

ALCANCE AL INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**PATRIMONIO AUTÓNOMO CORONA - P.A. INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LA DANTA****LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 001 DE 2018.****“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LA DANTA – SEDE JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE SONSON, ANTIOQUIA.”****PROYECTO VIABILIZADO POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL MEDIANTE EL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS**

En desarrollo de la Invitación pública No 001 de 2018, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LA DANTA – SEDE JERUSALÉN DEL MUNICIPIO DE SONSON, ANTIOQUIA.”. Se recibieron cinco (7) ofertas, las cuales fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia - REQUISITOS HABILITANTES, Jurídicos, financieros, técnicos (experiencia general del proponente y personal mínimo requerido para la interventoría), y los resultados fueron publicados en la página web de conformidad con el término establecido, sin embargo, de acuerdo a una verificación, fue necesario generar el presente alcance al informe con el cual se modifica los resultados obtenidos a la propuesta presentada por la empresa DAIMCO:

NOMBRE DEL PROPONENTE**DAIMCO****1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS**

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
1	CAPACIDAD JURÍDICA	<u>CUMPLE</u>	08 AL 13	N/A
2	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y AVAL DE LAS OFERTAS	<u>NO CUMPLE</u>	02 AL 06	Se solicita aclarar la carta de presentación toda vez que hay apartes que no fueron diligenciados.
3	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	<u>CUMPLE</u>	08 AL 13	N/A
4	DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA)			N/A
5	PODER CUANDO LA PROPUESTA SE PRESENTE POR INTERMEDIO DE UN APODERADO			N/A
6	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP-	CUMPLE	15 AL 81	N/A
7	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO O SU EQUIVALENTE	<u>CUMPLE</u>	83	N/A
8	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE	CUMPLE	85 AL 87	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
	SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APOORTE PARAFISCALES			
9	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	<u>NO CUMPLE</u>	89 AL 96	Según el numeral 3.1.8 de los Términos de Referencia la póliza de seriedad no cumple con lo establecido en lo siguiente: 1) Se deberá aclarar que el amparo de la póliza cubre los perjuicios derivados por incumplimiento del ofrecimiento. 2) El comprobante de pago de la póliza (resumen de pago) se debe aclarar toda vez que el soporte de pago de la prima correspondiente no puede presentarse como soporte de transacción electrónica.
10	CEDULA DE CIUDADANÍA O SU EQUIVALENTE	CUMPLE	98	N/A
11	FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR (PERSONA NATURAL)			N/A
12	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	CUMPLE	102 AL 103	Verificado por la Fiduciaria.
13	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE	104 AL 105	Verificado por la Fiduciaria.
14	CONSTANCIA DE ANTECEDENTES JUDICIALES SUMINISTRADO POR LA POLICÍA NACIONAL	CUMPLE	106	Verificado por la Fiduciaria.
15	REPORTE EN EL SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS (RMNC)	CUMPLE	107	Verificado por la Fiduciaria.
16	AUTORIZACIÓN PARA EL EJERCICIO TEMPORAL DE LA PROFESIÓN EN COLOMBIA			N/A
17	REQUERIMIENTO TITULACIÓN COMO INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO (PERSONA NATURAL)			N/A
18	CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL PARA SOCIEDADES ANÓNIMAS.			N/A
19	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO			SOLICITADO POR FIDUPREVISORA - EL PROPONENTE SE ENCUENTRA REGISTRADO EL LISTAS CAUTELARES.

RESULTADO REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS: NO CUMPLE - SUBSANAR.

Carpeta 1 que cuenta con 269 folios; desde el folio 196 la empresa hizo doble foliación, se toma en cuenta para efectos de numeración la realizada en la parte inferior de las hojas. FIDUPREVISORA tuvo que realizar refoliación de la carpeta desde el folio número 239 en adelante. El proponente debe subsanar los siguientes numerales: 2 y 9.

2. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

ESTOS FUERON EVALUADOS A TRAVÉS DEL RUP, SIN EMBARGO EL OFERENTE REMITIÓ LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	No. FOLIO	OBSERVACIONES
DAIMCO S.A.S	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2017	113-115	Se allegan los Estados Financieros y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2017 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador público.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	116-121	Se allegan las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2017 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador público.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	123-124	Se presenta cedula de ciudadanía del Revisor Fiscal Marcia Cecilia Atencia Lozano persona debidamente registrada en el Certificado de Existencia y Representación Legal, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 7 de Junio de 2018 y copia de la tarjeta profesional con número 69499-T.

Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional mínimos requeridos

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	Mayor o Igual a	1,50	19,16
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o Igual a	60,00%	39,67%
3	Razón de cobertura de interés	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{gastos de intereses}}$	Mayor o igual o indeterminado	1,40	7,91
4	Rentabilidad del Patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o Igual a	5,00%	23,94%

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/ activo	Mayor o igual a	5,00%	14,44%

RESULTADO REQUISITOS FINANCIEROS: CUMPLE

3. REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA

CONTRATO No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN C/UT
1	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y contable a los contratos resultantes de los procesos de selección cuyo objeto es "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste el mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales en diferentes Departamentos del País (grupo No. 3) mediante la	Preliminares, movimiento de tierra, excavaciones, rellenos, pilotes en concreto, cimentación, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, mampostería, panel en superboard, pañete, pintura, pisos y enchapes en cerámica, aparatos sanitarios y eléctricos, sistema de voz y datos, carpintería metálica y madera, suministro de mobiliario escolar, mobiliario urbano, cubierta tipo sándwich deck con poliuretano, tanques elevados de agua potable, pozo séptico, aseo general entre otros.	2004,85	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	23/12/2013	20/12/2014	100%

CONTRATO No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN C/UT
	construcción de aulas múltiples comedores y baterías sanitarias nuevas en los Municipios de San Juan de Urabá Belmira (Antioquia), El Agrado (Huila), Bajo Calima (Valle del Cauca), Alto del Roció (Valle) Chaparral (Tolima).						
2	Realizar la interventoría , financiera, presupuestal y técnica al contrato de obra No. 009 de 2013 suscrito con el Consorcio Edificar cuyo objeto es "La construcción y dotación del edificio de programas 2 del Complejo Mutis en el Campus Nueva Granada en Cajica.	Preliminares, excavaciones, rellenos, concreto reforzado para cimentación y estructura, instalaciones eléctrica e hidrosanitarias, mampostería en ladrillo a la vista, cielo raso, carpintería en madera, metálica y aluminio, suministro e instalación de aparatos sanitarios y eléctricos, sistemas de voz y datos, red contra incendio, dotación de oficinas y mobiliario escolar, ascensor, impermeabilización, pintura y	642,21	UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	20/01/2014	14/10/2014	100%

CONTRATO No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN C/UT
		acabados, aseo general entre otros.					
3	Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a la terminación de las obras de construcción de una infraestructura educativa de tipo A en la Ciudadela El Progreso, Ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander.	Preliminares cimentación, sistemas de desagües e instalaciones subterráneas, estructuras en concreto y metálicas, mampostería, prefabricado y elementos no estructurales, instalaciones hidrosanitarias y gas, instalaciones eléctricas, pañetes, cubiertas e impermeabilizaciones, carpintería metálica y pvc, carpintería en madera, iluminación, aparatos sanitarios y accesorios cielos rasos, pintura, cerraduras y espejos, obras exteriores, aseo y varios.	545,39	FONADE	05/03/2012	19/10/2012	100%
4	Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a la ejecución de estudios, diseños y construcción de un centro de	Levantamiento, topográfico, estudio de suelos, proyecto arquitectónico, proyecto estructural, proyecto hidráulico, sanitario y gas, proyecto eléctrico, y de red de voz y datos, plan	279,26	FONADE	15/03/2013	24/03/2014	100%

CONTRATO No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN C/UT
	desarrollo infantil (CDI) en el Municipio de Palmira - Valle, para 500 cupos.	manejo ambiental, plan acompañamiento social.					

CONCEPTOS DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
Para habilitar la propuesta se verificará si los proponentes cumplen con los siguientes criterios de experiencia mínimos exigidos:		
Se considera que el factor técnico de escogencia es la Experiencia Específica del proponente, para la cual en el presente proceso se considera oportuno, objetivo, ecuánime y razonable solicitar Experiencia Específica en INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES CUBIERTAS. Para efectos de acreditar la experiencia, el proponente deberá presentar MÍNIMO UNO (1) Y MÁXIMO CUATRO (4) CONTRATOS Y/O PROYECTOS terminados, que cumplan las siguientes condiciones:	EL PROPONENTE PRESENTA 4 CONTRATOS ATENDIENDO LOS REQUISITOS SOLICITADOS, ADEMÁS PRESENTA CADA UNA DE LAS ACREDITACIONES DE TERMINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CUMPLE
El valor de los contratos terminados y aportados deberá sumar un valor igual o superior a 1 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.	LOS CONTRATOS APORTADOS POR EL OFERENTE SU SUMATORIA ES SUPERIOR AL PRESUPUESTO ESTIMADO, EXPRESADO EN SMMLV, COMO ES REQUERIDO EN LOS TDR	CUMPLE
El valor de Uno (1) de los contratos terminados y aportados, debe ser igual o superior a 0.50 veces el PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) expresado en SMMLV.	EL VALOR DE UNO DE LOS CONTRATOS APORTADOS POR EL OFERENTE CUMPLE CON EL REQUISITO SOLICITADO.	CUMPLE

<p>Uno (1) de los contratos aportados deberá acreditar experiencia específica en INTERVENTORÍA A LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES que de manera taxativa deberán ser en cualquier de las siguientes tipologías: Colegios o Universidades o Escuelas y/o Centro Educativos u Hospitales o Centro de Desarrollo Infantil o Establecimientos Penitenciarios o Bibliotecas o Centro de Convenciones o áreas cubiertas en construcción de proyectos de vivienda (con un número igual o mayor a 35 unidades de vivienda y/o 1.000 m2 de área construida cubierta). Para las anteriores tipologías el área de construcción cubierta del proyecto deberá ser igual o mayor a 1.000 m2 por contrato y/o proyecto</p>	<p>EL PROPONENTE PRESENTO EL CONTRATO CELEBRADO CON EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN CON EL CUAL CUMPLE CON LOS REQUISITO ESTABLECIDOS Y EL PROYECTO REALIZO UN ÁREA CONSTRUIDA CERTIFICADA DE 7.740 m2.</p>	<p>CUMPLE</p>
--	--	---------------

REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA – EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE - CUMPLE

3.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA LA INTERVENTORÍA.

Cant.	Cargo a desempeño	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la OBRA	Evaluación
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica		
PERSONAL MÍNIMO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO								
1	Director de Interventoría	Ingeniero Civil Pedro Ignacio Reyes Suarez	Expedición de la matrícula profesional No.25202 - 24413 CND del 02 de marzo de 1987 (más de 15 años)	Director de interventoría de obra en proyectos de construcción de Edificaciones.	Se allegan 4 contratos donde figura como Director de interventoría en todos	En la participación como Director de Interventoría se encuentra la acreditación de un contrato en la construcción de una Edificación con un área cubierta mayor a la requerida de área mínima construida de 1.000 m2 (área de	50% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA Deberá estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando LA GERENCIA lo requiera	CUMPLE

Cant.	Cargo a desempeño	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la OBRA	Evaluación
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica		
						intervenida 1312 M2)		
1	Residente de Interventoría	Ingeniero Civil José Luis Ramos Barros	Expedición de la matrícula profesional No. 08202-80167 ATL del 21 de marzo de 2000 (más de 8 años)	Residente de interventoría de obra en proyectos de construcción de Edificaciones, con experiencia en SISO y en Sistema de Gestión de la Calidad	Se allegan 4 contratos donde figura como Residente de interventoría en todos	En la certificación emitida por la secretaria de planeación de la alcaldía municipal de Pueblo Viejo se acredita la participación como Residente de Interventoría en la construcción de una Edificación con un área cubierta mínima construida de 1.000 m2 (área de intervenida 5321 M2)	Con una dedicación del 100%.	CUMPLE
1	Especialista Estructural	Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Javier José Carrillo Ortega	Expedición de la matrícula profesional No. 13202-77718 BLV del 16 de junio de 1999 (más de 12 años)	Especialista Estructural en Proyectos de Estudios y Diseños para construcción de Edificaciones o interventoría a obra de proyectos de construcción de Edificaciones	Se allegan 4 contratos donde figura como Especialista Estructural en todos	En la certificación de DAIMCO se acredita la participación como Ingeniero de estructuras con áreas de cubierta diseñada igual o superior a 1.000 m2.(área de intervenida 4100 M2)	10% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA	CUMPLE
1	Especialista Hidrosanitario	Ingeniero civil Especialista en el área de recursos hidráulicos e ingeniería Ambiental Alberto	Expedición de la matrícula profesional No. 13202-47445 BLV del 19 de agosto	Ingeniero Hidrosanitario en Proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a obra de	Se allegan 3 contratos donde figura como Diseñador hidráulico	En las certificaciones de los contratos y/o proyectos aportados acredita la participación	10% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA	CUMPLE

Cant.	Cargo a desempeño	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la OBRA	Evaluación
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica		
		Federico Mouthon Bello.	de 2003 (más de 12 años)	proyectos de construcción de Edificaciones		como Ingeniero especialista hidrosanitario o su equivalente, en proyectos de infraestructura civil. Con un área construida de 9700 m2		
1	Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico Víctor Manuel Bocanegra García	Expedición de la matrícula profesional No. BL205 - 48849 de 01 de marzo de 2002 (más de 10 años)	Ingeniero eléctrico o electricista en Proyectos de Estudios y Diseños o interventoría a obra de proyectos de construcción de Edificaciones	Se allegan 3 contratos donde figura como Diseñador eléctrico	En las certificaciones de los contratos y/o proyectos aportados deberá acreditar la participación como Ingeniero especialista eléctrico, en proyectos de infraestructura civil. Con un área cubierta de 6315 m2	10% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA	CUMPLE
1	Especialista en Geotecnia	Ingeniero civil con especialización en geotecnia José Armando Ruiz Angarita	Expedición de la matrícula profesional No. 25202 - 47008 CND del 17 de julio de 1993 (más de 14 años)	Especialista en Geotécnica en Proyectos de construcción de edificaciones o interventoría a obra de proyectos de construcción de Edificaciones	Se allegan 3 contratos donde figura como Ingeniero Geotecnista	En las certificaciones de los contratos y/o proyectos aportados acredita la participación como Geotecnista, en proyectos de infraestructura civil. Con un área construida cubierta 8500 m2	10% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA	CUMPLE
1	Inspector de interventoría	Tecnólogo en obras y	Expedición de la	N.A.	Se allegan 3 contratos	En las certificaciones	100% DEL TIEMPO	CUMPLE

Cant.	Cargo a desempeño	Formación Académica	Experiencia General	Experiencia Específica			Porcentaje de dedicación en la duración de la OBRA	Evaluación
				Como / En:	Número de Contratos y/o Proyectos Requeridos	Requerimiento particular de Experiencia Específica		
		construcciones civiles Luz Marina Toledo Bernal	matrícula profesional No. 54502 - 049273 NTS del 06 de mayo de 2016		donde figura como Inspector de obra	s de los contratos y/o proyectos aportados acredita la participación como Tecnólogo de obras, en proyectos de infraestructura civil. Con un área construida de 6312 m2	DE DURACIÓN DE LA OBRA	
1	Profesional en Ingeniería industrial	Profesional en salud Ocupacional	Expedición de la resolución 11660 de 16/11/2010 emitido por la secretaria de salud (Alcaldía mayor de Bogotá D.C.) Ingeniero Industrial con matrícula No 25228 - 48740 cnd del 18 de noviembre de 1993	N.A.	Se allegan 3 contratos donde figura como Profesional en seguridad industrial y salud en el trabajo (sisoma)	En las certificaciones de los contratos y/o proyectos aportados acredita la participación como profesional en el área de seguridad industrial y salud en el trabajo	100% DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA	CUMPLE

REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA – PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO - CUMPLE

Los oferentes deben subsanar los requisitos establecidos dentro del presente documento como “NO CUMPLE” y que son susceptibles a subsanar, así como las solicitudes de aclaración dentro del tiempo dispuesto en el cronograma para dicha actividad.

ORIGINAL
FIRMADO

LAURA VICTORIA FALLA GONZÁLEZ
COORDINADOR DE NEGOCIOS
OBRAS POR IMPUESTOS

ORIGINAL
FIRMADO

MILDRED ACUÑA DIAZ
LÍDER JURÍDICA

ORIGINAL
FIRMADO

YULY CASTRO PARDO
LÍDER TÉCNICA Y FINANCIERA