



**El futuro
es de todos**

Fondo Colombia en Paz
Consejería para la Estabilización y la Consolidación

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO COLOMBIA EN PAZ ADMINISTRADO POR EL CONSORCIO FCP 2018

CONVOCATORIA PUBLICA No. 05 DE 2019

ANEXO No 3

**ESTUDIO DE MERCADO Y SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y
CAFETERÍA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

MARZO DE 2019

BOGOTÁ D.C.



ESTUDIO DE MERCADO Y SECTOR CONVOCATORIA PÚBLICA No. 05 DE 2019

Teniendo en cuenta los principios de planeación y selección objetiva, el Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz PA-FCP, adelantó el análisis del sector donde se podrá evidenciar el estudio del sector relativo al objeto del proceso de contratación.

A continuación, se dará una descripción de la situación macroeconómica del país desde un punto de vista general, luego se procederá a realizar el análisis del sector correspondiente al objeto del proceso:

1. DEFINICIONES:

ANDI: Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI), es una agremiación sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa.

IVA: Son las siglas del término "Impuesto al Valor Agregado" o "impuesto sobre el valor añadido", este es un impuesto que se le otorga a un determinado Estado, luego de adquirir o comprar los productos; debido a los diferentes bienes y servicios que la ley exonera pagaren algunas o cada una de las comercializaciones.

AIU: Corresponde a Administración, Imprevistos, Utilidad, constituyendo cada una de ellas una parte específica de los costos en la ejecución de un contrato:

La Administración representa los costos indirectos indispensables para la correcta ejecución del proyecto, y que se necesitan de manera permanente en el desarrollo del mismo; tal es el caso de los honorarios, los impuestos, los arrendamientos, los costos de personal, entre otros.

Los Imprevistos son un valor presupuestado con el fin de cubrir posibles sobrecostos que se le puedan generar al contratista, durante la ejecución del proyecto; es necesario señalar, que dichos imprevistos hacen parte del riesgo normal de cada contrato.

La Utilidad representa la ganancia que espera obtener el contratista por el cumplimiento de sus obligaciones en la ejecución del proyecto.

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA: Es el conjunto de insumos, elementos, equipos y maquinaria utilizados para limpiar las instalaciones donde opera una Entidad Estatal y para preparar y ofrecer bebidas calientes y frías a sus funcionarios, contratistas y visitantes.

EMPRESAS DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA: Es la persona natural o jurídica que presta el servicio de aseo y cafetería con su propio personal capacitado para el efecto.

DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística, entidad responsable de la planeación, levantamiento, procesamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia.

INVIMA: Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos, entidad de vigilancia y control de carácter técnico científico, que trabaja para la protección de la salud individual y colectiva de los colombianos, mediante la aplicación de las normas sanitarias asociada al consumo y uso de alimentos, medicamentos, dispositivos médicos y otros productos objeto de vigilancia sanitaria.



NSO: Es la Notificación Sanitaria Obligatoria expedida por el INVIMA para informar a las autoridades nacionales competentes, la comercialización de un Producto de Aseo o un Producto Cosmético a partir de una fecha determinada.

INFLACIÓN: La inflación es el aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en un país durante un periodo de tiempo sostenido, normalmente un año. Cuando el nivel general de precios sube, con cada unidad de moneda se adquieren menos bienes y servicios.

2. COMPORTAMIENTO ECONÓMICO COLOMBIANO

2.1. CRECIMIENTO DE ECONOMÍA COLOMBIANA

En el año 2017 Colombia presentó desaceleración en el crecimiento de la actividad económica, el cual pasó a 1,6%, respecto al 2,0% registrado en el año 2016, siendo este mayor al de la región, situado en 0,9% en 2017 para América Latina. Esta reducción se pudo explicar en dos factores principalmente: (i) el efecto rezagado de la caída del petróleo teniendo como consecuencia la disminución de la demanda agregada, por otra parte el aumento del IVA tuvo como efecto la reducción del ingreso disponible de los hogares afectando los niveles de confianza y la disposición al gasto; (ii) Los efectos de la política monetaria aplicada en el año 2016, EL Banco de la República aumentó la tasa de intervención hasta el 7,75%, generando esto un aumento en el costo de crédito y la desaceleración de las ventas de bienes durables.¹

El análisis del crecimiento económico de los dos primeros trimestres del año 2018, muestran que las cifras del producto interno bruto (PIB) publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la economía creció 2,2% en el primer trimestre de 2018 y 2,8% en el segundo, frente a los mismos periodos del año inmediatamente anterior.

No obstante, estas cifras deben interpretarse con cuidado porque no consideran ajustes por factores estacionales ni tampoco por el número de días hábiles en cada trimestre. Tales ajustes son necesarios para que los crecimientos entre trimestres sean comparables en el tiempo, debido a que el aparato productivo tiene aumentos y disminuciones de carácter estacional.

Las finanzas del Gobierno Nacional lograron ajustarse a la caída de ingresos por cerca de 3,0% del PIB entre 2013 y 2017 que provenían de las rentas petroleras. Sin embargo, durante este período la deuda neta del Gobierno pasó de 34,6% a 43,1% del PIB, producto de la caída de los ingresos y de la devaluación del tipo de cambio. De esa forma, para cumplir con la regla fiscal, retomar la senda decreciente de la deuda pública y garantizar la sostenibilidad de las finanzas públicas el Gobierno va a requerir un ajuste adicional.

Colombia ha resistido bastante bien el fuerte choque en los términos de intercambio ocurrido en el período 2014-2016. El crecimiento económico se desaceleró gradualmente hasta un 1.8% en 2017, respaldado por políticas macroeconómicas prudentes y las reformas estructurales emprendidas en los últimos años. En los años más recientes, el país experimentó un importante ajuste en el déficit fiscal no petrolero, en respuesta a la disminución de los ingresos fiscales petroleros cercana a 3.3% del PIB².

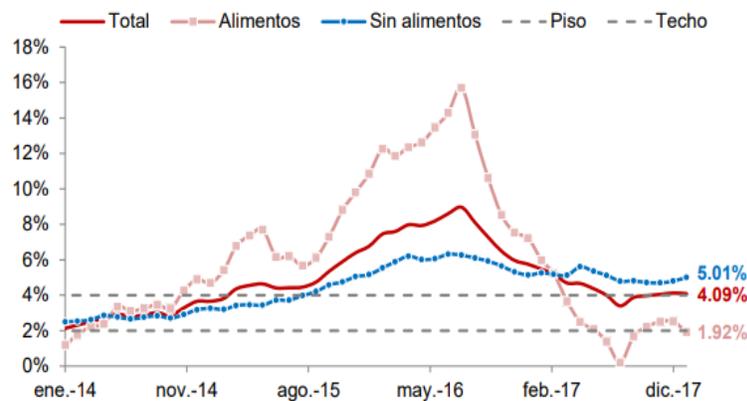
¹ Informe "La Economía Colombiana en 2017", Febrero 6 de 2018, Estudios Económicos Banco DAVIVIENDA

² <http://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1>



2.2. INFLACIÓN

Gráfico No. 1 Inflación Anual



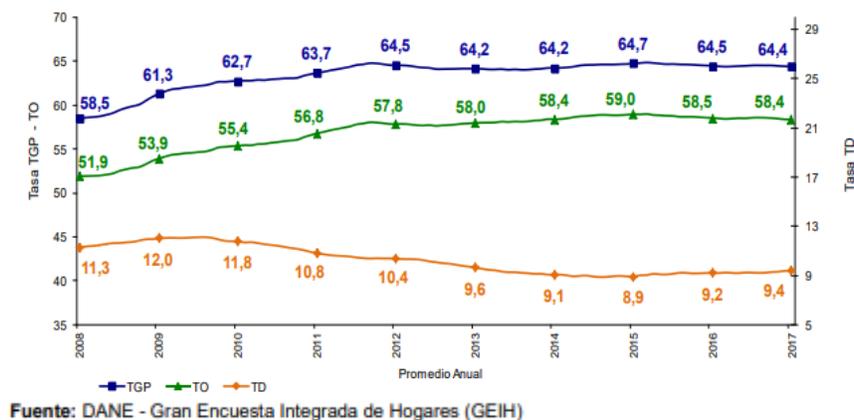
Fuente: DANE.

Conforme a las cifras registradas por el DANE la inflación para el 2017 cerro en 4,09%, comparativa con el año 2016 la cual cerro en 5,75%, este descenso se explica fundamentalmente por el comportamiento de los precios de alimentos ya que la buena oferta de alimentos condicional la inflación de este grupo en niveles bajos.

La recuperación de la actividad económica que se dio en el primer semestre de 2018 se dio en un contexto de inflación baja y estable. La tasa de inflación anual disminuyó desde 4,09% a finales de 2017 a 3,10% en agosto, su nivel más bajo hasta ese momento, situándose así muy cerca de la meta de 3%. Del mismo modo, el promedio de los indicadores de inflación básica cayó desde un nivel de 4,66% en diciembre de 2017 a 3,31% a finales de agosto 2018.

MERCADO LABORAL

Gráfico No. 2 Tasa global de participación, ocupación y desempleo (2008-2017)



Para el año 2017 la tasa de desempleo se ubicó en 9,4%, la tasa de ocupación en 58,4% y la tasa global de participación en 64,4%. Se completan 52 periodos de 12 meses móviles consecutivos con tasa de desempleo de un dígito. En el periodo enero – diciembre de 2016 estas tasas se ubicaron en 9,2%, 58,5% y 64,5%, respectivamente.

El efecto de la desaceleración económica en el país se ve reflejado en la tasa de desempleo registrada durante los años 2015, 2016 y 2017 tal y como se muestra en la gráfica No. 2 con un aumento en el indicador de desocupación registrado por el DANE.³

En este contexto se destaca el resultado significativo para el cierre de 2017 que a pesar de la no favorabilidad del entorno económico, la tasa de desempleo se mantuvo en un dígito. Un punto muy importante que se debe mencionar en el análisis del mercado laboral corresponde a las protestas sindicales durante el 2017, huelgas como la de la Asociación Colombiana de Aviadores Civiles (Acadac) de 51 días, dejan en claro la inconformidad de los trabajadores con las políticas laborales del país.

En el contexto de una paulatina recuperación de la actividad económica y de una inflación baja y estable, la tasa de desempleo no presentó cambios de importancia durante el primer semestre del año 2018. En el ámbito nacional, para el trimestre móvil mayo-julio la tasa de desempleo se ubicó en 9,5%, levemente superior al registro del mismo trimestre del año anterior (9,3%). Para las principales trece áreas metropolitanas, la tasa de desempleo se redujo ligeramente al pasar de 10,8% a 10,4% entre dichos periodos, mientras que en las zonas rurales se observó un incremento moderado de 4,9% a 5,1%.

Durante el mismo período de 2018, los sectores que más restaron al empleo en el ámbito nacional fueron agricultura, actividades inmobiliarias y transporte. En el caso de las trece áreas, los que registraron mayores contribuciones negativas al empleo fueron las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, construcción y transporte.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

3.1 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

De acuerdo con la ANDI el segmento Bienes de Aseo y Cafetería hace parte del sector cosméticos y aseo. La razón por la cual se agrupan resulta de la capacidad de las Empresas Fabricantes de utilizar la misma maquinaria e

³ Boletín Técnico, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), Diciembre de 2017, DANE



instalaciones para la producción y comercialización de los bienes. Lo anterior da lugar a la combinación de los productos de aseo y cosméticos en informes sectoriales, bases de datos y otras fuentes de información⁴.

El servicio integral de aseo y cafetería está compuesto por gran variedad de servicios, equipos, maquinaria y productos, entre los que se destacan los jabones, detergentes, limpiadores, escobas, traperos, cepillos, limpiadores, carros de limpieza, guantes, canecas, aspiradoras, brilladoras, vasos desechables, entre otros. Con estos servicios las entidades contratantes logran reducir costos administrativos y logísticos al no incurrir en costo de bodegaje, transporte y de más costos directos e indirectos asociados al servicio integral de aseo y cafetería.

Los bienes de cafetería provienen de sectores diversos como el agrícola y las industrias de plásticos, metal y papelería, cada una con características y comportamiento propios. La distribución y venta de los bienes de cafetería hace parte de la actividad comercial al por mayor de las Empresas Distribuidoras. Dentro del estudio de mercado realizado por Colombia Compra Eficiente con la finalidad de establecer el Acuerdo Marco para la adquisición del servicio integral de aseo y cafetería, incluyó el servicio de cafetería, pues identificó que las Entidades Estatales demandan generalmente de forma conjunta los servicios de aseo y de cafetería y, en consecuencia, las empresas que prestaban el servicio de aseo evolucionaron de acuerdo con la demanda para incluir la prestación del servicio de cafetería en su portafolio de servicios. Colombia Compra Eficiente consultó la reglamentación para los segmentos de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios de Aseo y Cafetería, la cual está relacionada principalmente con los permisos de funcionamiento y fabricación de los productos, el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería, la protección del medio ambiente, y otros temas de calidad y de carácter tributario.

ENTIDADES DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

El INVIMA tiene la obligación de ejercer las funciones de inspección, vigilancia y control a los establecimientos productores de Bienes de Aseo y Cafetería, así como certificar sus buenas prácticas y condiciones sanitarias. Los productos de uso doméstico son formulaciones cuya función principal es aromatizar el ambiente, remover la suciedad y propender por el cuidado de utensilios, objetos, ropas o áreas que posteriormente estarán en contacto con el ser humano. Otros productos como los alimentos, los tapabocas y el jabón de manos, (este último considerado como Producto Cosmético por el INVIMA), requieren también de la NSO. Esta entidad también está encargada de expedir el certificado de capacidad de producción, así como la NSO para cada uno de los productos, de acuerdo con su reglamentación correspondiente.

El Ministerio del Trabajo está encargado de formular, adoptar y orientar la política pública en materia laboral y de garantizar los derechos fundamentales del trabajo. El Código Sustantivo del Trabajo, el decreto de salarios y las demás reglamentaciones laborales vigentes en Colombia cubren las condiciones mínimas laborales que deben cumplir las Empresas de Aseo y Cafetería para con sus empleados.

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, teniendo en cuenta que los sistemas de producción ecológica tienen como objetivo garantizar la sostenibilidad y renovabilidad de la base natural, mejorar la calidad del ambiente mediante limitaciones en la utilización de tecnologías, fertilizantes o plaguicidas, antibióticos y otros de origen químico sintético, que puedan tener efectos nocivos para el medio ambiente y la salud humana. Así mismo, y teniendo presente que existe una demanda nacional e internacional cada vez mayor de productos agropecuarios primarios y elaborados, obtenidos por sistemas de producción ecológica, desarrolló el marco reglamentario, con la participación de representantes de productores, entidades del estado, el sector académico, las entidades certificadoras,

⁴ <http://www.andi.com.co/cica/Documents/Informe%20Estadistico%202014%20completo.pdf>



cooperación internacional y en general con el sector productivo ecológico, con el fin de obtener un documento equivalente con las normas internacionales sobre la materia y a la vez aplicable a las condiciones de país.

3.2 COMPORTAMIENTO DEL SECTOR

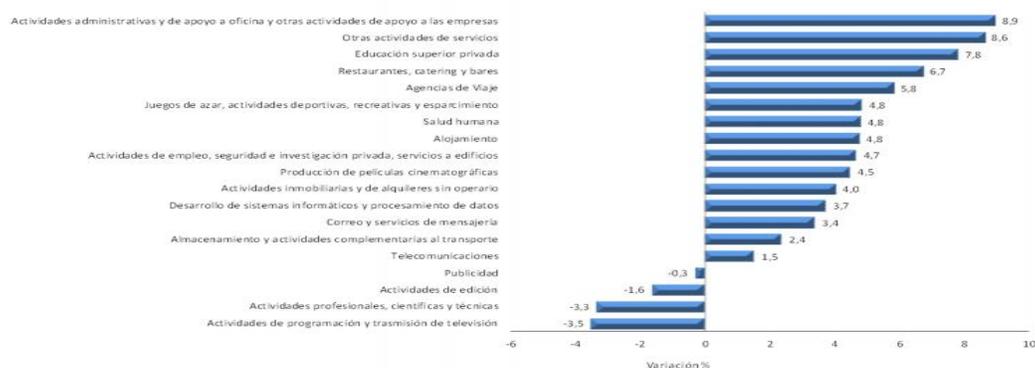
La importancia de este sector en la economía colombiana es la generación de empleo, gracias a las políticas públicas del gobierno, dentro de las cuales se encuentra la búsqueda de protección a las familias más desfavorecidas; en este sentido las compañías de aseo y cafetería contratan mujeres cabezas de hogar, mujeres desplazadas y demás población vulnerable, lo cual disminuye el desempleo, la pobreza y favorece los sectores menos favorecidos de la sociedad.

Factores como el incremento del salario mínimo mensual, la carga prestacional de los empleados del contratista y la inflación, pueden generar posibles cambios en la industria del servicio de aseo y cafetería a nivel nacional e internacional, sumado a que este sector, es un sector constante y seguirá siendo un servicio necesario y recurrido por empresas de muy diversos sectores. En Colombia hay una alta variedad de empresas dedicadas a este servicio, las cuales a pesar de no tener una asociación o agremiación legalmente constituida si han unificado los precios de los servicios más comunes, de tal suerte que a pesar de no estar estos reglamentados por normas sí se encuentran estandarizados y difieren los precios de acuerdo con la utilización de productos importados o no, de acuerdo con la exigencia del cliente.

El mercado del sub - sector de aseo y limpieza, el cual tiene una participación de alrededor del 5,6 % en el sector de servicios de apoyo empresarial, contaba para el año 2010 con 51 empresas líderes en el país, la cuales tenían un rango de ventas anuales entre 778 millones y 93.747 millones.

Conforme a la encuesta anual de servicios para el 2017, los subsectores: Salud humana; Telecomunicaciones; y Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, generaron los mayores niveles de producción bruta y de valor agregado. El subsector con mayor aumento en la producción bruta fue el de actividades administrativas y de apoyo a oficinas y otras actividades de apoyo a las empresas (8,9%), con un aumento en el consumo intermedio de 1,4% y en el valor agregado de 12,3%; su coeficiente técnico pasó de 31,0% en 2016 a 28,8% en 2017⁵.

Gráfico No. 3 Variación de la producción bruta, subsector de servicios



Fuente: DANE – Encuesta Anual de Servicios EAS

⁵ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-anual-de-servicios-eas>



Cadena de suministro de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios de Aseo y Cafetería:

El mercado de Bienes y Servicios de Aseo y Cafetería está compuesto por 4 eslabones, cada uno con un actor principal:

- Primer eslabón: desarrollado por los proveedores de materias primas tales como las empresas de la industria química, los productores de aceites y grasas, las empresas papeleras, las empresas de la industria de plásticos, los agricultores, y las empresas de metal y aluminio.
- Segundo eslabón: lo conforman las empresas fabricantes las cuales utilizan materias primas para la producción de bienes de aseo y cafetería, venden sus productos a las empresas de servicios de aseo y cafetería y a las entidades estatales directamente, o a través de empresas distribuidoras. estas últimas, garantizan un volumen de venta elevado, reduciendo el desgaste administrativo y logístico. algunas empresas fabricantes cuentan incluso con su propia línea distribuidora encargada de integrar el tercer eslabón de la cadena en el negocio.
- Tercer eslabón: Lo desarrollan las Empresas Distribuidoras que cuentan con la capacidad de ofrecer bienes de aseo y cafetería y la totalidad del portafolio de productos de diferentes características y calidad. Estas empresas venden los bienes de aseo y cafetería a las empresas de servicios de aseo y cafetería o directamente a las entidades estatales.
- Cuarto eslabón: constituido por las empresas de servicios de aseo y cafetería que administran personal y proveen los insumos para prestar el servicio en las entidades estatales. Colombia compra eficiente evidenció un cierto grado de integración vertical, pues algunas empresas de servicios de aseo y cafetería fabrican los insumos que requieren para ejecutar las actividades propias de su actividad económica.

Las Empresas Fabricantes, las Empresas Distribuidoras y las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería importan materias primas, insumos, elementos y maquinaria para llevar a cabo sus actividades comerciales. Los insumos importados más relevantes son los líquidos limpiadores concentrados, carros exprimidores de traperos, carros de limpieza, carros de bebidas y maquinaria.

4. ESTUDIO DE MERCADO.

El presupuesto del presente proceso se estimó de acuerdo con los precios ofertados por los proveedores que se encuentran habilitados para el Acuerdo Marco de Precios de Aseo y Cafetería vigente, registrado en el Catálogo De Colombia Compra Eficiente -Precios techo IPC y SMMLV 2019 publicado.⁶

METODOLOGÍA

Para estimar el valor unitario de cada uno de los elementos se aplica función de estadística descriptiva con el fin de obtener la media, desviación estándar y el coeficiente de variación; si este último es menor o igual a 30% el valor a considerarse como estimado será la media previamente calculada. En caso de no cumplir con esta condición se realiza análisis a través de exclusión de datos mínimos y/o máximos, si con este ultimo los datos no muestran un valor representativo de las observaciones y con el fin de no caer en una subestimación o sobre costo del elemento se realiza análisis de los valores máximos, mínimos y/o mediana para determinar el valor estimado del elemento.

⁶ <https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/aseo-y-cafeteria-ii>



A continuación, se relaciona el valor estimado por cada uno de los elementos con las correspondientes cantidades proyectadas para el presente proceso.

Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
1	Ambientador 1	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	3	\$ 8.353	\$ 300.708
2	Ambientador 2	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias- libre de CFC	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 400 cc	2	\$ 7.833	\$ 187.992
3	Azúcar 1	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 gr	15	\$ 5.060	\$ 910.800
4	Baldes (Compra)	- Elaborado en plástico - Capacidad de mínima de 10 litros - Con manija móvil - Con "pico" antiderrames - Disponibles en color amarillo, azul, rojo y verde	Unidad Única Compra	3	\$ 4.782	\$ 14.346
5	Bayetilla 1	- En tela fileteada - Color blanco sin estampado -Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	6	\$ 4.349	\$ 313.128
6	Blanqueador o hipoclorito 1	- Solución con una concentración mínima del 5%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	2	\$ 5.681	\$ 136.344



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
7	Bolsas plásticas 11	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color azul - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	Paquete de mínimo 6	6	\$ 1.957	\$ 140.904
8	Bolsas plásticas 12	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color gris - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	Paquete de mínimo 6	6	\$ 1.930	\$ 138.960
9	Bolsas plásticas 8	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color verde - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	8	\$ 1.700	\$ 163.200
10	Bolsa plástica 1	- Elaborada en polietileno de baja densidad- De color negro- Calibre de mínimo 1 ,4- Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	4	\$ 669	\$ 32.112
11	Bolsa plástica 7	Elaborada en polietileno de baja densidad- De color negro-Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	4	\$ 1.442	\$ 69.216
12	Café 2	- 100% café tostado y molido - Tipo medio - Tipo gourmet	Libra	40	\$ 12.310	



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
		- Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen				\$ 5.908.800
13	Cepillo para sanitario (churrusco)	- Cerdas duras elaboradas en fibras plásticas - Extensión mínima de las cerdas es de 2,5 cm - Base y mango elaborados en plástico - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad Única Compra	1	\$ 3.809	\$ 3.809
14	Cepillos 2	Para pisos - Cuerpo elaborado en plástico - Cerdas duras en fibra plástica - Tamaño mínimo de 23 cm de largo por 6 cm de ancho por 7 cm de alto. - Mango metálico con una extensión mínima de 140 cm	Unidad Única Compra	1	\$ 5.919	\$ 5.919
15	Crema para café	- No láctea - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsas de mínimo 100 sobres de mínimo 4 gr	12	\$ 10.767	\$ 1.550.448
16	Desinfectante para uso general 1	- Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 1,5%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	3	\$ 8.063	\$ 24.201



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
17	Destapador para sanitario (chupa)	<ul style="list-style-type: none">- Tipo campana- Chupa elaborada en caucho- Diámetro mínimo de 12 cm- Mango elaborado en plástico o madera- Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad Única Compra	4	\$ 2.291	\$ 9.164
18	Detergente multiusos en polvo	<ul style="list-style-type: none">-Con agente tensoactivo de mínimo 60% de biodegradabilidad-Con efecto limpiador de mínimo 9%.	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 gr	2	\$ 4.626	\$ 111.024
19	Escoba 1	<ul style="list-style-type: none">- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm.- Área de barrido mínima de 25 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto- Material de base en plástico con acople tipo rosca- Mango metálico con una extensión mínima de 140 cm	Unidad	2	\$ 5.801	\$ 139.224
20	Esponjilla 3	<ul style="list-style-type: none">- Abrasiva- Tamaño mínimo de 9 cm de largo por 12 cm de ancho	Unidad	8	\$ 304	\$ 29.184
21	Filtro para greca 2	<p>Elaborada en tela</p> <ul style="list-style-type: none">- Para greca- <p>Capacidad de una 1 libra</p>	Unidad	4	\$ 2.007	\$ 96.336
22	Guantes 1	<ul style="list-style-type: none">- Tipo doméstico- Elaborados en látex- Calibre mínimo de 18- Tallas 7 a 9- Color amarillo	Par	6	\$ 2.934	\$ 211.248



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
23	Guantes 2	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 25 - Tallas 7 a 9 - Color negro	Par	5	\$ 3.120	\$ 187.200
24	Guantes 4	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 - Color rojo	Par	2	\$ 3.386	\$ 81.264
25	Infusión frutal	- Para infusión - 100% naturales - Incluye fresa, mora, lulo, piña y maracuyá	Caja x 20 mínimo sobres	15	\$ 7.333	\$ 1.319.940
26	Jabón de dispensador para manos 2	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3% - pH entre 5 y 8 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias	Frasco	3	\$ 8.095	\$ 291.420
27	Jabón para loza 3	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Disponible en mínimo (2) dos fragancias	Crema, en recipiente plástico de mínimo 900 gr	5	\$ 7.058	\$ 423.480



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
28	Jarra	- Elaborada en plástico - Capacidad mínima de 2 litros - Con tapa	Unidad Única Compra	2	\$ 7.186	\$ 14.372
29	Limpiones 1	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 45cm de largo por 45cm de ancho.	Unidad	4	\$ 2.531	\$ 121.488
30	Líquido desengrasante	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 10% - Disponible en mínimo (2) dos fragancias	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	3	\$ 10.156	\$ 365.616
31	Líquido para limpiar equipos de oficina 1	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador, desengrasante y desinfectante en una concentración mínima del 4%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 cc con atomizador	3	\$ 5.823	\$ 209.628
32	Líquido para limpiar vidrios 1	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 4% - Disponible mínimo en dos (2) fragancias	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	3	\$ 6.435	\$ 231.660
33	Lustrador de muebles	- Con agentes limpiadores y abrillantadores en una concentración mínima del 5% - Con agente con efecto protector ante rayos ultravioleta	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	3	\$ 4.444	\$ 159.984
34	Mezcladores	- Material ecológicos similar a la madera - Longitud mínima de 14 cm - Color natural	Paquete de mínimo 1000	4	\$ 21.207	\$ 1.017.936



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
35	Paño absorbente multiusos 1	- Material que no libera motas o pelusas -Interfoliado - Reutilizable - Tamaño mínimo de 38 cm de largo por 25 cm de ancho	Unidad	8	\$ 2.657	\$ 255.072
36	Papel higiénico 1	- Rollo con longitud mínima de 32 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	6	\$ 1.127	\$ 81.144
37	Papel higiénico 3	- Rollo con longitud mínima de 250 metros- Doble hoja blanca- Sin fragancia	Rollo	30	\$ 8.305	\$ 2.989.800
38	Recogedor de basura 1	- Elaborado en plástico - Con banda de goma y dientes barre escobas - Mango con longitud mínima de 70 cm	Unidad Única Compra	3	\$ 3.188	\$ 9.564
39	Servilleta papel	- Tipo cafetería - Color blanco - Dimensiones mínimas de 25 cm de largo y 15 cm de ancho	Paquete de mínimo 100 unidades	14	\$ 1.625	\$ 273.000
40	Té	- Para infusión - Cajas disponibles en mínimo tres (3) sabores - 100% naturales	Caja x 40 sobres mínimo	4	\$ 6.409	\$ 307.632



Ítem	Insumos	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
41	Termo para café 2	- Elaborada en acero inoxidable - Con válvula dispensadora - Capacidad mínima de 1.9 litros	Unidad Única Compra	6	\$ 43.860	\$ 263.160
42	Toallas para manos 5	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Hoja sencilla con un tamaño mínimo de 15 cm de ancho - Hoja color natural	Rollo	10	\$ 23.890	\$ 2.866.800
43	Toallas para manos 6	- Toallas Inter dobladas, paquete con mínimo 150 unidades - Doble hoja con un tamaño mínimo de 20 cm de largo por 15 cm de ancho -Blanco	Unidad	15	\$ 4.596	\$ 827.280
44	Trapero 1	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo 250 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Encabado con mango de madera con una extensión mínima de 140 cm	Unidad	3	\$ 5.658	\$ 203.688
45	Vinagre	Para diluir en agua, para limpiar el piso instalado en la oficina	Unidad	2	\$ 5.760	\$ 138.240
SUBTOTAL INSUMOS						\$ 23.136.435

Ítem	Elementos - Equipos - Maquinaria	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
46	Carro exprimidor de trapero 1	- Elaborado en plástico - Capacidad mínima de 24 litros - Con cuatro ruedas y manija de escurridor	Unidad	1	\$ 16.361	\$ 196.332
47	Punto Ecológico 5	- Base metálica - Mínimo tres contenedores así:	Unidad	1	\$ 46.480	\$ 557.760



Ítem	Elementos - Equipos - Maquinaria	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
		<ul style="list-style-type: none">- Contenedor azul con tapa con palabra "Plásticos" en la cara frontal- Contenedor verde con tapa con palabras "No reciclables" u "Orgánicos" u "Ordinarios" en la cara frontal- Contenedor gris con tapa con palabras "Papel y cartón" en la cara frontal- Capacidad mínima de 50 litros para cada contenedor- Contenedores elaborados en plástico				
48	Dispensador de agua	Deberá dispensar agua fría y caliente con suministro del líquido desde la toma de agua, la instalación y adecuaciones corren por cuenta del proveedor. Incluir mantenimientos y filtros correspondientes	Unidad	2	\$ 84.534	\$ 2.028.816
49	Greca para tintos 2	<ul style="list-style-type: none">- Eléctrica de 110 v- Cuerpo elaborada en lámina de acero inoxidable de calibre 24 como mínimo, grado alimento- Resistencias elaboradas en acero inoxidable- Terminales elaboradas en cobre reemplazables sin soldadura- Mínimo 2 servicios- Con su respectivo filtro y aro- Con capacidad para 60 tintos	Unidad	2	\$ 34.904	\$ 837.696
50	Horno microondas	<ul style="list-style-type: none">- Potencia mínima de 900 w- Tamaño mínimo de 40 cm de ancho por 25 cm de alto por 35 cm de profundidad.- Con bandera giratoria de cristal templado- Con programas automáticos	Unidad	2	\$ 30.303	\$ 727.272
51	Horno microondas de tipo industrial	<ul style="list-style-type: none">- Potencia mínima de 1000 w- Tamaño mínimo de 30 cm de ancho por 35 cm de alto por 50 cm de profundidad.	Unidad	2	\$ 57.866	\$ 1.388.784



Ítem	Elementos - Equipos - Maquinaria	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
		- Descongelamiento automático - Con programas automáticos				
52	Aspiradora 1	- De uso industrial para aspirado en seco y húmedo - Motor con potencia 1200 w y 1400 w- Capacidad entre 15 y 20 litros - Cable de potencia con longitud mínima de 5m- Accesorios mínimos: manguera puntera, 2 tubos para extensión, cepillos para tapizados	Unidad	1	\$ 39.813	\$ 477.756
53	Nevera	400 litros aproximadamente no Frost	Unidad	2	\$ 37.954	\$ 910.896
54	Dispensador para ambientador	- Elaborado en plástico ABS blanco - Con dispersión programable de líquido ambientador- Capacidad mínima de 250 ml - Incluye los elementos necesarios para realizar la instalación en pared'- Incluye aerosol para recarga mensual-Incluye el costo de instalación	Unidad	2	\$ 3663	\$ 87.922
SUBTOTAL ELEMENTOS - EQUIPOS - MAQUINARIA						\$ 7.213.224

Ítem	Personal	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada*12
55	Operario de aseo y cafetería	Operario de tiempo completo	Servicio	3	\$ 1.519.712	\$ 54.709.632
SUBTOTAL PERSONAL						\$ 54.709.632



Ítem	Servicios Especiales	Especificación Técnica	Presentación	Cantidad estimada mensual	Estimación Valor Unitario	Valor Total Valor Unitario*Cantidad estimada
56	Fumigación	Jornada de sanidad ambiental que incluye: a). Fumigación contra insectos en general (ácaros, pulgas, polillas, hormigas, cucarachas, moscas, etc.), b) Desinfección ambiental en las áreas sanitarias contra: hongos, virus y bacterias. Área de 320,84 m ²	Servicio por m ²	330	\$ 736	\$ 242.880
57	Servicio de desinfección y desodorización y/o aromatización	Servicio de desinfección y desodorización y/o aromatización en un (1) baño	Servicio por un baño	2	\$ 14.876	\$ 357.024
SUBTOTAL SERVICIOS ESPECIALES						\$ 599.904
TOTAL, INSUMOS, ELEMENTOS - EQUIPOS - MAQUINARIA, PERSONAL, SERVICIOS ESPECIALES						\$ 85.659.195
AIU 5,5%						\$ 4.711.256
IVA - BASE GRAVABLE: 10% DEL VALOR DE INSUMOS, ELEMENTOS - EQUIPOS - MAQUINARIA, PERSONAL, SERVICIOS ESPECIALES						\$ 1.627.525
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO						\$ 91.997.975

Nota 1: Para los ítems resaltados en color, el valor estimado total correspondió, al valor unitario por la cantidad estimada, lo anterior teniendo en cuenta que se proyecta como una compra o servicio unitario por la ejecución del contrato.

Nota 2: Con el fin de estimar el valor del elemento denominado “nevera”, se referenciaron tres cotizaciones recibidas con anterioridad en el marco del contrato No. 002-2018 del Consorcio FCP 2018, optando por el valor mínimo.

Nota 3: Para estimar el valor del Vinagre se tomó como referencia el valor encontrado en las diferentes plataformas digitales de las grandes cadenas distribuidoras de alimentos.

Nota 4: El valor del servicio de desinfección y desodorización y/o aromatización y del insumo de mezcladores se referencio de acuerdo al valor facturado y pagado en el contrato No.781-2018 del Fondo Colombia en Paz.



VALOR ESTIMADO PRESUPUESTO DEL PROCESO.

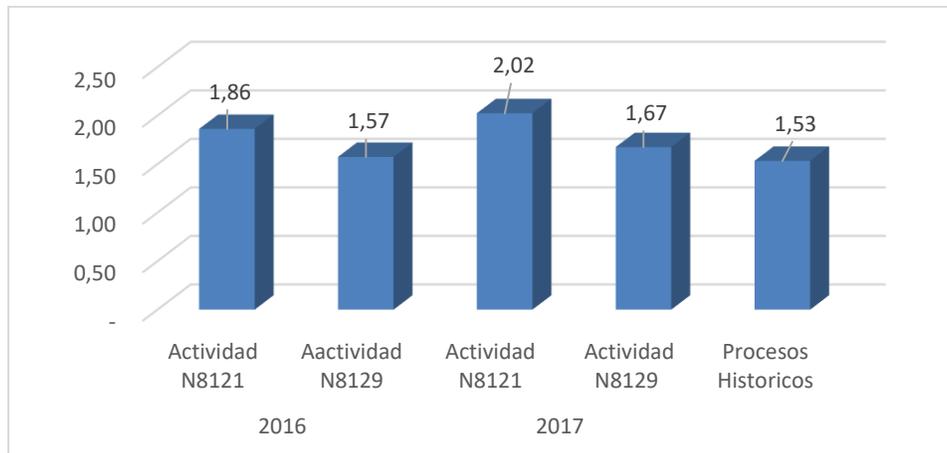
Conforme a la metodología estadística aplicada en el punto anterior el presupuesto estimado para el presente proceso es hasta por la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 92.000.000)**.

5. ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS.

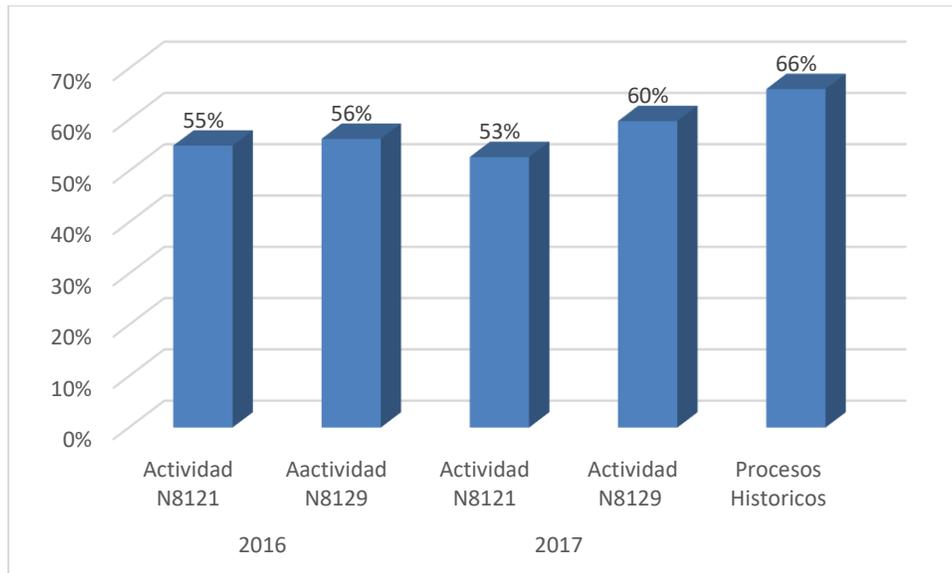
Para determinar el criterio mínimo de indicadores financieros habilitantes y teniendo en cuenta la naturaleza, valor y objeto del presente proceso se determina el comportamiento financiero del sector, enmarcado en tres indicadores financieros: I. Liquidez, II. Nivel de endeudamiento y III. Capital de trabajo.

Conforme a lo anterior se toman dos fuentes de información: (i) la base de datos del Sistema de Información Empresarial- Reportes bajo NIIF de la Superintendencia de Sociedades correspondiente a las vigencias 2016 y 2017; para lo cual se filtró el listado por el macro sector servicios, sector económico actividades de servicios a edificios y paisajismos (jardines, zonas verdes), actividades económicas N8121limpieza general interior de edificios y N8129 otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales; (ii) procesos históricos con objeto similar registrados en el SECOP.

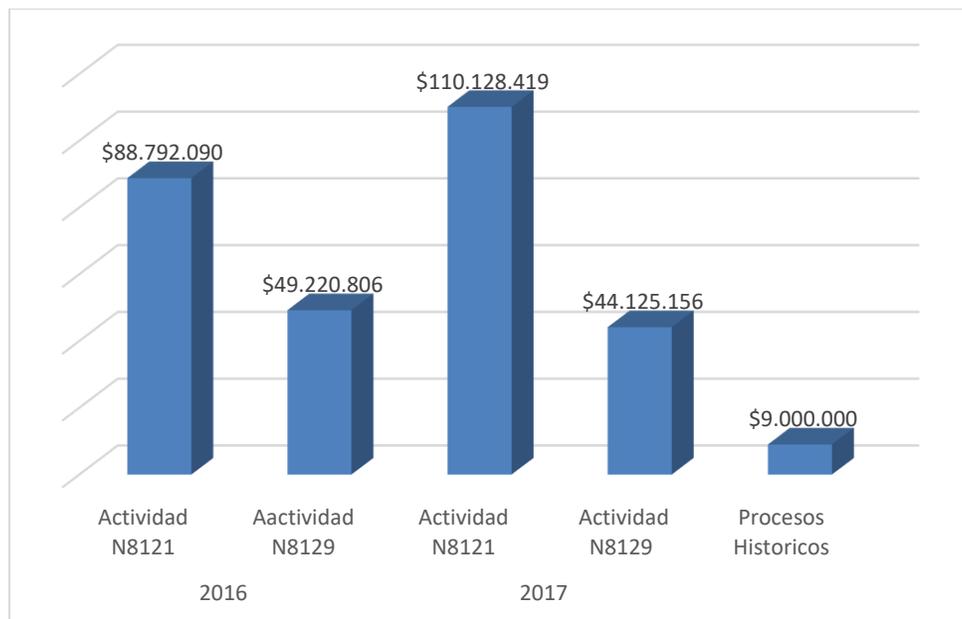
a. Liquidez



b. Nivel de Endeudamiento



c. Capital de Trabajo



Conforme con lo anterior y con el fin de propender por una pluralidad de oferentes que cumplan con un nivel óptimo de salud financiera, se establecen como requisito habilitante los siguientes indicadores financieros:



INDICADOR	FORMULA	REQUISITO
Índice de liquidez	$\text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$	Igual o superior a 1.5
Nivel de Endeudamiento	$\text{Pasivo total} / \text{Activo Total}$	Menor o igual al 70%
Capital de trabajo	$\text{Activo corriente} - \text{pasivo corriente}$	Superior o igual al 15% del valor del presupuesto del proceso

NOTA 1: Cuando el pasivo corriente es cero (0), el indicador de liquidez se registra como “indeterminado”. Tal circunstancia obedece a que, matemáticamente, la división de cualquier número superior a cero entre cero tiene tendencia a infinito (∞), pero al existir activo corriente, el proponente que tenga tal situación cumple con el indicador porque supera cualquier suma positiva que se haya fijado como tal.