



DECRETO N°.075
(24 de mayo de 2016)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE EL A.I.U. EN LOS CONTRATOS DE
OBRA PÚBLICA**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales y atendiendo lo consagrado en Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo complementen y

CONSIDERANDO

Que la Ley 80 de 1993, establece qué son los contratos estatales, y además, indica desde su artículo 3° la garantía de utilidades en pro de un fin común, todo dentro del marco de una planeación, que implica la gestión contractual del Estado y del contratista, donde deben estar precedidos por el desarrollo de los estudios, análisis, diseños y demás gestiones que permitan definir con certeza las condiciones del contrato a celebrar y su manejo, utilidad e imprevistos.

Presupuestar una obra es un complejo proceso de planeación, en el cual es imposible garantizar que están previstas todas las situaciones que la afectarán económicamente. La experiencia y el criterio del constructor, reunidas en una correcta técnica presupuestal, pueden minimizar las desviaciones; desde luego, pero a sus propios errores de juicio, es necesario agregar posibles fallas del personal auxiliar, inadecuado conocimiento de las condiciones locales en el sitio de la obra; deficiencia en planos o especificaciones, etc., que terminan produciendo presupuestos inferiores (o superiores, en algunos casos), a los gastos en que realmente debe incurrir la obra.

Durante la construcción, pueden presentarse también situaciones anormales dificultades con el personal o los equipos, condiciones climáticas inesperadas, alteraciones del orden público, deficiencias en el suministro de servicios públicos-, que no pueden clasificarse como problemas de fuerza mayor, pero ocasionan extra costos imposibles de prever. Aunque es imposible predecirlos con exactitud, pues son riesgos, son eventos inciertos pero altamente probables, si se pueden valorar ante la certeza de que en caso de ocurrir realmente en el futuro, ocasionarán sobrecostos.

Mediante concepto 2012EE0071253 del 23 de octubre, la Contraloría General de la República estableció:

Carrera 5 Nro. 4 - 75, Barrio Fundadores.

www.sanmartin-meta.gov.co

E-mail: obraspublicas@sanmartin-meta.gov.co

Tel: 57 (8) 648.77.97 Ext: 121.



SAN MARTÍN
DE LOS LLANOS
FORJANDO PROGRESO



1. "El AIU forma parte del valor total del contrato."
2. "Una correcta planeación del contrato estatal permite prever los riesgos que puedan afectar el AIU"
3. "Al presentarse los hechos que fueron determinados en la partida de imprevistos (I), se debe hacer uso del porcentaje constituido para tales efectos"
4. "Cuando a pesar de haberse hecho uso de los recursos establecidos como imprevistos (I), se presentan circunstancias en el contrato que excedan lo planeado y superen cualquier cálculo previsible, demostrado ampliamente tal situación puede ser viable un desequilibrio financiero"
5. "Si al estructurarse la relación negocial, el contratista en su propuesta, no realiza una adecuada planeación de los costos en que incurrirá en la ejecución del objeto contractual y por tanto, plantea una partida de imprevistos insuficiente para atender los mismos y eso lo lleva a mayores costos, será él quien tendrá que asumirlos, sin que le sea dable recurrir a la entidad estatal para su reparación, pues así tampoco la entidad estatal puede solicitar una devolución de dicho recurso." (negritas fuera de texto).

De tal manera, que basados en el cuadro comparativo de porcentajes de A.I.U., con algunos Municipios del Departamento del Meta y de éste como tal, además, del análisis del porcentaje de costos adjunto que extrajo la Secretaría de Obras del Municipio, se concluye en la necesidad de fijar un porcentaje discriminado así:

Porcentaje total de A.I.U. es del 31%, discriminado así: Administración 25%, Imprevistos el 1% y de Utilidad el 5%.

Igualmente, recomendamos que en los pliegos de condiciones se debe establecer el porcentaje correspondiente para el reconocimiento y pago de los (I) imprevistos, porcentaje que no puede ser modificado por el proponente en su propuesta, ya que el contratista solo podrá presentar su propuesta considerando la (A) Administración y la (U) Utilidad, donde únicamente por el valor total de estos conceptos se le adjudica y se le suscribe el contrato al proponente seleccionado.

Por lo tanto, el Alcalde Municipal de San Martín de los Llanos,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Se Ordena fijar como porcentaje de A.I.U., para los contratos de Obra Pública en el Municipio de San Martín de los Llanos el Treinta y Uno por ciento (31%).

ARTÍCULO SEGUNDO: Tal porcentaje tendrá la siguiente discriminación: Administración (A) el 25%, Imprevistos (I) el 1% y Utilidad (U) el 5%, porcentajes que

Carrera 5 Nro. 4 - 75, Barrio Fundadores.

www.sanmartin-meta.gov.co

E-mail: obraspublicas@sanmartin-meta.gov.co

Tel: 57 (8) 648 77 97 Ext: 121



SAN MARTÍN DE LOS LLANOS
FORMULANDO PROGRESO

MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS –META
ALCALDIA MUNICIPAL



será considerados en todas la licitaciones o contratos de obra pública en el Municipio de San Martín de los Llanos.

ARTICULO TERCERO: El presente decreto rige a partir de su fecha de expedición.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



Dada en el Municipio de San Martín de los Llanos, veinticuatro (24) días del mes de mayo de 2016.


JHONATAN DAVID NEIRA
Alcalde

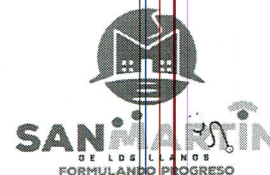
Elaboró: GINNA PAOLA LEON VANEGAS	Revisó: EDUARDO YANOLU MERCHAN LOPEZ
Asesor jurídico Externo - Despacho Alcalde	Asesor jurídico Externo - Despacho Alcalde

MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS LLANOS
ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESPACHO – OBRAS PÚBLICAS





		SAN MARTÍN DE LOS LLANOS		
		DEPARTAMENTO DEL META		
		ANÁLISIS DE PORCENTAJE DE COSTOS INDIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD.		
		VIGENCIA 2017		
1. ADMINISTRACIÓN - A				
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE CON RESPECTO A LOS COSTOS DIRECTOS %	SUBTOTAL %	
1.1	COSTOS PRECONTRACTUALES		0,44	
1.1.1	PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	0,04		
1.1.2	ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	0,4		
1.2	COSTOS DE LAGALIZACIÓN		1	
1.2.1	CONSTITUCIÓN DE PÓLIZAS AMPARANDO RIESGOS CONTRACTUALES Y POSTCONTRACTUALES	1		
1.3	COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL-PERMANENTE EN LA EJECUCIÓN DE OBRA		0,6	
1.3.1	REPRESENTANTE LEGAL	0,1		
1.3.2	DIRECCIÓN DE LA OBRA	0,1		
1.3.3	RESIDENTE DE LA OBRA	0,1		
1.3.4	SEGUIMIENTO EN SEGURIDAD Y CALIDAD	0,1		
1.3.5	SEGUIMIENTO FINANCIERO	0,1		
1.3.6	SEGUIMIENTO JURÍDICO	0,1		
1.4	COSTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		0,6	
1.4.1	SERVICIO DE SECRETARIA	0,1		
1.4.2	SERVICIO DE MENSAJERÍA	0,1		
1.4.3	SERVICIO DE VIGILANCIA	0,1		
1.4.4	SERVICIO DE DIBUJANTE	0,1		
1.4.5	ENSAYOS DE LABORATORÍA-CONTROL DE CALIDAD	0,2		
1.5	DESCUENTOS CONTRACTUALES		11	
1.5.1	DESCUENTOS MUNICIPALES, DEPARTAMENTALES	11		
1.6	COSTO FINANCIERO		1	
1.6.1	MANEJO DECUENTAS BANCARIAS Y/O ENBARGOS FIDUCIARIOS	1		
1.7	COSTOS DE OFICINA Y PAPELERIA		8,36	
1.7.1	ARRIENDO DE OFICINA, EQUIPOS DE OFICINA, PAPELERIA Y CONSUMO DE SERVICIOS PÚBLICOS EN LA OFICINA	8,36		
1.8	SERVICIOS PÚBLICOS		1	
1.8.1	CONSUMO DE SERVICIOS PÚBLICOS EN OBRA	1		
1.9	DESPLAZAMIENTOS INTERDEPARTAMENTALES Y NACIONALES		1	
1.9.1	DESPLAZAMIENTOS INTERDEPARTAMENTALES Y NACIONALES	1		
TOTAL ADMINISTRACIÓN - A			25	



Carrera 5 Nro. 4 - 75, Barrio Fundadores.
www.sanmartin-meta.gov.co
E-mail: obraspublicas@sanmartin-meta.gov.co
Tel: 57 (8) 648 77 97 Ext: 121
Celular: 311 592 26 70





	SAN MARTÍN DE LOS LLANOS		
	DEPARTAMENTO DEL META		
	ANÁLISIS DE PORCENTAJE DE COSTOS INDIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD.		
	VIGENCIA 2017		
2. IMPREVISTOS -I			
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE CON RESPECTO A LOS COSTOS DIRECTOS %	SUBTOTAL %
2.1	CAUSALES DE FUERZA MAYOR Y/O CASO FORTUITO		0,2
2.1.1	CAUSALES DE FUERZA MAYOR Y/O CASO FORTUITO	0,2	
2.2	PETICIONES Y/O ACUERDOS CON LA COMUNIDAD DE INFLUENCIA DEL SECTOR		0,2
2.2.1	PETICIONES Y/O ACUERDOS CON LA COMUNIDAD DE INFLUENCIA DEL SECTOR	0,2	
2.3	REAJUSTES EN LOS PRECIOS DE INSUMOS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS Y/O TRANSPORTE DE CARGA		0,2
2.3.1	REAJUSTES EN LOS PRECIOS DE INSUMOS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS Y/O TRANSPORTE DE CARGA	0,2	
2.4	VARIACIONES PERMISIBLES EN LAS CONDICIONES PREVISTAS DEL TERRENO Y/O DEL ÁREA Y/O ESTRUCTURAS A INTERVENIR, QUE NO SON CAUSALES DE CONTEMPLAR-ACTIVIDADES DE OBRA NO PREVISTAS		0,22
2.4.1	VARIACIONES PERMISIBLES EN LAS CONDICIONES PREVISTAS DEL TERRENO Y/O DEL ÁREA Y/O ESTRUCTURAS A INTERVENIR, QUE NO SON CAUSALES DE CONTEMPLAR-ACTIVIDADES DE OBRA NO PREVISTAS	0,22	
2.5	RETRASOS EN LA PROGRAMACIÓN DETERMINADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR CAUSALES DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y/O DEL CONTRATANTE		0,09
2.5.1	RETRASOS EN LA PROGRAMACIÓN DETERMINADA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR CAUSALES DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y/O DEL CONTRATANTE	0,09	
2.6	DEMORAS EN LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PREVISTOS SEGÚN EL FLUJO DE CAJA ESTABLECIDO		0,09
2.6.1	DEMORAS EN LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PREVISTOS SEGÚN EL FLUJO DE CAJA ESTABLECIDO	0,09	
TOTAL IMPREVISTOS -I			



	SAN MARTÍN DE LOS LLANOS		
	DEPARTAMENTO DEL META		
	ANÁLISIS DE PORCENTAJE DE COSTOS INDIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD.		
	VIGENCIA 2017		
3. UTILIDAD -U			
DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE CON RESPECTO A LOS COSTOS DIRECTOS %	SUBTOTAL %
3.1	UTILIDAD PROYECTADA		
3.1.1	UTILIDAD PROYECTADA	5	
TOTAL UTILIDAD -U			
1. ADMINISTRACIÓN -A (%)			25
2. IMPREVISTOS -I (%)			1
3. UTILIDAD -U (%)			5
TOTAL COSTO INDIRECTOS A.I.U (%)			31

ARQ. DIANA C. TORRES GUTIERREZ
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DE LOS LLANOS
FORMULANDO PROGRESO