

**ANEXO 07 GERENCIA PERFILES DEL EQUIPO DE TRABAJO**

**Notas aclaratorias**

*La experiencia laboral, será aquella acreditada a partir de la expedición del acta de grado de cada profesión o especialidad o de la tarjeta profesional (para profesiones reglamentadas por la Ley).*

CARGO	PERFIL (PROFESIÓN - ESTUDIOS ADICIONALES POSGRADOS)	Experiencia General	Experiencia Específica	% de dedicación
<b>Director de Gerencia</b>	Arquitecto, Ingeniero Civil con especialización en planeación urbana y/o regional y/o especialización en gerencia de proyectos	No menor de CUATRO (4) años, contados entre la fecha de expedición de la tarjeta profesional y la fecha de cierre del plazo del proceso	Haber participado como Director de Gerencia y/o Interventoría y/o Director de Obra en mínimo dos (2) proyectos de: Construcción de vivienda rural o urbana, y/o de vivienda de interés social y/o prioritario, y/o baterías sanitarias y/o construcción de conexiones intradomicilias de acueducto y alcantarillado y/o proyectos de instalaciones hidrosanitarias domiciliarias.	DEDICACIÓN DEL 30% DURANTE LOS PRIMEROS DOS MESES DE PREPARACIÓN Y DEDICACIÓN DEL 25% AL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN, DEBE TENER LA DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, CON LAS CONSECUENTES DE SANCIONES CONTRACTUALES. (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)
<b>Asesor contable, tributario y financiero</b>	Profesional en contaduría pública	No menor de dos (2) años, como contador general en compañías constructoras o compañías asesoras en temas tributarios y financieros.	Mínimo dos (2) años de experiencia como: Contador y/o Asesor contable en proyectos, experiencia en manejo de impuestos, asesoría tributaria y financiera y/o balances contables y financieros en obras de infraestructura y/o construcción.	DEDICACIÓN DEL 10% AL PROYECTO. DEBE TENER DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CON LAS CONSECUENTES SANCIONES CONTRACTUALES (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)
<b>Asesor jurídico</b>	Profesional en derecho (abogada), especialista en derecho laboral y/o especialista en derecho administrativo o afines.	No menor de dos (2) años de experiencia como asesor jurídico en empresas constructoras.	Mínimo dos (2) años de experiencia como abogado o asesor en empresas constructoras.	DEDICACIÓN DEL 20% DURANTE LOS DOS PRIMEROS MESES Y UNA DEDICACIÓN DEL 10% EN LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN. DEBE TENER DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CON LAS CONSECUENTES SANCIONES CONTRACTUALES (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)
<b>Auxiliar de control documental</b>	Tecnología en archivística o Tecnología en documentación y archivística o en gestión documental o afines núcleo básico de conocimiento SNIES	N.A	N.A	DEDICACIÓN DEL 100% AL PROYECTO (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)
<b>Inspector de obra ( 2 inspectores)</b>	Inspector acreditado y/o tecnólogo de obras civiles	No menor de dos (2) años, como inspector en procesos de obras civiles desde el momento de la acreditación.	Haber participado como inspector de Interventoría o de Obra en mínimo dos (2) proyectos de: Construcción de vivienda rural o urbana, y/o de vivienda de interés social y/o prioritario, y/o baterías sanitarias y/o construcción de conexiones intradomicilias de acueducto y alcantarillado y/o proyectos de instalaciones hidrosanitarias domiciliarias.	DEDICACIÓN DEL 70% AL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y UN MES DE LIQUIDACIÓN DEBE TENER LA DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, CON LAS CONSECUENTES SANCIONES CONTRACTUALES (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)
<b>Profesional del área social</b>	Trabajador social, Psicólogo, Sociólogo o Antropólogo	No menor de (2) años, contados entre la fecha de expedición de la tarjeta profesional o en su defecto fecha de grado y la fecha de cierre del plazo del presente proceso.	Haber participado en mínimo dos (2) proyectos relacionados con: implementación de planes de gestión social y/o administración de programas sociales y/o manejo en la intervención con la comunidad para la estructuración y/o ejecución de proyectos relacionados con construcción de vivienda rural o urbana, y/o vivienda de interés social y/o prioritario, y/o baterías sanitarias y/o construcción de conexiones intradomicilias de acueducto y alcantarillado y/o proyectos de instalaciones hidrosanitarias domiciliarias.	DEDICACIÓN DEL 85% AL PROYECTO. DEBE TENER LA DISPONIBILIDAD TOTAL AL INICIO DE OBRA EN CADA MUNICIPIO Y EN GENERAL DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, CON LAS CONSECUENTES DE SANCIONES CONTRACTUALES (VER ANEXO OFERTA ECONÓMICA)

NOTA: "El Contratista irá vinculando el personal a medida que se requiera, así como los demás recursos (Vehículos, equipos de cómputo, impresoras)".