

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

P.A. DOTACIÓN EDUCATIVA MUNICIPIO DE QUIBDÓ

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2019

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 002 de 2019, cuyo objeto es: **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA A TRAVÉS DE DOTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ.”**, se recibió una (1) oferta, la cual fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia y luego de presentar la subsanación a las observaciones presentadas, de cara a la validación de los requisitos definitivos habilitantes: jurídicos, financieros y técnicos, se obtuvo los siguientes resultados:

1. NOMBRE DEL PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS:

| | | CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIO | OBSERVACIONES |
|-----------|--|---------------------------|--------------|------------------------------|
| 1 | Carta de Presentación de la Propuesta | CUMPLE | 3-4 | N/A |
| 2 | Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio | CUMPLE | 10-11 | N/A |
| 3 | Documento de conformación de consorcios o uniones temporales | N/A | N/A | N/A |
| 4 | Registro Único Tributario - RUT | CUMPLE | 13 | N/A |
| 5 | Registro Único de Proponentes - RUP | CUMPLE | 15-38 | N/A |
| 6 | Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO N 4) | CUMPLE | 40 | N/A |
| 7 | Garantía de seriedad de la propuesta | CUMPLE | 42-46 | N/A |
| 8 | Fotocopia de la cedula de ciudadanía | CUMPLE | 48 | N/A |
| 9 | Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la Republica | CUMPLE | 53-54 | VERIFICADO POR FIDUPREVISORA |
| 10 | Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia | CUMPLE | 58 | N/A |
| 11 | Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Cautelares | CUMPLE | 56 | N/A |
| 12 | Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación | CUMPLE | 50-51 | VERIFICADO POR FIDUPREVISORA |
| 13 | Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO NO 05) | CUMPLE | 60-61 | N/A |
| 14 | Abono de la oferta | CUMPLE | 6-8 | N/A |

RESULTADO EVALUACIÓN JURÍDICA: CUMPLE.

1.2. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS.

| | REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA | CUMPLE/ NO CUMPLE | No. FOLIO | OBSERVACIONES |
|--|---|--------------------------|------------------|---|
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018 | CUMPLE | 69-70 | Se allegan los Estados Financieros y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. |
| | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | CUMPLE | 71-76 | Se allegan las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. |
| | CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | CUMPLE | 66-68 | Se allega certificación y dictamen de los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. |
| | CERTIFICADOS VIGENTES DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, DEL CONTADOR PÚBLICO Y DEL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBEN CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. | CUMPLE | 77-80 | Se presenta la información de la Contadora Publica Maritza Méndez Gonzalez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 20 de agosto de 2019, copia de la tarjeta profesional con número 130361-T. Se presenta la información del Contador Público Independiente Jair Pinzón Ramirez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 19 de agosto de 2019, copia de la tarjeta profesional con número 77694-T. |

Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional mínimos requeridos

| No | INDICADOR | FORMULA | MARGEN | | EVALUACIÓN | |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------|---------------|--------|
| 1 | Índice de liquidez | Activo Corriente/Pasivo Corriente | Mayor o Igual a | 1,20 | 2,5 | CUMPLE |
| 2 | Nivel de endeudamiento | Pasivo Total/Activo Total | Menor o Igual a | 60,00% | 32,0% | |
| 3 | Razón cobertura de interés | Utilidad Operacional/Gastos Intereses | Mayor o Igual a | 1,50 | INDETERMINADO | |
| 4 | Rentabilidad del Patrimonio | Utilidad Operacional/Patrimonio | Mayor o Igual a | 1% | 47% | |
| 5 | Rentabilidad del Activo | Utilidad Operacional/Activo Total | Mayor o Igual a | 1% | 31% | |

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA: CUMPLE.

1.3. REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA

De conformidad a los términos de referencia, para habilitar la propuesta se verificará si los proponentes cumplen con los siguientes criterios de experiencia mínimos exigidos:

Anexo No 6: Experiencia mínima

| Proponente | Objeto Contrato | Contrato | Fecha inicial | Días suspensión | Fecha final | días | mese s | \$ | Participaciones | \$ * % part | SMLV | Valor Acreditado |
|---|---|------------|---------------|-----------------|-------------|------|--------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | C- - ESCUELA DE SALUD SAN PEDRO CLAVER - Prestación de servicios profesionales para la supervisión e interventoría de dotación nueva en las escuelas de salud San Pedro Claver del País y sus sitios de práctica. | Contrato 1 | 02/06/2014 | 0,00 | 29/11/2014 | 180 | 6,00 | \$ 161.800.000,00 | 100% | \$ 161.800.000 | \$ 616.000,00 | 262,7 |
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | | | | | | | 6,00 | | | | | 263 |

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

| Descripción | Observaciones | Evaluación |
|---|--|----------------------|
| <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo CUATRO (4) contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario escolar</p> | <p><u>El proponente presenta el acta de recibo final de dotación en las sedes como documento de subsanación del contrato con la Escuela de salud San Pedro Claver; una vez revisado el documento se establece que el contrato cumple con los requisitos habilitantes de orden técnico, experiencia mínima de los términos de referencia.</u></p> | <p><u>CUMPLE</u></p> |
| <p>Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1 vez del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV. Al menos el 50% del valor de los contratos presentados deberán incluir dentro de su objeto la interventoría y/o supervisión de contratos de dotación mobiliario escolar</p> | <p>El contrato aportado es superior al presupuesto estimado en SMMLV</p> | <p>CUMPLE</p> |
| <p>Los contratos presentados deben haber sido ejecutados en los últimos diez (10) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso licitatorio.</p> | <p>El contrato aportado se encuentra dentro del tiempo estimado en los términos de referencia.</p> | <p>CUMPLE</p> |
| <p>El proponente que participe en la presente licitación no podrá estar ejecutando simultáneamente más de (3) tres proyectos administrados a través de Fiduprevisora S.A., relacionado con el mecanismo de Obras por Impuestos, cuyo sector sea Educación y que el término</p> | <p>El proponente no tiene restricción</p> | <p>CUMPLE</p> |

| Descripción | Observaciones | Evaluación |
|---|---|------------|
| contractual supere (2) dos meses. | | |
| La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual. | El proponente presenta el anexo No 6 diligenciado y suscrito. | CUMPLE |

EVALUACIÓN TÉCNICA – CUMPLE.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

| ANEXO No. 7 EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO | | | |
|---|---|---|---------------|
| PERSONAL | L PERFIL PROFESIONAL (*) | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | EVALUACIÓN |
| (1) director de interventoría (Funciones administrativas proyectos). Alfonso Reyes San Miguel c.c. 19339117 de Bogotá | Arquitecto graduación: 26 de marzo de 1982 m.p. 25700-08649 Especialista en gerencia de proyectos en Ingeniería graduación: 20 de marzo de 1998 | <u>Alfonso Reyes San Miguel cuenta con experiencia general mínima certificada de cinco (5) años como director o gerente, de proyectos.</u> <u>Con los documentos que se presentaron en la subsanación se verifica que el arquitecto cuenta con los requerimientos de los términos de referencia.</u> | <u>CUMPLE</u> |
| Un (1) Coordinador Técnico de interventoría para dotaciones TIC Daicy Alejandra Gavis Villalba. c.c. 1.098.636.325 de Bucaramanga | Ingeniera Electricista 02 de abril de 2013 m.p. SN205 - 92988 | Daicy Alejandra Galvis Villalba cuenta con más de tres (3) años de experiencia general como directora de interventoría, directora de proyectos y gerente de proyectos. Cuenta con la experiencia en proyectos de adquisición de bienes y/o servicios tic. | CUMPLE |
| Un (1) Coordinador Técnico de interventoría para dotaciones Mobiliario Escolar Edison Javier Soto Ramirez c.c. 80068286 de Bogotá | Arquitecto graduación: 20 de junio de 2003 m.p. 25172003-80068286 Especialista en Diseño urbano graduación: 01 de octubre de 2004 | Edison Javier Soto Ramirez cuenta con experiencia general mínima certificada de tres (3) años como director, o gerente, o coordinador de proyectos y experiencia específica mínima certificada de un (1) año como director, o gerente, de interventoría / supervisión de | CUMPLE |

| ANEXO No. 7 EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO | | | |
|---|--|---|---------------|
| PERSONAL | L PERFIL PROFESIONAL (*) | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | EVALUACIÓN |
| | | proyectos de adquisición de bienes muebles (Mobiliario escolar). | |
| Un (1) Profesional administrativo y financiero Maritza Méndez Gonzalez c.c. 57401409 de Fundación | Contador pública graduación: septiembre de 2007 m.p. 130361-T | Maritza Méndez Gonzalez cuenta con experiencia específica mínima certificada de tres (3) años en cargos administrativos y financieros. | CUMPLE |
| Un (1) Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en las sedes educativas. Carlos Marcelo Rueda Gómez c.c. 1.098.406.863 Charala | Ingeniero electrónico graduado el 2 de octubre de 2012 m.p. SN206 - 89167. | <u>Carlos Marcelo Rueda Gómez, una vez revisados los documentos de la subsanación se verifica el cumplimiento del tiempo requerido en participación de proyectos tecnológicos</u> | <u>CUMPLE</u> |
| Un (1) Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en las sedes educativas. Adriana Cristiana Salgado Leyva c.c. 65700801 de espinel | Ingeniero Industrial graduación: 24 septiembre de 2009 m.p. 25228-177366 cnd | Adriana Cristina Salgado Leyva cuenta con experiencia específica mínima de un (1) año en participación en proyectos. | CUMPLE |
| Un (1) asesor legal Monica Lizette Villalba c.c. 37721437 de Bucaramanga | Abogada graduación: 6 marzo de 2009 m.p. 178637 | Monica Lizette Villalba cuenta con experiencia específica mínima de dos (2) años en asesoría legal a interventorías. | CUMPLE |

EVALUACIÓN DE PERSONAL MÍNIMO – CUMPLE.



OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL OFERENTE.

| Concepto | Cant. Meses | Valor Mensual | Valor Total |
|--|-------------|------------------|--------------------------|
| Interventoría Proyecto | 6 | \$ 29.472.098,00 | \$ 176.832.590,00 |
| IVA | | | \$ 33.598.192,00 |
| total contrato de interventoría | | | \$ 210.430.782,00 |

OFERTA ECONÓMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA

| Concepto | Cant. Meses | Valor Mensual | Valor Total |
|--|-------------|------------------|--------------------------|
| Interventoría Proyecto | 6 | \$ 29.416.181,67 | \$ 176.497.090,00 |
| IVA | | | \$ 33.534.447,10 |
| total contrato de interventoría | | | \$ 210.031.537,10 |

OFERTA ECONÓMICA

| CRITERIO DE EVALUACIÓN | OBSERVACIÓN | EVALUACIÓN |
|------------------------|---|------------|
| OFERTA ECONÓMICA | Una vez revisada la oferta económica presentada por el oferente, se encontró un error aritmético en el cálculo del factor multiplicador, este fue corregido por Fiduprevisora y se establece el nuevo valor de la oferta económica. La oferta económica una vez corregida aritméticamente por Fiduprevisora se presenta el nuevo valor y se establece que se encuentra dentro de los valores estimados del presupuesto de la interventoría de esta manera se establece que cumple con los requisitos de los términos de referencia | CUMPLE |

OFERTA ECONÓMICA - CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: CUMPLE.

RESUMEN EVALUACIÓN

| PROPONENTE | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | FINAL |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|
| ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

El presente informe se publica a los veintinueve (29) días del mes de agosto de 2019.

**ORIGINAL
FIRMADO**

**MILDRED ACUÑA DIAZ
LÍDER JURÍDICA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**

**ORIGINAL
FIRMADO**

**YULY CASTRO PARDO
LÍDER TÉCNICA Y FINANCIERA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**

**ORIGINAL
FIRMADO**

**LAURA VICTORIA FALLA GONZÁLEZ
COORDINADORA DE NEGOCIOS
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**