



INFORME DE REQUISITOS HABILITANTES

P.A. DOTACIÓN EDUCATIVA MUNICIPIO DE QUIBDÓ

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2019

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 002 de 2019, cuyo objeto es: **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA A TRAVÉS DE DOTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ.”**, se recibió una (1) oferta, la cual fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia, de cara a la validación de los requisitos habilitantes: jurídicos, financieros y técnicos, se obtuvo los siguientes resultados:

1. NOMBRE DEL PROPONENTE: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS:

		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
1	Carta de Presentación de la Propuesta	CUMPLE	3-4	N/A
2	Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio	CUMPLE	10-11	N/A
3	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	N/A	N/A	N/A
4	Registro Único Tributario - RUT	CUMPLE	13	N/A
5	Registro Único de Proponentes - RUP	CUMPLE	15-38	N/A
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO N 4)	CUMPLE	40	N/A
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	42-46	N/A
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	48	N/A
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la Republica	CUMPLE	53-54	VERIFICADO POR FIDUPREVISORA
10	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia	CUMPLE	58	N/A
11	Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Cautelares	CUMPLE	56	N/A
12	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	50-51	VERIFICADO POR FIDUPREVISORA
13	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO NO 05)	CUMPLE	60-61	N/A
14	Abono de la oferta	CUMPLE	6-8	N/A

RESULTADO EVALUACIÓN JURÍDICA: CUMPLE.

1.2. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS.

	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/ NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018	CUMPLE	69-70	Se allegan los Estados Financieros y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	71-76	Se allegan las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	66-68	Se allega certificación y dictamen de los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público.
	CERTIFICADOS VIGENTES DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, DEL CONTADOR PÚBLICO Y DEL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBEN CADA UNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	77-80	Se presenta la información de la Contadora Publica Maritza Méndez Gonzalez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 20 de agosto de 2019, copia de la tarjeta profesional con número 130361-T. Se presenta la información del Contador Público Independiente Jair Pinzón Ramirez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 19 de agosto de 2019, copia de la tarjeta profesional con número 77694-T.

Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional mínimos requeridos

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	2,5	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	60,00%	32,0%	

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
3	Razón cobertura de interés	Utilidad Operacional/Gastos Intereses	Mayor o Iguual a	1,50	INDETERMINADO	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o Iguual a	1%	47%	
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o Iguual a	1%	31%	

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA: CUMPLE.

1.3. REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA

De conformidad a los términos de referencia, para habilitar la propuesta se verificará si los proponentes cumplen con los siguientes criterios de experiencia mínimos exigidos:

Anexo No 6: Experiencia mínima

Proponente	Objeto Contrato	Contrato	Fecha inicial	Días suspensión	Fecha final	días	mese s	\$	Participaciones	\$ * % part	SMLV	Valor Acreditado
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	C- - ESCUELA DE SALUD SAN PEDRO CLAVER - Prestación de servicios profesionales para la supervisión e interventoría de dotación nueva en las escuelas de salud San Pedro Claver del País y sus sitios de práctica.	Contrato 1	02/06/2014	0,00	29/11/2014	180	6,00	\$ 161.800.000,00	100%	\$ 161.800.000	\$ 616.000,00	262,7
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.							6,00					263

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

Descripción	Observaciones	Evaluación
<p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo CUATRO (4) contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso; deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario escolar</p>	<p>El proponente presenta un contrato que tiene por objeto interventoría de dotación nueva en las escuelas de salud San Pedro Claver del País, se le solicita al contratista allegar el acta de cantidades de dotación entregada donde se especifica el tipo y la característica de la misma con el fin de ampliar que el contrato aportado cumple con lo requerido en los términos de referencia.</p>	<p>NO CUMPLE - SUBSANAR</p>
<p>Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1 vez del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV. Al menos el 50% del valor de los contratos presentados deberán incluir dentro de su objeto la interventoría y/o supervisión de contratos de dotación mobiliario escolar</p>	<p>El contrato aportado es superior al presupuesto estimado en SMMLV</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Los contratos presentados deben haber sido ejecutados en los últimos diez (10) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso licitatorio.</p>	<p>El contrato aportado se encuentra dentro del tiempo estimado en los términos de referencia.</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>El proponente que participe en la presente licitación no podrá estar ejecutando simultáneamente más de (3) tres proyectos administrados a través de Fiduprevisora S.A., relacionado con el mecanismo de Obras por Impuestos, cuyo sector sea Educación y que el término</p>	<p>El proponente no tiene restricción</p>	<p>CUMPLE</p>

Descripción	Observaciones	Evaluación
contractual supere (2) dos meses.		
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual.	El proponente presenta el anexo No 6 diligenciado y suscrito.	CUMPLE

EVALUACIÓN TÉCNICA – NO CUMPLE – SUBSANAR.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

ANEXO No. 7 EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO			
PERSONAL	L PERFIL PROFESIONAL (*)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	EVALUACIÓN
(1) director de interventoría (Funciones administrativas proyectos). Alfonso Reyes San Miguel c.c. 19339117 de Bogotá	Arquitecto graduación: 26 de marzo de 1982 m.p. 25700-08649 Especialista en gerencia de proyectos en Ingeniería graduación: 20 de marzo de 1998	Alfonso Reyes San Miguel cuenta con experiencia general mínima certificada de cinco (5) años como director, o gerente, de proyectos. No obstante, es necesario que se aclare los contratos con los que se pretende soportar la experiencia específica mínima certificada de un (1) año como director, o gerente, de interventoría/supervisión de proyectos de adquisición de bienes muebles (mobiliario).	NO CUMPLE - SUBSANAR
Un (1) Coordinador Técnico de interventoría para dotaciones TIC Daicy Alejandra Gavis Villalba. c.c. 1.098.636.325 de Bucaramanga	Ingeniera Electricista 02 de abril de 2013 m.p. SN205 - 92988	Daicy Alejandra Galvis Villalba cuenta con más de tres (3) años de experiencia general como directora de interventoría, directora de proyectos y gerente de proyectos. Cuenta con la experiencia en proyectos de adquisición de bienes y/o servicios tic.	CUMPLE
Un (1) Coordinador Técnico de interventoría para dotaciones Mobiliario Escolar	Arquitecto graduación: 20 de junio de 2003 m.p. 25172003-80068286	Edison Javier Soto Ramirez cuenta con experiencia general mínima certificada de tres (3) años como director, o gerente, o coordinador de proyectos y	CUMPLE

ANEXO No. 7 EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO			
PERSONAL	L PERFIL PROFESIONAL (*)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	EVALUACIÓN
Edison Javier Soto Ramirez c.c. 80068286 de Bogotá	Especialista en Diseño urbano graduación: 01 de octubre de 2004	experiencia específica mínima certificada de un (1) año como director, o gerente, de interventoría / supervisión de proyectos de adquisición de bienes muebles (Mobiliario escolar).	
Un (1) Profesional administrativo y financiero Maritza Méndez Gonzalez c.c. 57401409 de Fundación	Contador pública graduación: septiembre de 2007 m.p. 130361-T	Maritza Méndez Gonzalez cuenta con experiencia específica mínima certificada de tres (3) años en cargos administrativos y financieros.	CUMPLE
Un (1) Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en las sedes educativas. Carlos Marcelo Rueda Gómez c.c. 1.098.406.863 Charala	Ingeniero electrónico graduado el 2 de octubre de 2012 m.p. SN206 - 89167.	Carlos Marcelo Rueda Gómez, Se solicita se aclare la experiencia en participación en proyectos tecnológicos de dos (2) años, dado que no se identifica con las certificaciones aportadas.	NO CUMPLE - SUBSANAR
Un (1) Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en las sedes educativas. Adriana Cristiana Salgado Leyva c.c. 65700801 de espinel	Ingeniero Industrial graduación: 24 septiembre de 2009 m.p. 25228-177366 cnd	Adriana Cristiana Salgado Leyva cuenta con experiencia específica mínima de un (1) año en participación en proyectos.	CUMPLE
Un (1) asesor legal Monica Lizette Villalba c.c. 37721437 de Bucaramanga	Abogada graduación: 6 marzo de 2009 m.p. 178637	Monica Lizette Villalba cuenta con experiencia específica mínima de dos (2) años en asesoría legal a interventorías.	CUMPLE

EVALUACIÓN DE PERSONAL MÍNIMO – NO CUMPLE - SUBSANAR



OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL OFERENTE.

Concepto	Cant. Meses	Valor Mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	6	\$ 29.472.098,00	\$ 176.832.590,00
IVA			\$ 33.598.192,00
total contrato de interventoría			\$ 210.430.782,00

OFERTA ECONÓMICA CON CORRECCIÓN ARITMÉTICA

Concepto	Cant. Meses	Valor Mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	6	\$ 29.416.181,67	\$ 176.497.090,00
IVA			\$ 33.534.447,10
total contrato de interventoría			\$ 210.031.537,10

OFERTA ECONÓMICA

CRITERIO DE EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
OFERTA ECONÓMICA	Una vez revisada la oferta económica presentada por el oferente, se encontró un error aritmético en el cálculo del factor multiplicador, este fue corregido por Fiduprevisora y se establece el nuevo valor de la oferta económica. La oferta económica una vez corregida aritméticamente por Fiduprevisora se presenta el nuevo valor y se establece que se encuentra dentro de los valores estimados del presupuesto de la interventoría de esta manera se establece que cumple con los requisitos de los términos de referencia	CUMPLE

OFERTA ECONÓMICA - CUMPLE

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: NO CUMPLE - SUBSANAR

RESUMEN EVALUACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	FINAL
INVERSIONES GUERFOR S.A.	NO CUMPLE - SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE - SUBSANAR	NO CUMPLE - SUBSANAR

El presente informe se publica a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2019.

**ORIGINAL
FIRMADO**

**MILDRED ACUÑA DIAZ
LÍDER JURÍDICA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**

**ORIGINAL
FIRMADO**

**YULY CASTRO PARDO
LÍDER TÉCNICA Y FINANCIERA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**

**ORIGINAL
FIRMADO**

**LAURA VICTORIA FALLA GONZÁLEZ
COORDINADORA DE NEGOCIOS
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.**