



**RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2020
P.A. BOEHRINGER SANEAMIENTO CALOTO OXI**

FIDUPREVISORA S.A., vocera y administradora del P.A. BOEHRINGER SANEAMIENTO CALOTO OXI en el marco del proceso licitatorio No 002 de 2020 cuyo objeto: **“REALIZAR LA GERENCIA PARA EL PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO BÁSICO PARA LAS VEREDAS PALESTINA, SANTA MARIA Y MORALES DE LOS MUNICIPIOS DE SANTANDER DE QUILICHAO Y CALOTO SANTANDER DE QUILICHAO, CALOTO”**.; Teniendo en cuenta las observaciones presentada a los Términos de Referencia y con el fin de garantizar la pluralidad de oferentes:

PROCEDE A RESPONDER

OBSERVACIÓN PRESENTADA POR JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO

OBSERVACIÓN No 1:

Yo JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO identificado como aparece al pie de mi firma y como posible oferente, solicito a la entidad suprema de los requisitos exigidos para participar en el proceso de la referencia el que la empresa participante este certificada en calidad ISO 9001 versión 2015, esto con fundamento en la sentencia CE SIII E 26333 DE 2014 de Colombia Compra Eficiente y con aras de haya más pluralidad e igualdad de oferentes.

RESPUESTA: Se acepta la observación se modificará mediante adenda.

OBSERVACIÓN PRESENTADA POR RB DE COLOMBIA

OBSERVACIÓN No 2:

Se observan algunas inconsistencias que podrían llevar al error al momento de elaborarla propuesta económica del proceso de la referencia debido a que no es claro la cantidad de meses necesarios para cada profesional y que no coincide con los términos de referencia, en donde piden dedicaciones con diferentes porcentajes en etapas no contempladas en las especificaciones. Por experiencia dentro del personal requerido mínimo se exigen 3 “ASESORES FINANCIEROS” que no se explica su labor dentro de la gerencia.

No.	CARGO	PERFIL (PROFESIÓN - ESTUDIOS ADICIONALES POSGRADOS)	Experiencia General	Experiencia Específica	% de dedicación
1	DIRECTOR DE GERENCIA	Ingeniero Civil o Sanitario con especialización en planeación urbana y/o regional y/o especialización en gerencia de proyectos	No menor de CUATRO (4) años, contados entre la fecha de expedición de la tarjeta profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso.	Haber participado como Gerente de Proyecto o de Obra en mínimo dos (2) proyectos de: Construcción de vivienda, y/o de vivienda de interés social y/o prioritario, y/o baterías sanitarias y/o construcción de conexiones intradomiciliares de acueducto y alcantarillado y/o proyectos de instalaciones hidrosanitarias domiciliarias.	DEDICACIÓN DEL 30%; DURANTE LOS PRIMEROS DOS MESES DE PREPARACIÓN Y DEDICACIÓN DEL 40%; AL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN. DEBE TENER LA DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, CON LAS CONSECUENTES DE SANCCIONES CONTRACTUALES. (VER ANEXO OFERTA ECONOMICA)
1	RESIDENTE	Ingeniero Civil o Ingeniero sanitario	No menor de dos (2) años, como residente en procesos de obras civiles desde el momento de la acreditación.	Haber participado como residente en mínimo dos (2) proyectos de: Construcción de vivienda rural o urbana, y/o de vivienda de interés social y/o prioritario, y/o baterías sanitarias y/o construcción de conexiones intradomiciliares de acueducto y alcantarillado y/o proyectos de instalaciones hidrosanitarias domiciliarias.	DEDICACIÓN DEL 50%; AL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y UN MES DE LIQUIDACIÓN. DEBE TENER LA DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, CON LAS CONSECUENTES SANCCIONES CONTRACTUALES
1	ASESOR JURÍDICO	Profesional en derecho (abogada), especialista en derecho laboral y/o especialista en derecho administrativo o afines.	No menor de dos (2) años de experiencia como asesor jurídico en empresas constructoras.	Mínimo dos (2) años de experiencia como abogado o asesor en empresas constructoras.	DEDICACIÓN DEL 20%; DURANTE LOS DOS PRIMEROS MESES Y UNA DEDICACIÓN DEL 10%; EN LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN. DEBE TENER DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CON LAS CONSECUENTES SANCCIONES CONTRACTUALES.
3	ASESOR FINANCIERO	Profesional en contaduría pública	No menor de dos (2) años, como contador general en compañías constructoras o compañías asesoras en temas tributarios y financieros.	Mínimo dos (2) años de experiencia como: Contador y/o Asesor contable en proyectos, experiencia en manejo de impuestos, asesoría tributaria y financiera y/o balances contables y financieros en obras	DEDICACIÓN DEL 50%; AL PROYECTO. DEBE TENER DISPONIBILIDAD TOTAL AL PROYECTO EN CASO DE EVENTUALIDADES, SO PENA DE INCURRIR EN INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CON LAS CONSECUENTES SANCCIONES CONTRACTUALES



RESPUESTA: Se hará la claridad en el formato de desglose de la oferta para evitar los errores.

OBSERVACIÓN No 3:

Los formatos tienen encabezado y corresponden a otro proceso licitatorio, no correspondiendo con el que nos compete.

REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓNDE UNIDADES SANITARIA PARA LAS ZONAS MAS AFECTADAS POR EL CONFLICTO ARMADO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" a desarrollarse en los municipios de Guayabal de Siquima, Guayabetal y Paratebueno.
ANEXO NO 8
OFERTA ECONOMICA

REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓNDE UNIDADES SANITARIA PARA LAS ZONAS MAS AFECTADAS POR EL CONFLICTO ARMADO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" a desarrollarse en los municipios de Guayabal de Siquima, Guayabetal y Paratebueno.
ANEXO NO 8.2
DESGLOSE DE LA OFERTA ECONOMICA
desglose de la oferta

Por favor pedimos su aclaración en aras de la transparencia del proceso

RESPUESTA: Se acepta la observación se modificará mediante adenda.

PUBLÍQUESE,

ORIGINAL
FIRMADO

LAURA VICTORIA FALLA GONZALEZ
COORDINADORA DE NEGOCIOS