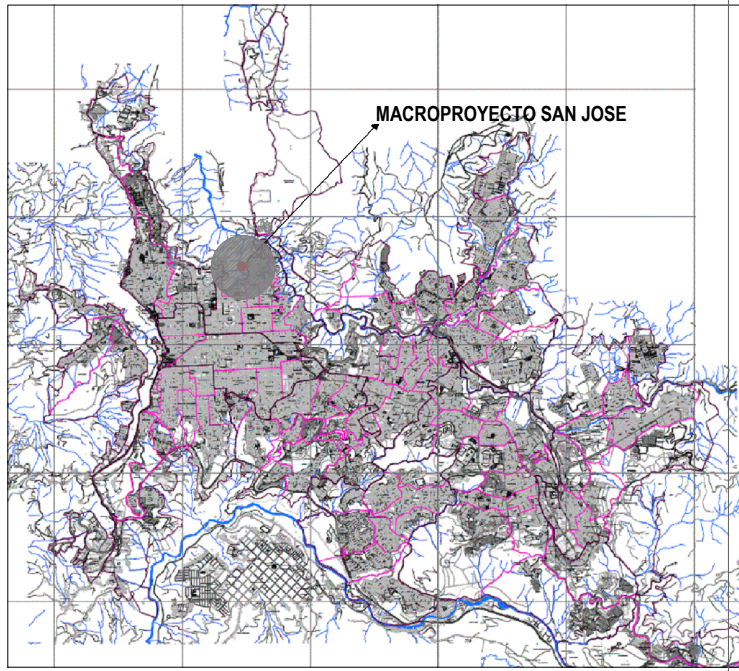
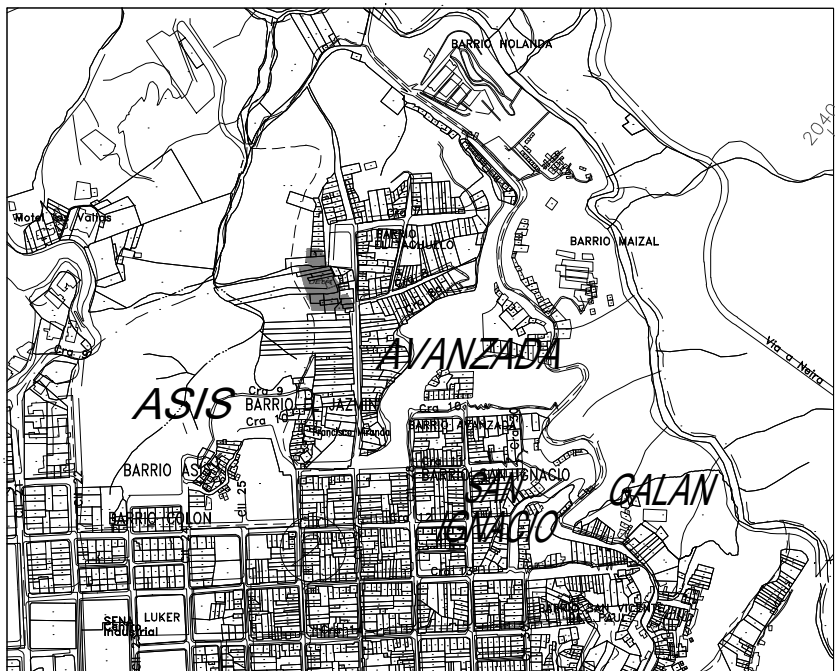


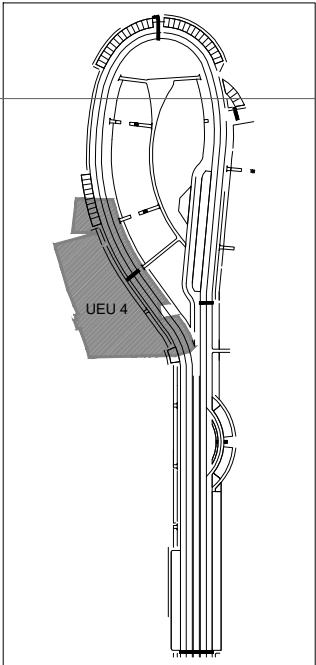
PLANO LOCALIZACIÓN MACROPROYECTO
SAN JOSE MANIZALES
SIN ESCALA



PLANO LOCALIZACIÓN UEU4 SECTOR.
SIN ESCALA



PLANO LOCALIZACIÓN UEU4
SIN ESCALA



UEU 4, PLANTA URBANÍSTICA

0280

PANTALLA ANCLADA B
H=8 m.

0281

PANTALLA ANCLADA A
H=8.5 m.

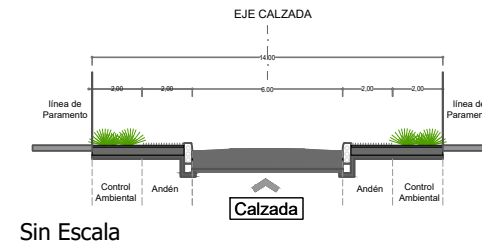
ESCALA 1:200

1'053.200

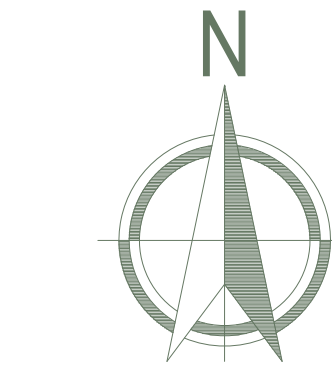
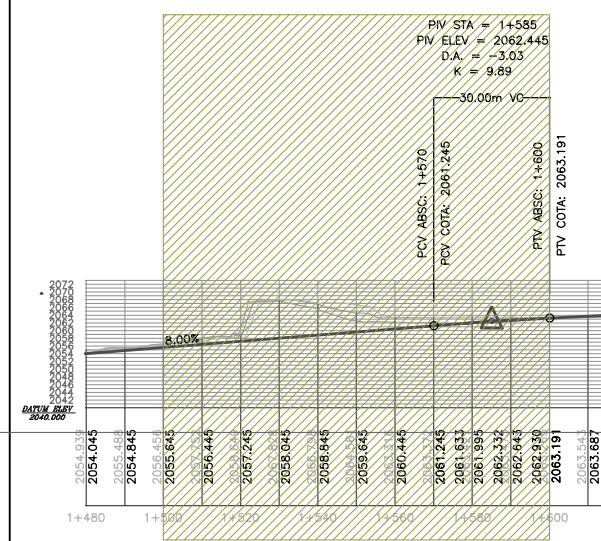
ÁREA PRIVADA ÁREA ÚTIL UEU4				
CUADRO DE ÁREAS Y MOJONES CON COORDENADAS				
PREDIO NUEVO CON DESTINACIÓN A:	ÁREA DE CADA PREDIO PRODUCTO DEL URBANISMO Y LAS CESIONES m2	PUNTO #	ESTE	NORTE
AREA UTIL	963,00	67	1.173.230,08	1.053.410,62
		49	1.173.295,48	1.053.384,80
		50	1.173.356,65	1.053.367,80
		51	1.173.310,91	1.053.361,95
		68	1.173.314,00	1.053.356,73
		69	1.173.313,61	1.053.355,65
		70	1.173.311,61	1.053.356,47
		71	1.173.312,28	1.053.349,70
		19	1.173.307,01	1.053.349,64
		57	1.173.300,26	1.053.349,51
		56	1.173.298,43	1.053.351,90
		55	1.173.293,61	1.053.358,51
		54	1.173.281,05	1.053.375,86
		53	1.173.268,34	1.053.398,48
		74	1.173.271,68	1.053.403,03
		52	1.173.264,96	1.053.406,93
		72	1.173.271,88	1.053.406,30
		65	1.173.275,57	1.053.409,84
		66	1.173.226,45	1.053.409,38
TOTAL ÁREA ÚTIL	963,00			

ÁREA BLOQUES UEU 4	
ÁREA ÚTIL	963
TIPO DE ÁREA	
ÁREA BLOQUE 31 Y 32	420,51
ÁREA BLOQUE 33	213,94
ÁREA DE CIRCULACIÓN	
BL 31 Y 32 PUENTE DE ACCESO	27,20
BL 33 PUENTE DE ACCESO	19,20
CONTROL AMBIENTAL	
	0
ÁREA PRIVADA	
	680,85
ÁREA DE CESIÓN ADICIONAL PÚBLICA	
	282,15
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA UEU4	
ÁREA ÚTIL	963
BLOQUE	
31 Y 32	3323,15
33	1238,89
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA UEU4	
	4562,04

SECCIÓN TRANSVERSAL B - B
Via arteria secundaria, Calle 27 La avanzada



VIA ARTERIA SECUNDARIA
CALLE 27 AVANZADA
Perfil longitudinal por eje de via



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José



CONTIENE:
PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO CON TOPOGRAFÍA
UEU 4 SECTOR LA AVANZADA
LOCALIZACIÓN, SECCIÓN CALLE 27, PERFIL VIAL,
PANTALLAS, COTAS, MOJONES Y CUADROS DE ÁREAS

CONVENCIONES:

- DELIMITACIÓN DE LA UEU4
- EDIFICIOS CON # DE PISOS
- ÁREA ÚTIL
- CONTROL AMBIENTAL
- ANDÉN
- PANTALLA ANCLADA
- CUNETAS
- MURO CONTENCIÓN
- CURVA DE NIVEL CADA 1m
- CURVA DE NIVEL CADA 5m
- EJE DE VÍA Y ABCISAS
- MOJONES
- COTAS LINDEROS
- ZONA DE PROTECCIÓN POR SERVICIOS
- RETIRO GEOLÓGICO
- ZONA DE PROTECCIÓN HÍDRICA Y AMBIENTAL
- RETIRO NACIMIENTO
- NACIMIENTO

ELABORÓ:

LUIS ALBERTO VELASQUEZ CARDONA
ARQUITECTO
CONSORCIO CONSTRUCTOR LA AVANZADA UEB 4 Y 5
M. P. 05700 - 42195 ANT

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
LA INDICADA

FECHA:

AGOSTO 2015

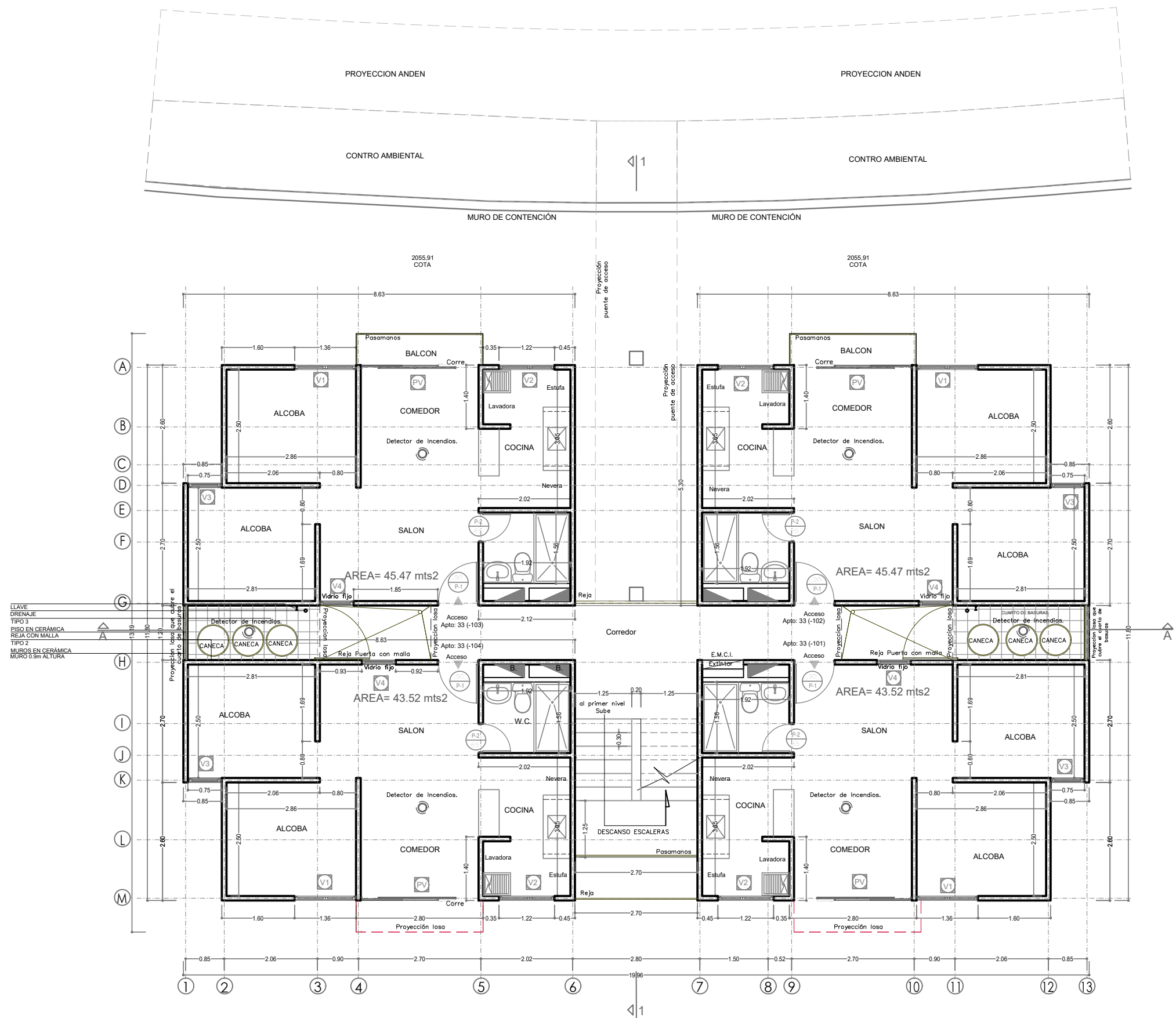
PLANO:

1/1

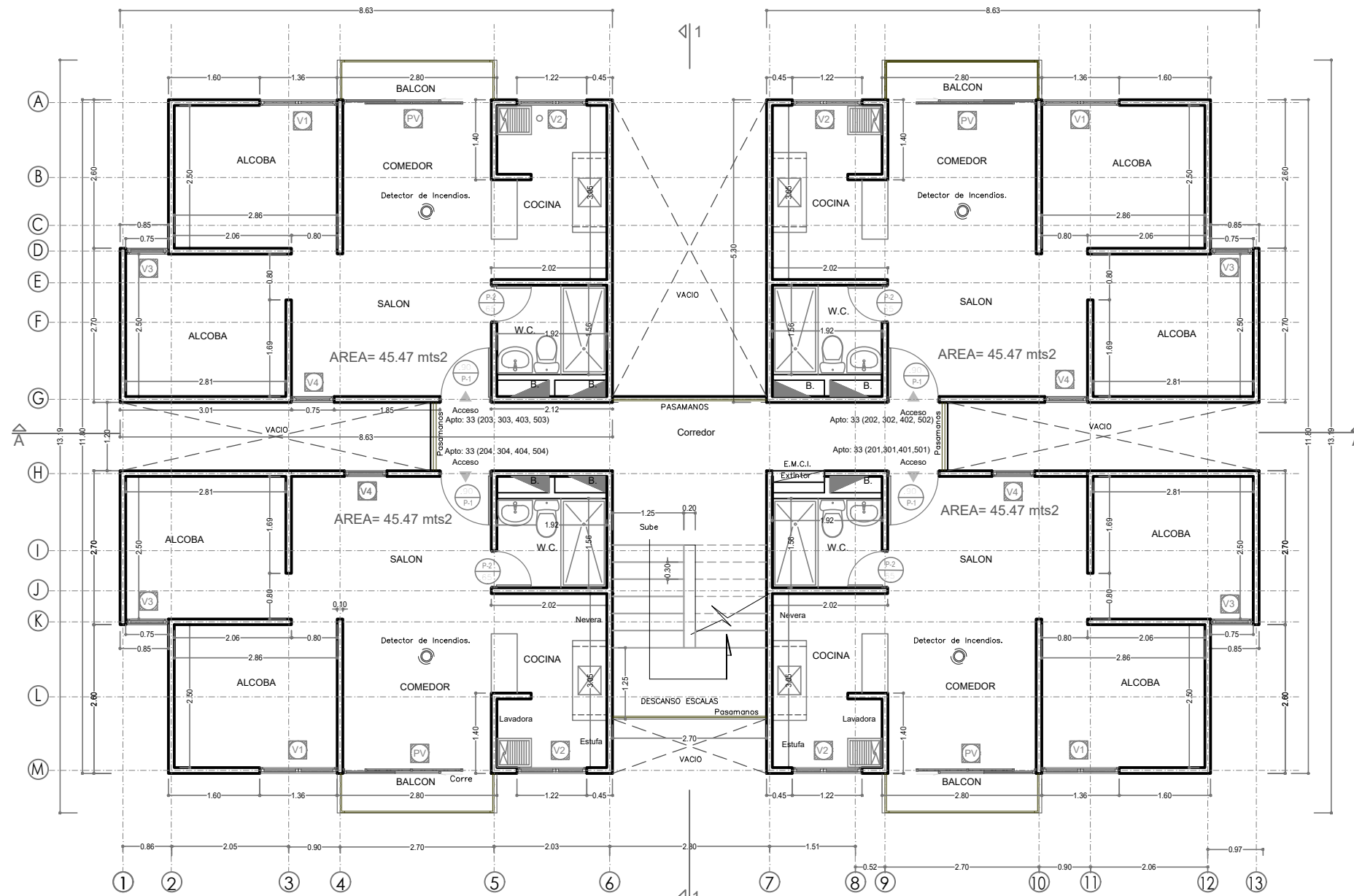
URB-4

UEU- 4, BLOQUE 33 TIPO B

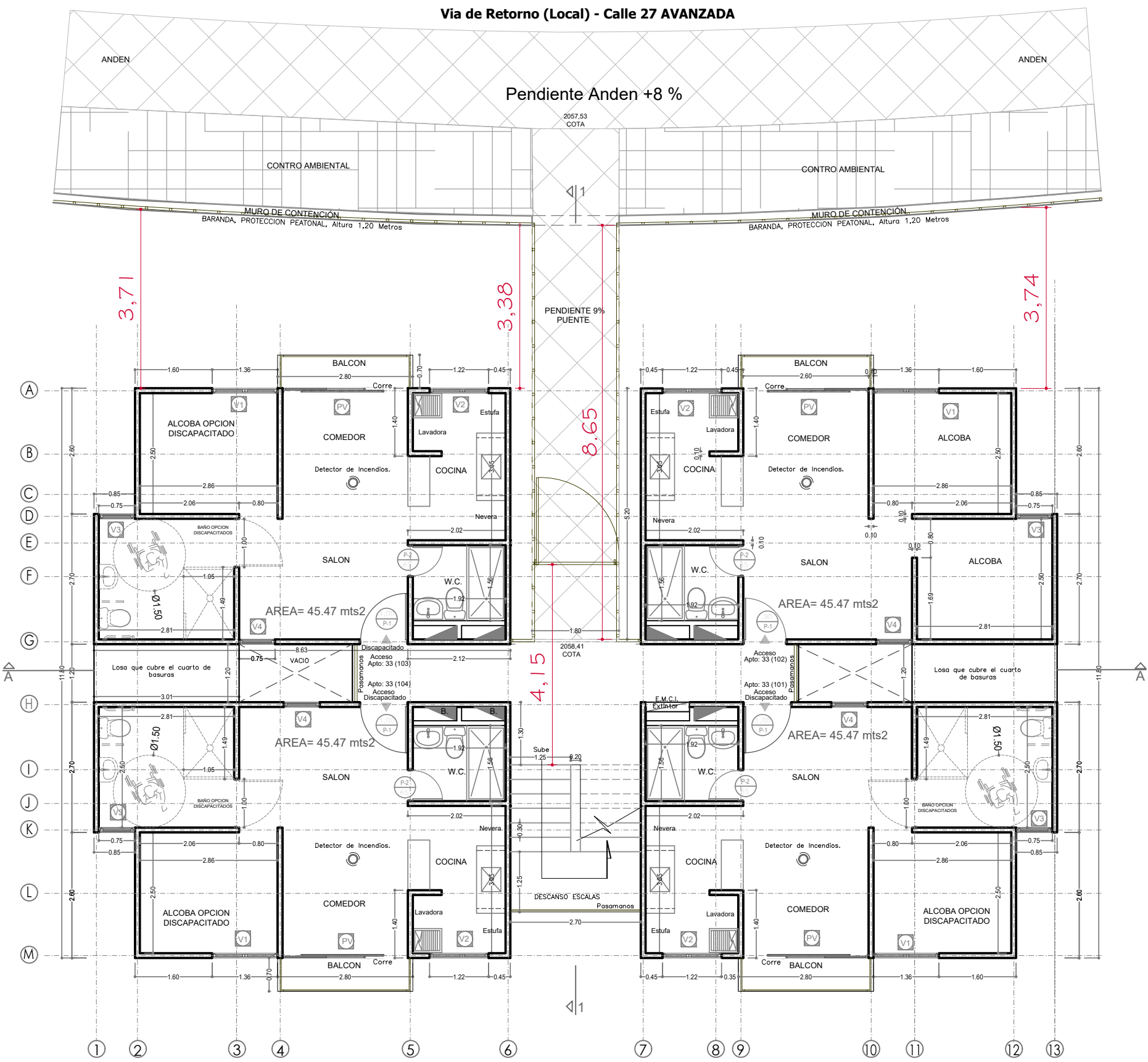
NIVEL - 2.50



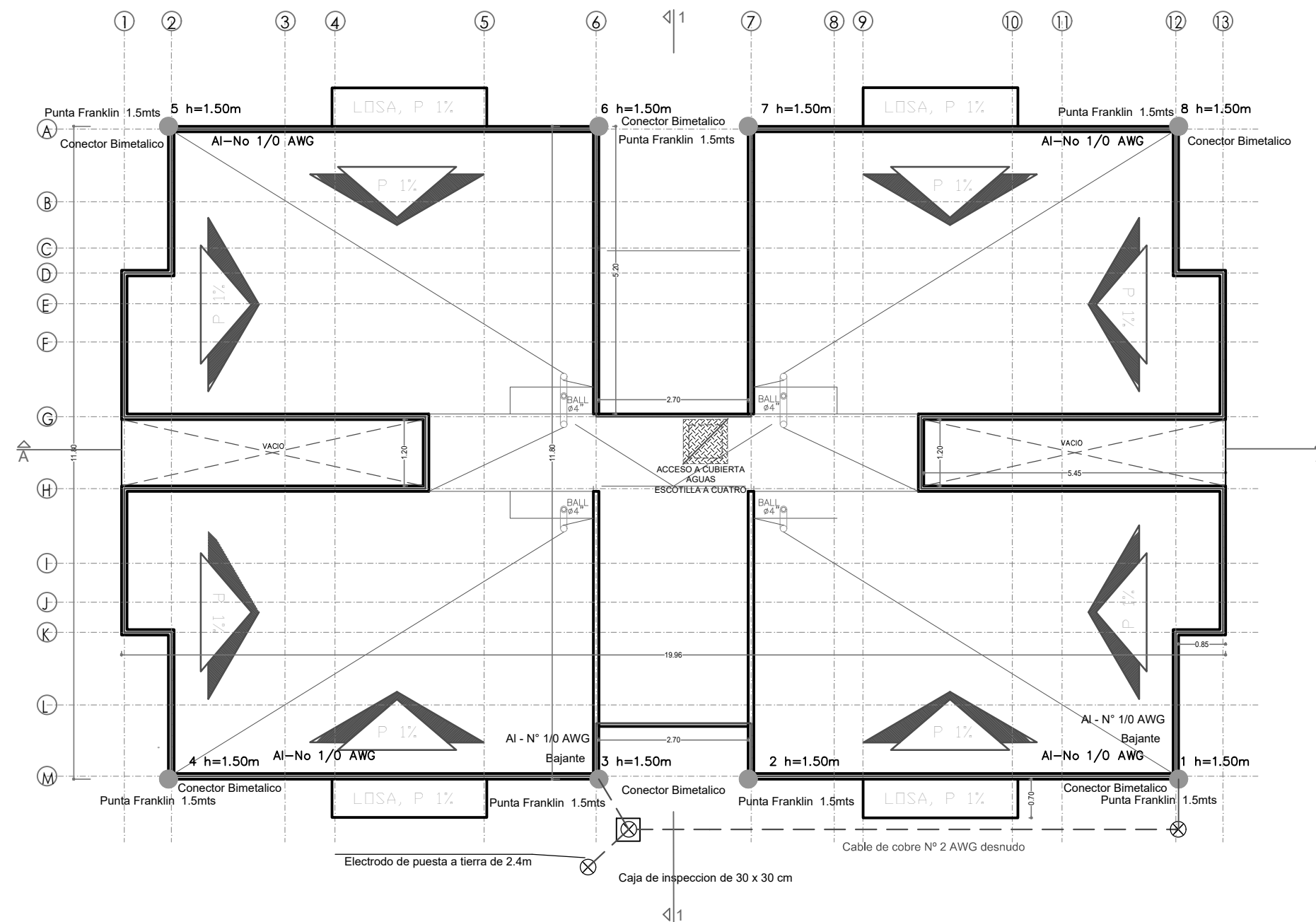
PLANTA TIPICA NIVEL: +2.50, +5.00, +7.50, +10.00



PLANTA DE ACCESO NIVEL +/- 0.00



PLANTA LOSA DE CUBIERTA NIVEL + 12.50



ERUM

ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



CONTIENE:

PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANTA DE CUBIERTA
BLOQUE 33

CONVENCIONES:

ELABORÓ:

LUIS ALBERTO VELASQUEZ CARDONA
ARQUITECTO
M. P. 05700 - 42195 ANT

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1 : 75

FECHA:

AGOSTO 2015

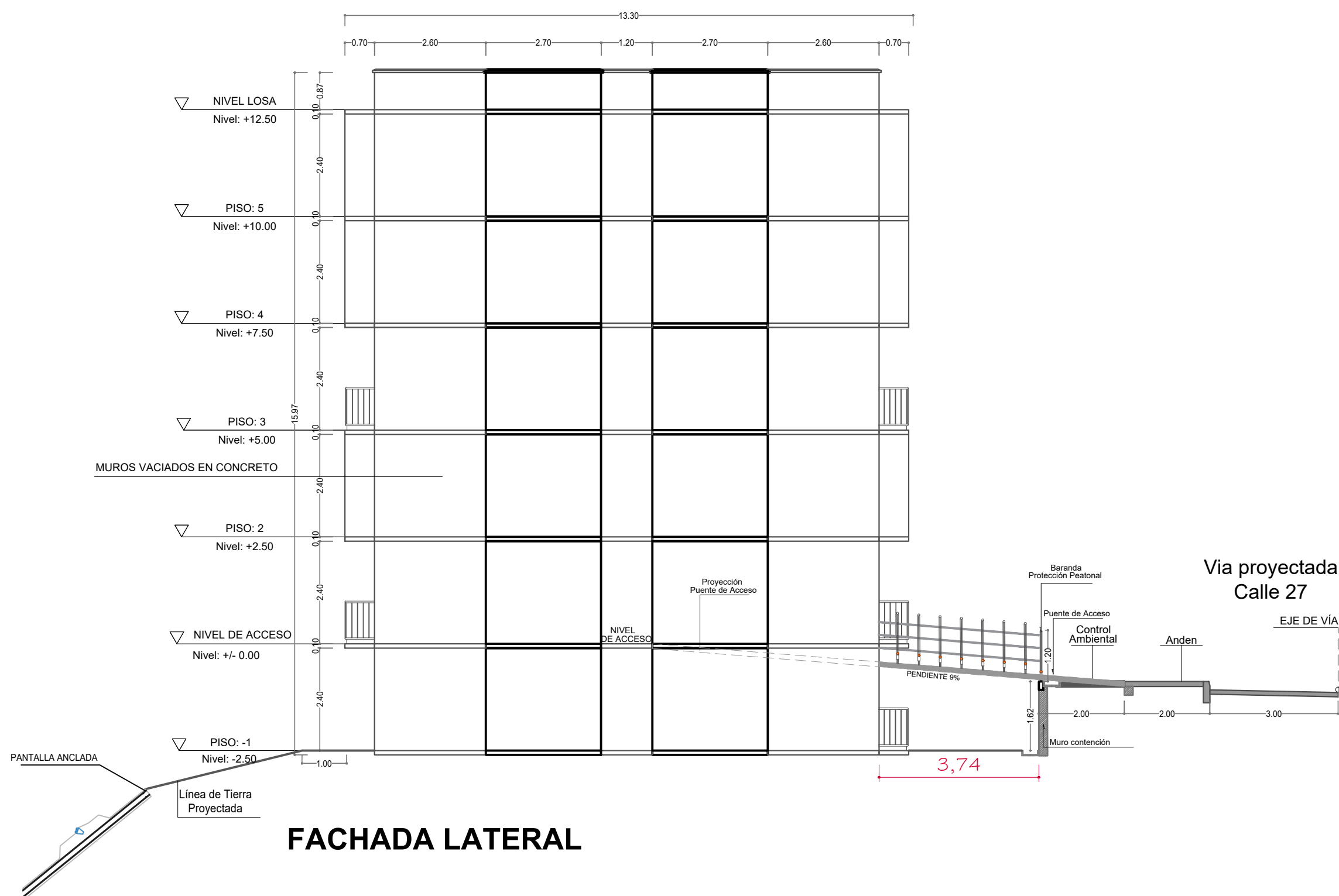
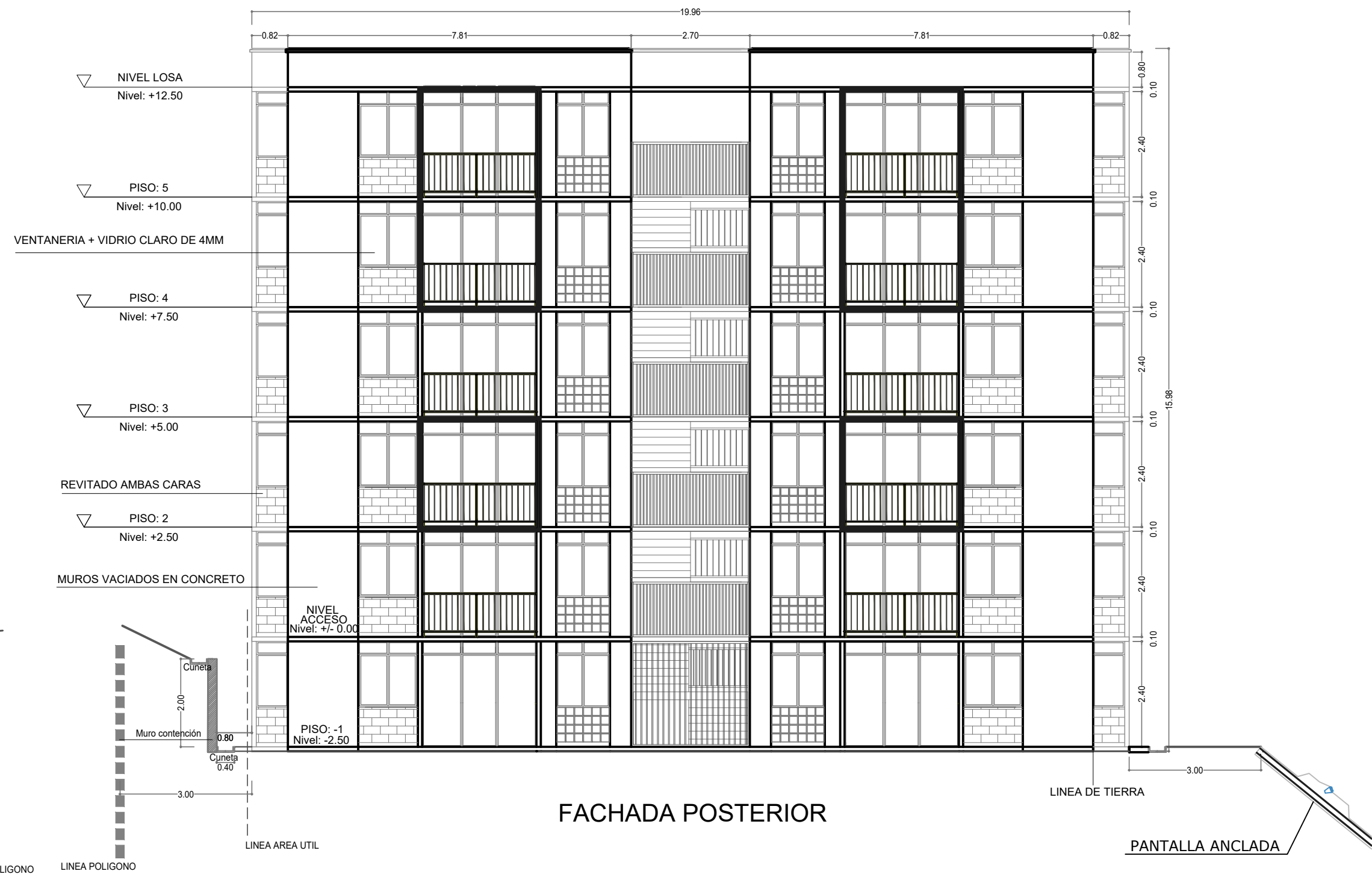
PLANO:

BL-33

1 / 5

ARQ- 4

UEU- 4, BLOQUE 33 TIPO B



DETALLE DE LA VENTANERIA

VENTANERIA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm

CUADRO DE VENTANAS ■ Vidrio Fijo — Vidrio Corredizo

TIPO	DETALLE	DIMENSIONES ANCHO ALTO	SILLAR	DINTEL	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES
Ventana 1 (V1)		1.36 mt 1.50 mt	0.90 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Alcoba Ppal.	Marco en ALUMINIO con alfaia integral y vidrio claro de 4mm.
Ventana 2 (V2)		1.22 mt 1.50 mt	0.90 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Cocina - Ropas	Montante de celosia en ALUMINIO y perfil anticondensación. Marco en ALUMINIO con alfaia integral y vidrio claro de 4mm.
Ventana 3 (V3)		0.72 mt 1.50 mt	0.90 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Alcoba aux.	Montante de celosia en ALUMINIO y perfil anticondensación. Marco en ALUMINIO con alfaia integral y vidrio claro de 4mm.
Ventana 4 (V4)		0.75 mt 2.30 mt	0.10 mt	Dintel 3.40 mt (borde de losa)	Alcoba Futura	Montante de celosia en ALUMINIO y perfil anticondensación. Marco en ALUMINIO con alfaia integral y vidrio grabado de 4mm.
Puideria (PV)		2.60 mt 2.40 mt	0.00 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Salón- Comedor	Marco en ALUMINIO con alfaia integral y vidrio claro de 4mm.

DETALLE DE LOS CALADOS

CALADOS DE ARCILLA DE HUECO CUADRADO DE 18.5 cm * 18.5 cm * 10 cm para muros E=10 cms.

CUADRO DE CALADOS

Calados 3 (C3)		1.20 mt	0.80 mt	Sillar 0.10 mt	Dintel 2.10 mt	Cocinas - Ropas	Calado de arcilla de hueco cuadrado de 18.5 cms x 18.5 cms x 10 cms para muros de E=10 cms, con pegaje de 1 cm.
----------------	--	---------	---------	----------------	----------------	-----------------	---

CUADRO DE PUERTAS (Por Bloque)

TIPO	DETALLE	ANCHO	DINTEL	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES
Puerta 1 (P1)		0.90 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Cuarto Tecnico	De acceso a cuarto tecnico; en lamina, medio marco metálico (Una por cuarto)
Puerta 2 (P2)		0.65 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Accesos apartamentos	De acceso principal en lamina, medio marco metálico (Una por apartamento)
					En baño; en madera tripada, medio marco metálico (Una por apartamento)

NIVEL	AREA APARTAMENTO	CANTIDAD	AREA APARTAMENTOS	AREA APARTAMENTOS	AREA CIRCULACION	AREA CUARTO DE BASURAS	TOTAL AREA CONSTRUIDA POR PISOS
- 2.50	43.52	2	87.04	177.98	28.76	7.2	213.94
- 2.50	45.47	2	90.94				
+/- 0.00	45.47	4	181.88	181.88	23.11		204.99
+ 2.50	45.47	4	181.88	181.88	23.11		204.99
+ 5.00	45.47	4	181.88	181.88	23.11		204.99
+ 7.50	45.47	4	181.88	181.88	23.11		204.99
+ 10.00	45.47	4	181.88	181.88	23.11		204.99
TOTAL	316.34	24		1087.38			1238.89

CARGA DE OCUPACIÓN			
BLOQUE 33			
NIVEL DE PISO	CANTIDAD DE APARTAMENTOS	PERSONAS POR APARTAMENTO	TOTAL DE PERSONAS POR PISO
-250	4	4	16
+/- 0.00	4	4	16
+ 2.50	4	4	16
+ 5.00	4	4	16
+ 7.50	4	4	16
+ 10.00	4	4	16
TOTAL	24		96

CUADRO DE AREAS UEU4

AREA UTIL	963
AREA BLOQUE 33	177,98
AREA CIRCULACION EN BLOQUE Y UTB	35,96
TOTAL	213,94



ERUM

ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



CONTIENE:

FACHADA ACCESO
FACHADA POSTERIOR
FACHADA LATERAL
DETALLES VENTANA
CUADROS DE AREAS
BLOQUE 33

CONVENCIONES:

ELABORÓ:

LUIS ALBERTO VELASQUEZ CARDONA

ARQUITECTO

M. P. 05700 - 42195 ANT

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1 : 75

FECHA:

AGOSTO 2015

PLANO:

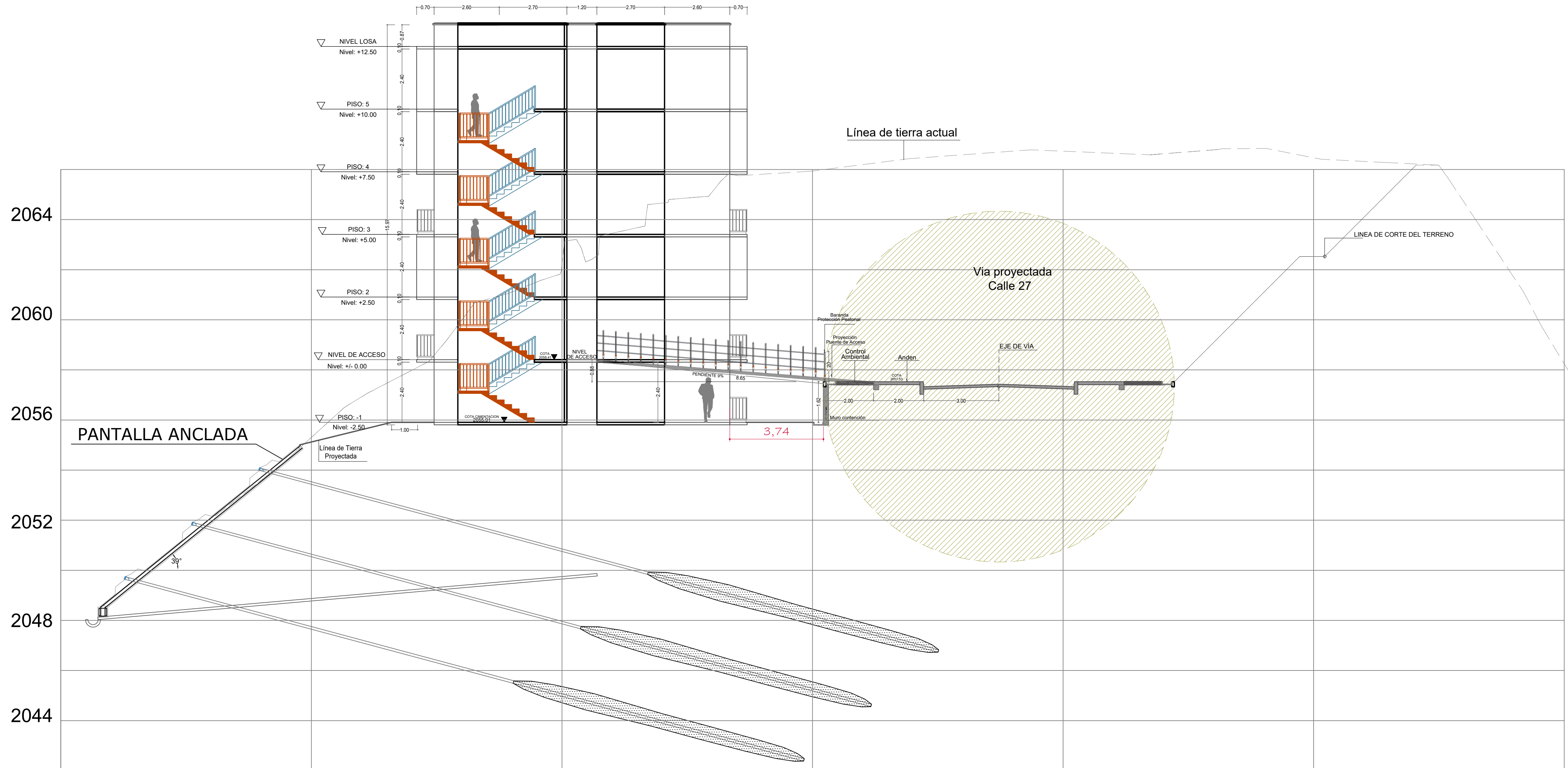
BL-33

2 / 5

ARQ- 4

UEU- 4, BLOQUE 33 TIPO B

CORTE 1 - 1



ERUM

ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arg. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

CORTE 1 - 1
BLOQUE 33

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANÍSTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

PLANO:
BL-33

FECHA:
AGOSTO 2015

3/5

ARQ- 4

CORTE A - A



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

**MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE**

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

CORTE A - A - BLOQUE 33

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANÍSTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

FECHA:

AGOSTO 2015

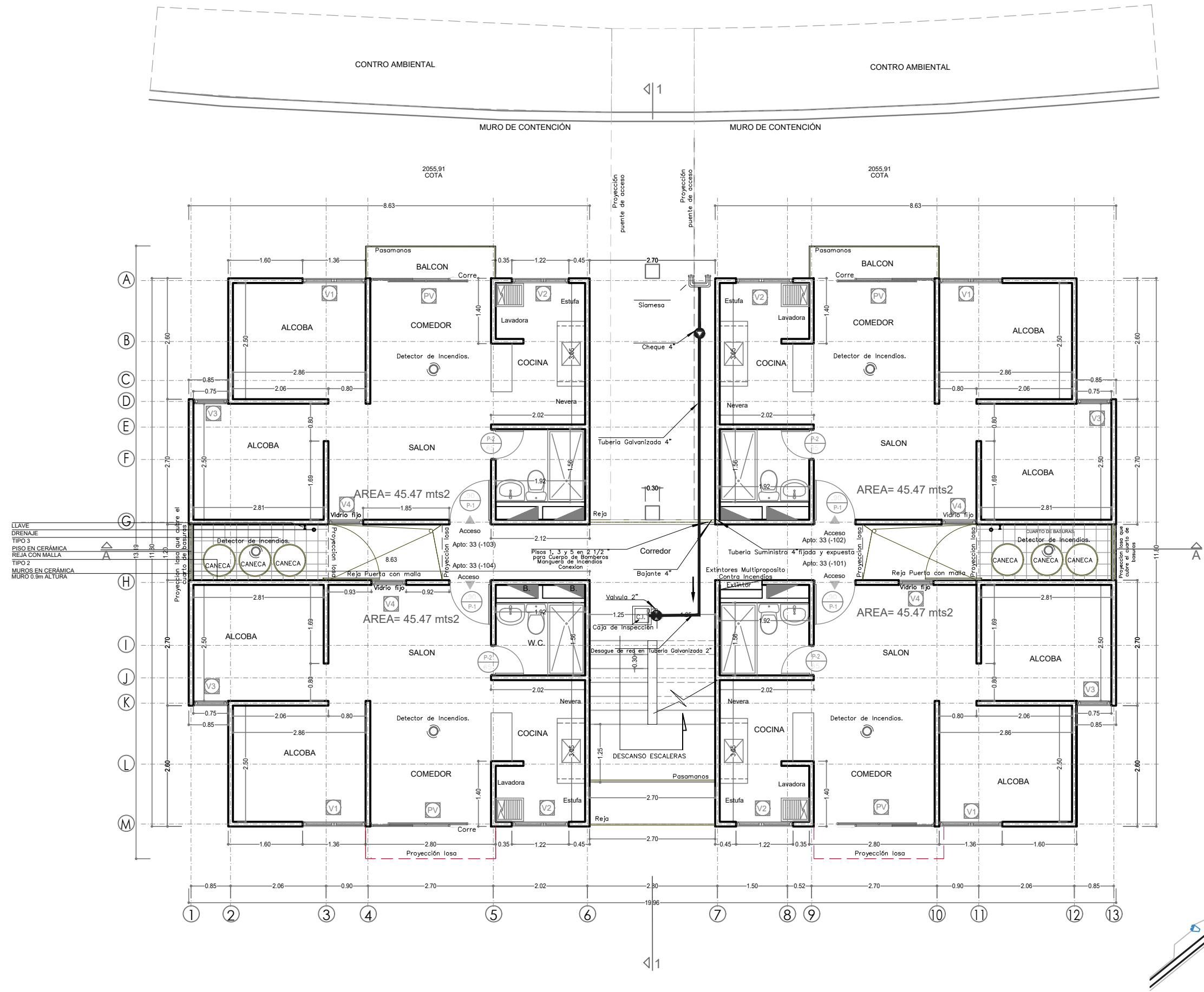
PLANO:
BL-33

4/5

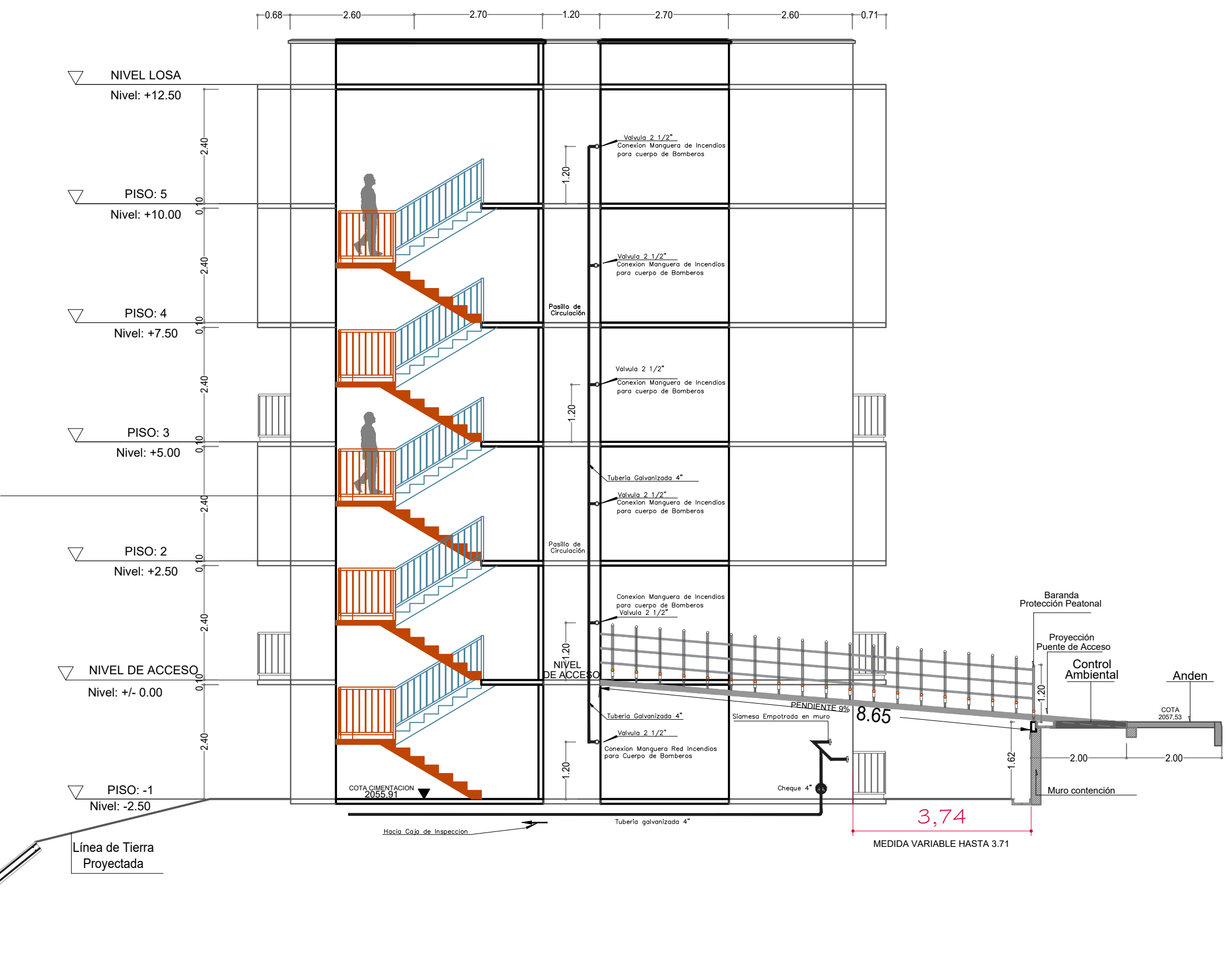
ARQ- 4

UEU- 4, BLOQUE 33 TIPO B

RED CONTRA INCENDIOS NIVEL - 2.50

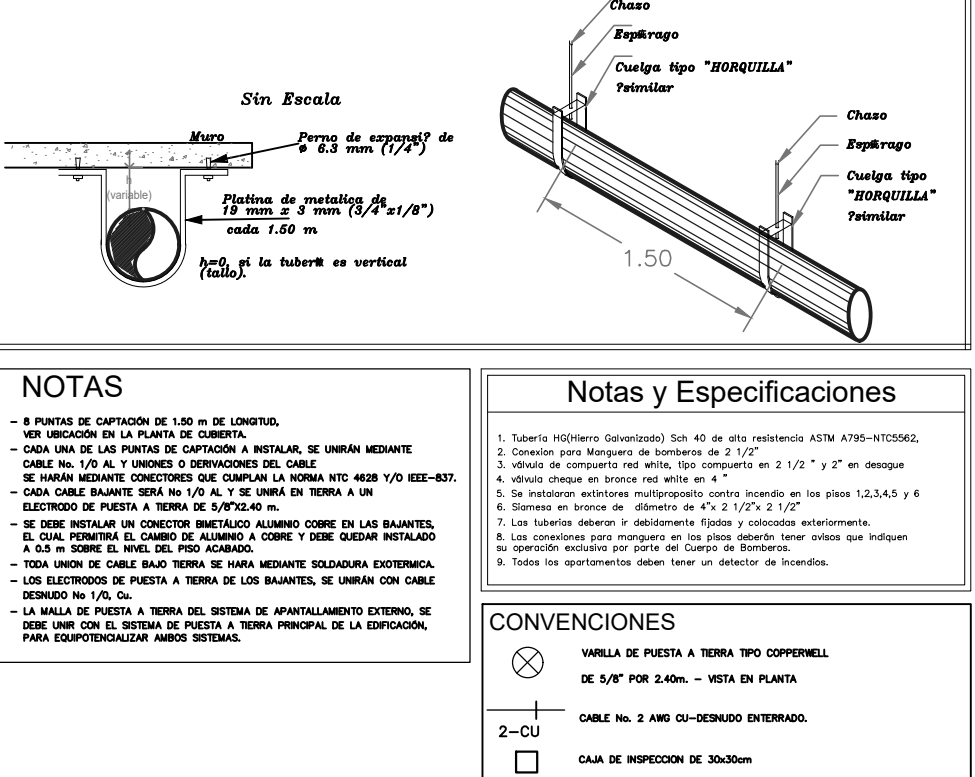
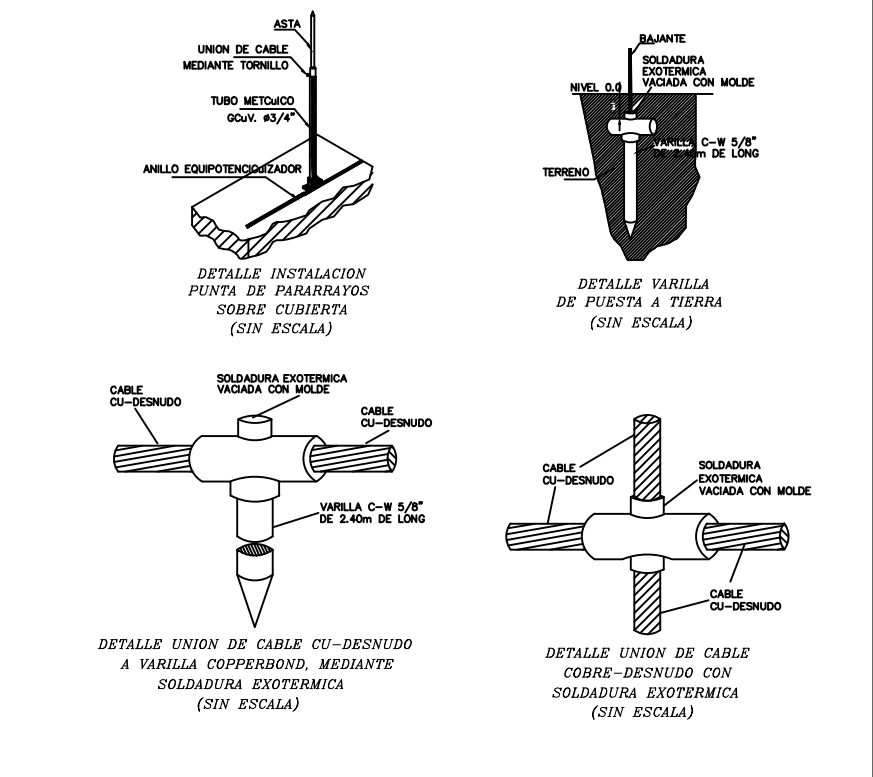
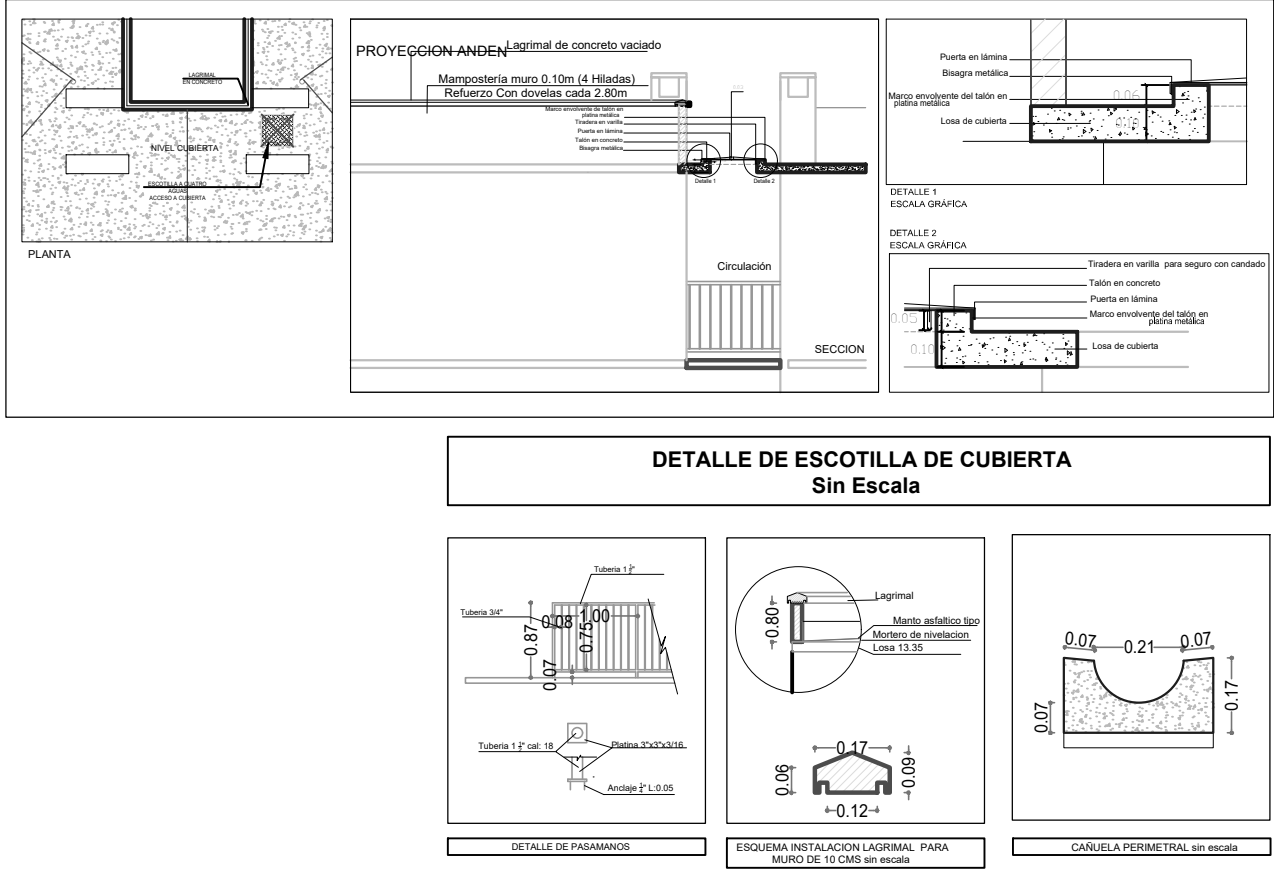


SECCION DE RED CONTRA INCENDIOS



SISTEMA DE APANTALLAMIENTO

FIJACIÓN DE TALLOS (TUBERÍA VERTICAL) TUBERÍA DESCOLGADA EN LOSA



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:
**MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE**
Municipio de Manizales,
Comuna San José



CONTIENE:
**PLANTA RED CONTRA INCENDIOS
SECCIÓN RED CONTRA INCENDIOS
DETALLE FIJACION DE TUBERIA
NOTAS Y CONVENCIONES
DETALLE CUBIERTA
BLOQUE 33**

CONVENCIONES:

ELABORÓ:
LUIS ALBERTO VELASQUEZ CARDONA
ARQUITECTO
CONSORCIO CONSTRUCTOR LA AVANZADA UEU 4 Y 5
M. - P. 05760 - 42195 - ANT

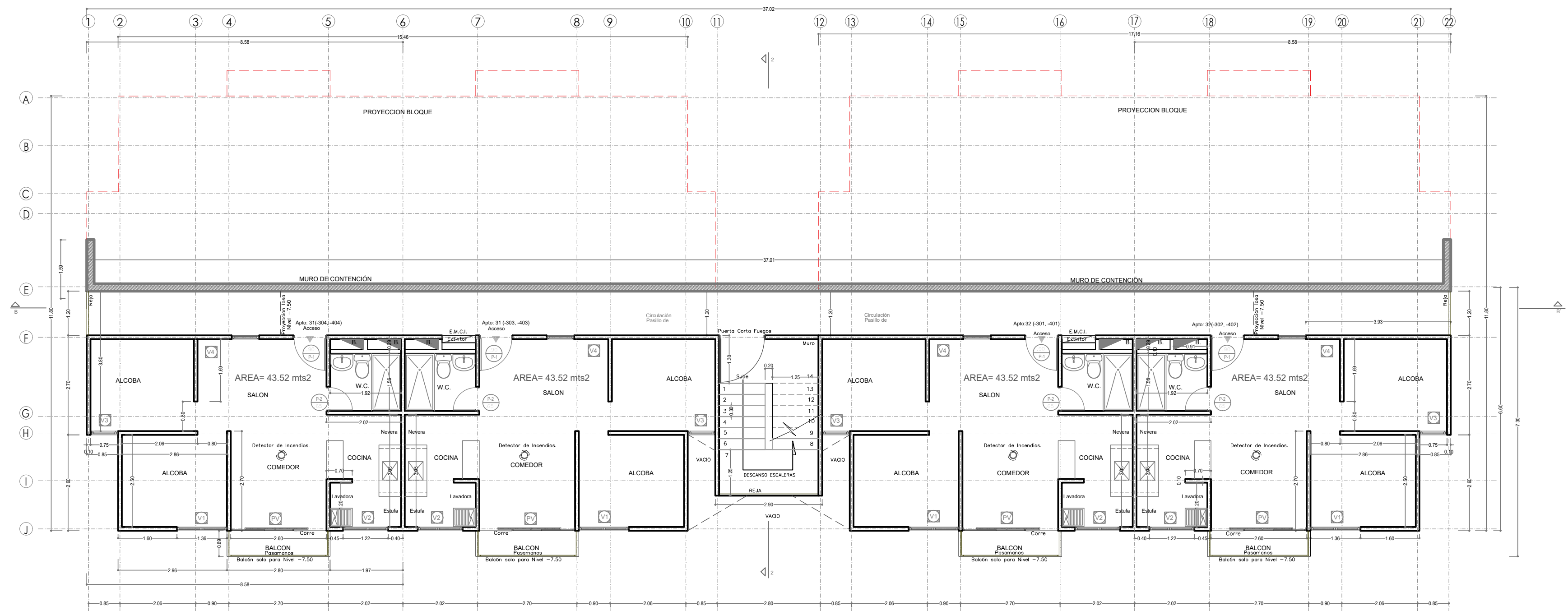
Vo. Bo.:
DISEÑO LA RED DE INCENDIO:
ING. GUILLERMO JOSE ARCILA SOTO
MAT. 25202-09404 CUND
email: garcila@gmail.com

OBSERVACIONES:

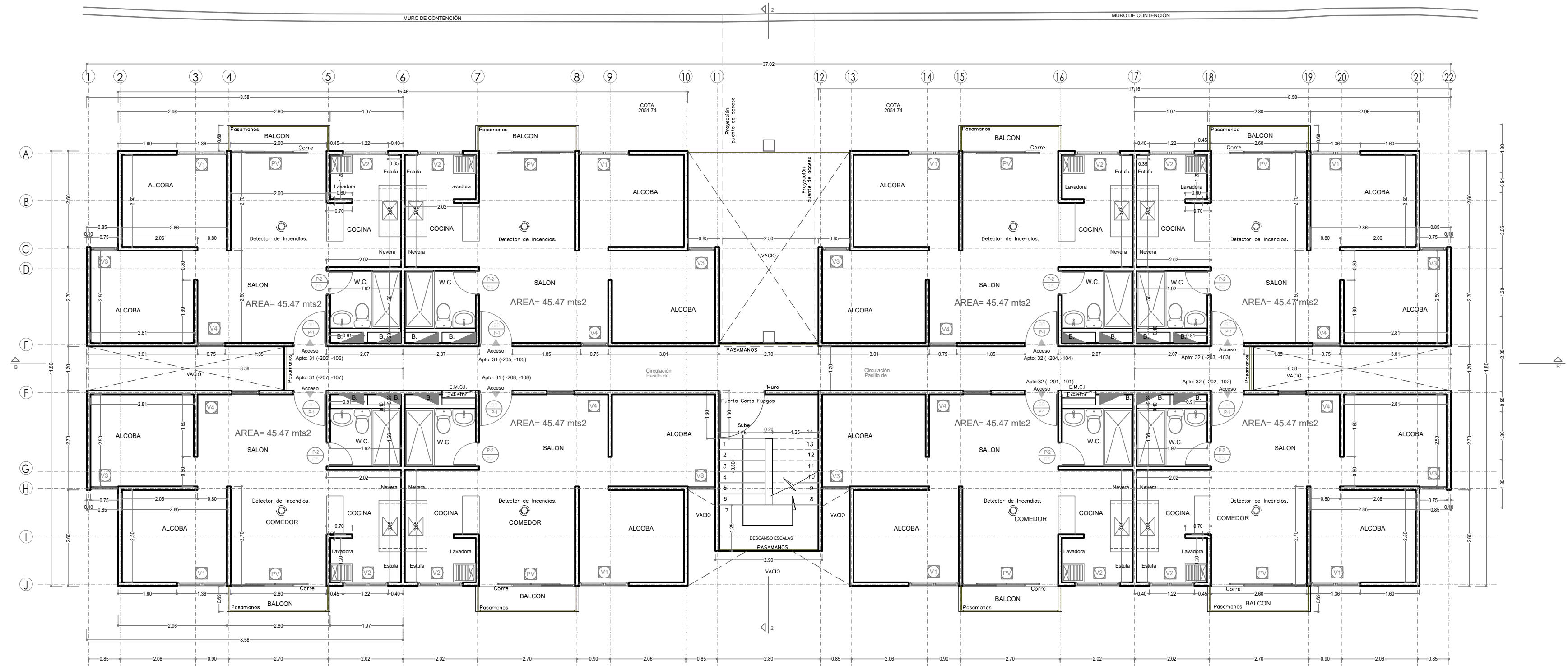
ESCALA:
1 : 75
FECHA:
AGOSTO 2015
PLANO:
BL-33
5
ARQ- 4

UEU- 4, BLOQUE 31- 32 TIPO A

NIVEL -10.00, -7.50



NIVEL -5.00, -2.50



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

PLANTAS ARQUITECTONICAS
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANISTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

FECHA:
AGOSTO 2015

PLANO:
BL 31-32

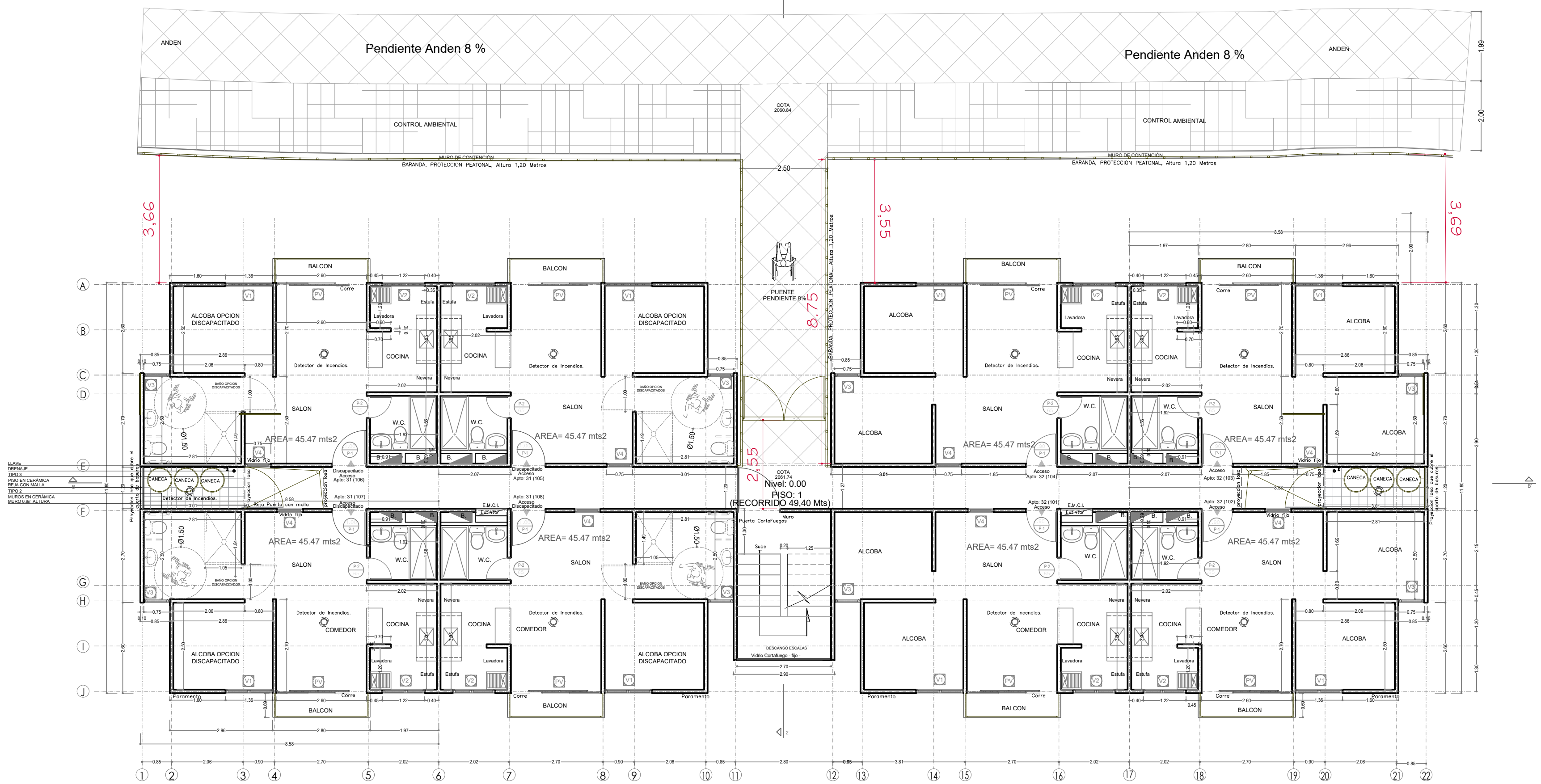
1 / 7

ARQ- 4

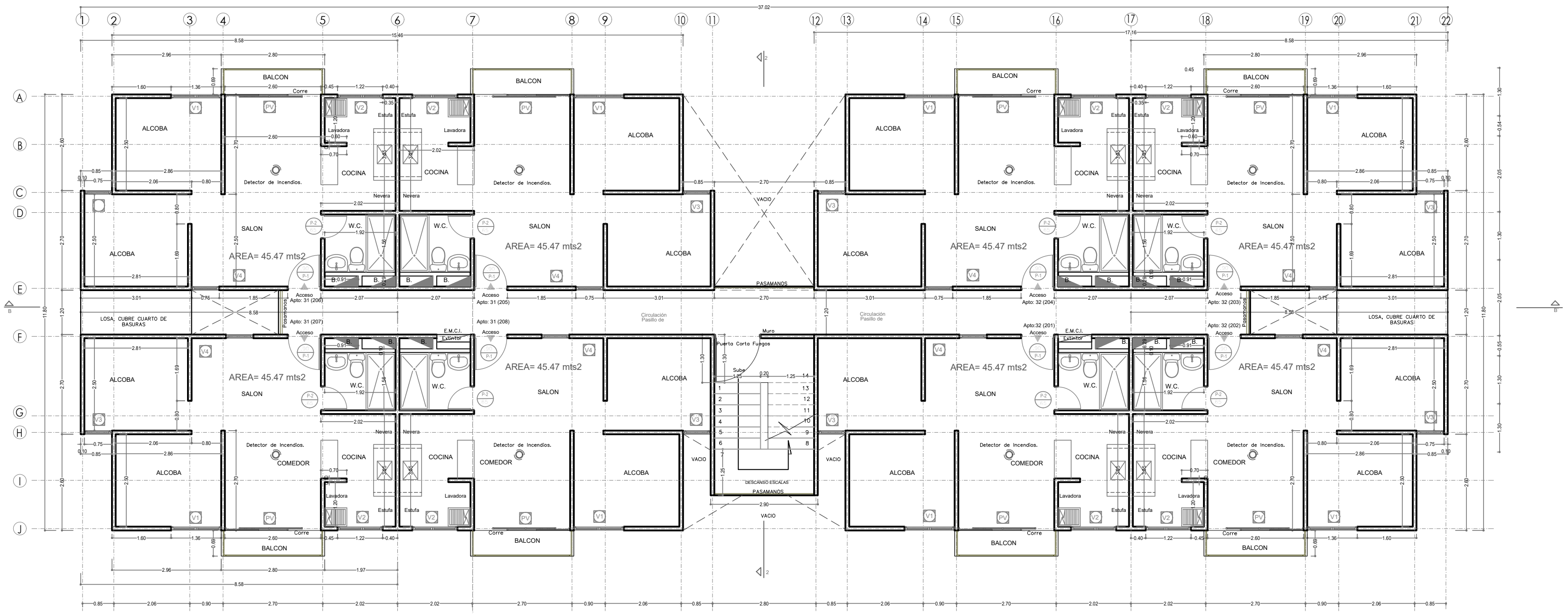
UEU- 4, BLOQUE 31- 32 TIPO A

PLANTA DE ACCESO NIVEL +/- 0.00

Via de Retorno (Local) - Calle 27 AVANZADA



NIVEL + 2.50



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

PLANTAS ARQUITECTONICAS
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANISTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

FECHA:
AGOSTO 2015

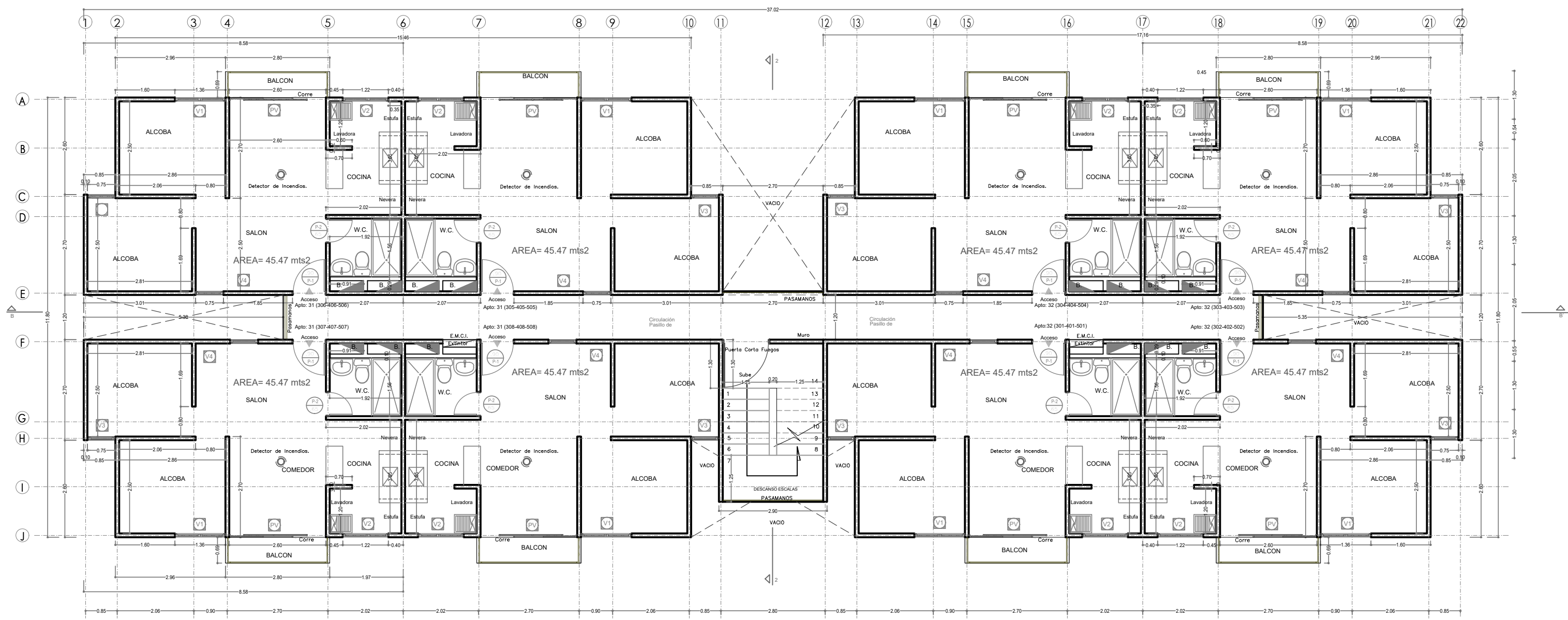
PLANO:
BL 31-32

2 / 7

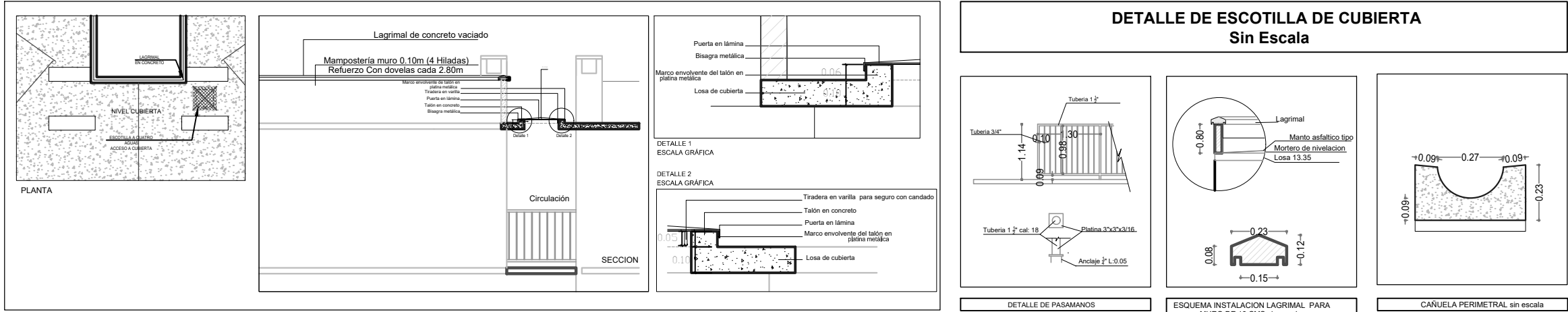
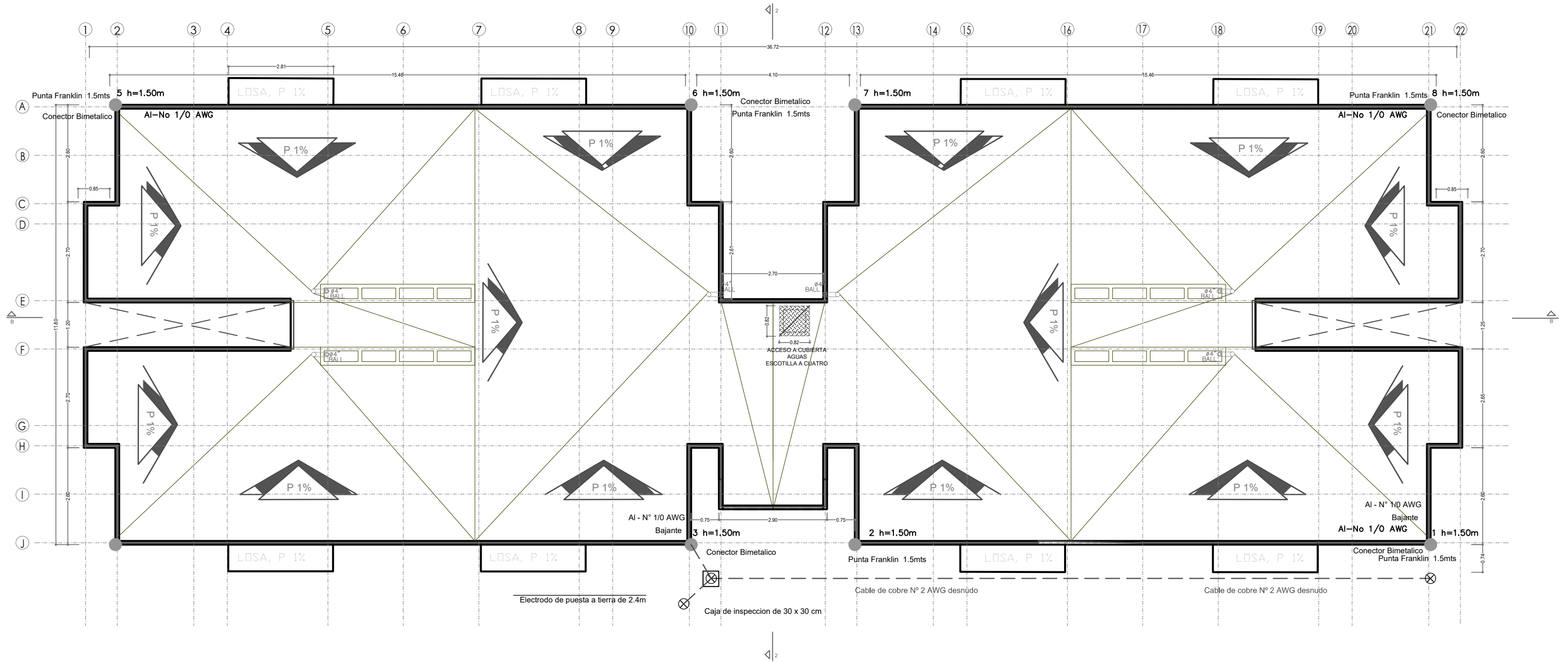
ARQ-4

UEU- 4, BLOQUE 31- 32 TIPO A

PLANTA TIPICA NIVEL +5.00, +7.50, +10.00



PLANTA LOSA DE CUBIERTA NIVEL + 12.50



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

PLANTAS ARQUITECTONICAS
PLANTA DE CUBIERTAS
DETALLES CUBIERTAS
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCION URBANISTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

FECHA:
AGOSTO 2015

PLANO:
BL 31-32

3 / 7

ARQ-4

FACHADA ACCESO



VENTANERIA CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm

CUADRO DE VENTANAS ● Vidrio Fijo — Vidrio Corredizo

DETALLE DE LOS CALADOS

CALADOS DE ARCILLA DE HUECO CUADRADO DE 18.5 cm * 18.5 cm * 10 cm para muros E=10 cms.

CUADRO DE PUERTAS (Por Bloque)

TIPO	DETALLE	ANCHO	DINTEL	UBICACION	ESPECIFICACIONES
Puerta 1 (P1)		0.90 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	Cuarto Tecnico Accesos apartamentos	De acceso a cuarto tecnico; en lamina, medio marco metalico (Una por cuarto) De acceso principal; en lamina, medio marco metalico (Una por apartamento)
Puerta 2 (P2)		0.65 mt	Dintel 2.40 mt (borde de losa)	(borde de losa)	En baño; en madera trabada, medio marco metalico (Una por apartamento)



PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

FACHADA ACCESO
FACHADA POSTERIOR
DETALLE VENTANAS-PUERTAS
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANÍSTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA: **1 : 75**

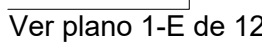
FECHA:
AGOSTO 2015

PLANO:
BI 31-32

4/7

ARQ- 4

CORTE 2 - 2



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

**MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE**

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 05700 - 42195 ANT.

CONTIENE:

CORTE 2 - 2
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EJECUCIÓN URBANÍSTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA:
1 : 75

FECHA:

AGOSTO 2015

PLANO:
BL 31-32

$$\frac{5}{7}$$

ARQ- 4

UEU- 4, BLOQUE 31- 32 TIPO A
CORTE B-B

2064

2060

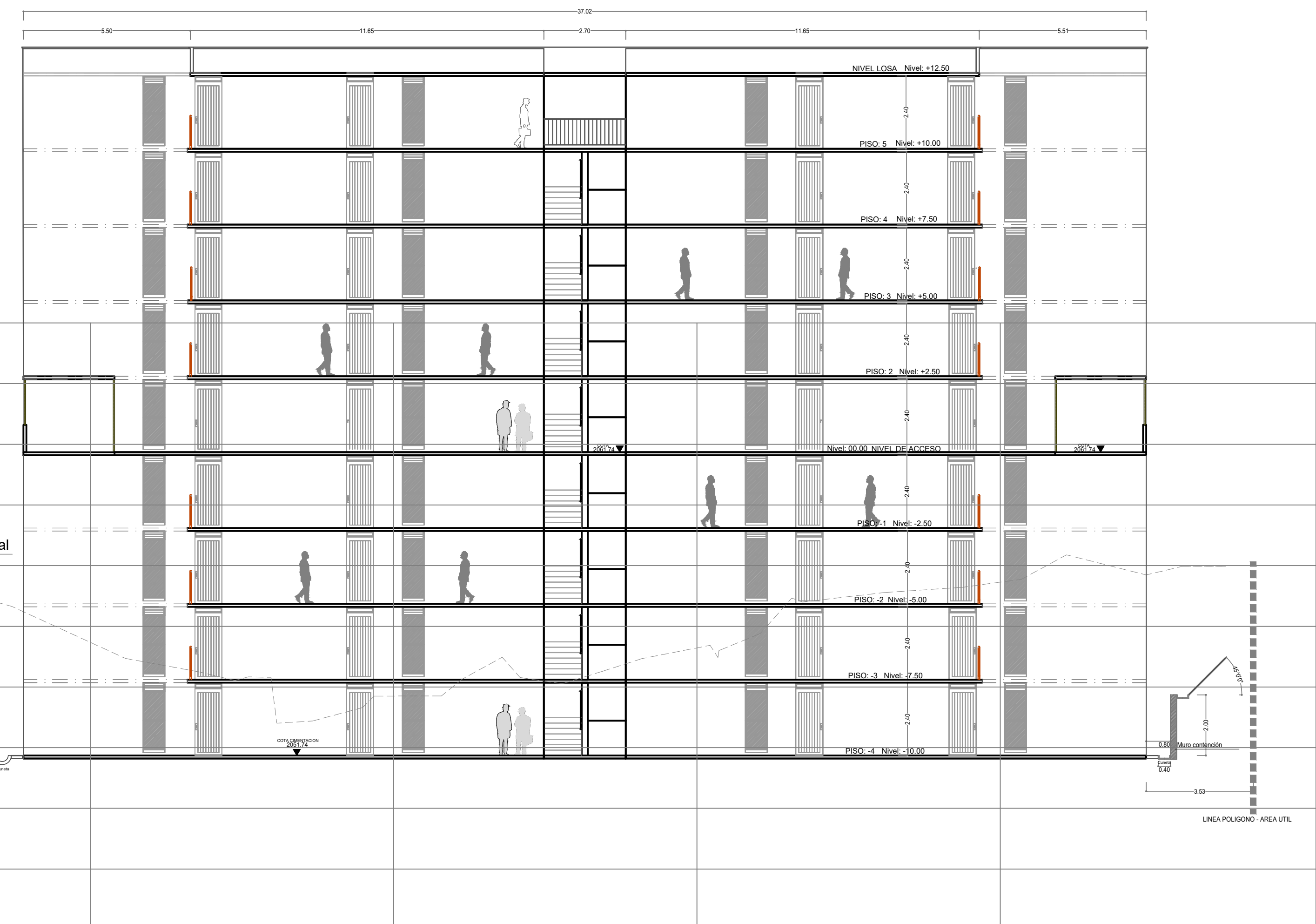
2056

2052

2048

BLOQUE 33

Línea de tierra actual



ERUM
EMPRESA RENOVACION URBANA
MANIZALES

PROYECTO:

MACROPROYECTO
DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE
COLOMBIA - SAN JOSE

Municipio de Manizales,
Comuna San José

CONSORCIO:



DISEÑO:

Arq. LUIS ALBERTO VELASQUEZ C.
MP. No. 65706 - 42195 ANT.

CONTIENE:

CORTE B - B
BLOQUE 31 - 32, TIPO A

SECTOR DE LA AVANZADA UNIDAD DE
EROLUCION URBANISTICA UEU - 4

Vo. Bo.:

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1 : 75

FECHA:

AGOSTO 2015

PLANO:

BL 31-32

6 / 7

ARQ- 4

