

**INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 001 DE 2020**

PATRIMONIO AUTÓNOMO DOTACIÓN OCCIDENTE OXI GRUPO NUTRESA

OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN OCCIDENTE Y URABÁ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

AGOSTO DE 2020

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	4
1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	4
1.1.1 CONSORCIO ESCOLAR 2020	4
INTEGRANTES	4
1.1.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	4
Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE / SUBSANAR	6
1.1.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	6
Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE - SUBSANAR	7
1.1.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	7
Resultado evaluación Técnica: CUMPLE.	11
1.1.2 ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	11
1.1.2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	11
Resultado evaluación jurídica: CUMPLE	12
1.1.2.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	12
Resultado evaluación financiera: CUMPLE	13
1.1.2.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	13
Resultado evaluación técnica: CUMPLE	15
1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	15
1.2.1 CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020	15
INTEGRANTES	15
1.2.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	15
Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE/SUBSANAR	16
1.2.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	16
Resultado evaluación financiera: CUMPLE	18
1.2.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	18
Resultado evaluación técnica: CUMPLE	21
RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	21
2 INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	22
2.1.1 CONSORCIO ESCOLAR 2020	22
INTEGRANTES	22
2.1.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	22
Resultado evaluación jurídica: CUMPLE	23
2.1.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	24
Resultado evaluación financiera: CUMPLE	25
2.1.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	25
Resultado evaluación Técnica: CUMPLE.	29
2.1.1.4 Evaluación oferta económica.	29
2.1.2 ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	32
2.1.2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	32
Resultado evaluación jurídica: CUMPLE	32
2.1.2.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	32
Resultado evaluación financiera: CUMPLE	33

2.1.2.3	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	33
	Resultado evaluación técnica: CUMPLE	35
2.1.2.4	Evaluación oferta económica.	35
2.1.3	CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020	38
	INTEGRANTES	38
2.1.3.1	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	38
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE/RECHAZADO	40
2.1.3.2	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	40
	Resultado evaluación financiera: CUMPLE	41
2.1.3.3	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	41
	Resultado evaluación técnica: CUMPLE	44
2.1.3.4	Evaluación oferta económica.	44
	RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	47

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2020, cuyo objeto es **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN OCCIDENTE Y URABÁ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”** y cuyo cierre se efectuó el 24 de julio de 2020, se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 PONDERABLES
1	CONSORCIO ESCOLAR 2020	3 remisiones 7:07 p.m. 7:07 p.m. 7:07 p.m.	Recibido en término	Recibido en término
2	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	2 remisiones 10:30 p.m. 10:30p.m.	Recibido en término	Recibido en término
3	CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020	4 remisiones 1:53 a.m. 1:55 a.m. 1:58 a.m.	Recibido en término	Recibido en término

De acuerdo con lo anterior, se prosigue a la evaluación de las ofertas admitidas conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, Jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados:

1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1 CONSORCIO ESCOLAR 2020

INTEGRANTES

JORGE ALVARO SANCHEZ BY CIA S.A.S	60%
ARM CONSULTING LTDA.	40%

1.1.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES
1	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	NO CUMPLE/ SUBSANAR	/	El proponente deberá diligenciar y presentar debidamente firmado el Anexo No. 2 Formato de declaración juramentada Inexistencia de conflicto de interés.
2	Carta de Presentación de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	Archivo 2 (pag 1-3)	N/A
3	Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE	Archivo 8 (1-18)	N/A
4	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Archivo 9 (1-2)	N/A
5	Registro Unico Tributario - RUT	NO CUMPLE/SUBSANAR	Archivo 10 (1-6)	De acuerdo a los términos de referencia en el punto 5.1.6., el registro unico tributario deberá aportarse debidamente firmado, por lo anterior se solicita subsanar.
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	Archivo 12 (1-3)	N/A
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Archivo 13 (1-7)	N/A
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	Archivo 14 (1-10)	N/A
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Archivo 3 (pag 5-9)	N/A
10	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Archivo 3 (pag 1-5)	N/A
11	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia	CUMPLE	Archivo (pag 10-15)	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES
12	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	NO CUMPLE/ SUBSANAR	/	No aportó dentro los documentos el Anexo No. 5, el cual debiera ser diligenciado por cada uno de integrantes del consorcio. Subsanar allegando el documento firmado

Fuente: Fiduprevisora

RESULTADO	OBSERVACIONES: El proponente deberá diligenciar y presentar debidamente firmado el Anexo No. 2 Formato de declaración juramentada Inexistencia de conflicto de interés y el Anexo No. 5 Autorización para el tratamiento de datos.
NO CUMPLE / SUBSANAR	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE / SUBSANAR**

1.1.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

ARM CONSULTING LTDA	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 Y 2019	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 1-3	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y el correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 6-23	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 24-27	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público, se presenta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 28-32	Se presenta la información de la Contadora Pública Liz Emily Campos Ramírez, se presenta certificación de la junta Central de Contadores de fecha 19 de junio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 171873-T. Se presenta la información del Revisor Fiscal Jesús Antonio Forero Zambrano, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 21 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 12921-T.

JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA SAS	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 35-36	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal, el Contador Público y el Revisor Fiscal. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 40-58	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 61 y correo electrónico de solicitud	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público. Según el numeral 5.2.3 de los TDR se presenta el dictamen firmado por contador público independiente de acuerdo a solicitud generada por correo electrónico
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	NO CUMPLE - SUBSANAR	Sobre No 1, Anexo 12: 60,62	Se presenta la información de la Contadora Pública Dolis Yobana Reyes Bayona, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de junio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 134499-T. No se presenta información relacionada al Revisor Fiscal o Contador Público Independiente para dar cumplimiento al numeral 5.2.4 de los TDR

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN	EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	4,43
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	55,71%
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/Gastos de Interés	Mayor o Igual a	1,40	5,00
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	36,83%
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/activo	Mayor o igual a	1,00%	16,31%

Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE - SUBSANAR

1.1.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en COP	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)			Valor acreditado (SMMLV)	
										UT / Consorcio	(%)	Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos (\$)		
1	POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	CONSORCIO JASB JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	INTER CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA	06-3-10119-13	INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PRIMERA FASE ESTACIONES DE POLICÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	01/10/2013	13/09/2014	11,57	\$ 677.382.291,00	C	90%	11,57	\$ 609.644.061,90	989,68

2	POLICÍA NACIONAL - DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA	CONSORCIO JASB	INTER CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN CAI CUNDINAMARCA	26-03-10070-13	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA – CAI PERIMETRALES EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA POR EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, GAS PROPANO Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO PAISAJÍSTICO URBANÍSTICO, DISEÑO INTERIOR DE OFICINA ABIERTA, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL O PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.	30/09/2013	05/06/2014	8,27	\$ 132.476.944,87	C	90%	8,27	\$ 119.229.250,38	193,55
---	---	----------------	--	----------------	---	------------	------------	------	-------------------	---	-----	------	-------------------	--------

4	MUNICIPIO DE ACACÍAS	ARM CONSULTING LTDA.	INTER DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO AULAS EDUCATIVAS	483-2009	INTERVENTORÍA TÉCNICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO AULAS SEGUNDO PISO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VEINTE DE JULIO SEDE LILIA CASTRO DE PARRADO DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, QUE SURJA DE LA LICITACIÓN PUBLICA No. DOAC-LP-004-2009 ADELANTADA POR LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN	19/11/2009	19/04/2010	5,03	\$ 16.828.702,00	I	100%	5,03	\$ 16.828.702,00	32,68
3	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	ARM CONSULTING LTDA.	INTER CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA	258-4-2013	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA – QUINDÍO	20/12/2013	30/01/2015	13,53	\$ 278.408.584,00	I	100%	13,53	\$ 278.408.584,00	432,08
1647,99														

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	El proponente presenta cuatro (4) contratos con los cuales dará cumplimiento a los requisitos de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional"	Los contratos aportados presentan la siguiente evaluación: contrato 06-3-10119-13 corresponde con lo requerido en los términos de referencia como se establece en el objeto del contrato. Contrato 26-03-10070-13 corresponde con lo requerido en los términos de referencia como se establece en el objeto del contrato. Contrato 258-4-2013 no contiene los requisitos establecidos en los términos de referencia. NO CUMPLE. Contrato 483-2009 no contiene los requisitos establecidos en los términos de referencia. NO CUMPLE. El criterio establecido se valida con los contratos 06-3-10119-13 y 26-03-10070-13.	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	Los contratos validados superan en SMMLV el presupuesto estimado en el proceso licitatorio.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo debidamente diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación Técnica: CUMPLE.

1.1.2 ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

1.1.2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA
1	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	CUMPLE	5 a la 7
2	Carta de Presentacion de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	9
3	Certificado de Existencia y Representacion Legal	CUMPLE	11 a la 16
4	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	N/A	N/A
5	Registro Unico Tributario - RUT	CUMPLE	17
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	81
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	83 a la 84
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	86
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloria General de la Republica	CUMPLE	88 a la 89
10	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	91 a la 92
11	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policia Nacional de Colombia	CUMPLE	Verificado por fiduprevisora S.A.
12	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	CUMPLE	94 a la 95

Fuente: Fiduprevisora

RESULTADO	OBSERVACIONES: Sin observaciones.
CUMPLE	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: CUMPLE

1.1.2.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/N O CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Correo 1, Folios 101 – 103 y	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados, de acuerdo a la solicitud realizada por el correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Folios 104 - 110	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros, en relación al numeral 5.2.2 de los TDR y de acuerdo a la solicitud realizada por el correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Folios 111 - 114	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público de la misma manera se presenta el dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal o Contador Publico independiente.

	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo 1, Folios 115 - 119	Se presenta la información de la Contadora Pública Maritza Méndez Gonzalez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 20 de mayo de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 130361-T. Se presenta la información del Revisor Fiscal Jair Pinzón Ramírez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 10 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 77694-T.
--	---	---------------	----------------------------	--

Fuente: Fiduprevisora

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	3,66	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	24,81%	
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/Gastos de Interes	Mayor o Igual a	1,40	157,74	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	54,72%	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/activo	Mayor o Igual a	1,00%	41,15%	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación financiera: CUMPLE

1.1.2.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en pesos colombianos (\$)	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)			Valor acreditado (SMMLV)	
										UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)		Valor con el porcentaje de participación en COP
1	ECOURBANA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S consecutivo RUP 33 ESPACIOS URBANOS	ESPACIOSURBANOSGRUPOCONSTRUCTORS. A.S	INTERVENTORÍA DE DOTACIÓN	022 DE 2013	CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE ENTREGA DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO PARA EL POLITÉCNICO SANTAFÉ DE BOGOTÁ SEDE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y VILLAVICENCIO, DE IGUAL FORMA LA INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE DOTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA LA SEDE DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA IDEAS EN VILLAVICENCIO UBICADA EN LA CALLE 23 No 33-42 VÍA PUERTO LÓPEZ (ANTIGUO COLEGIO MARY ROB).	01/10/2013	04/11/2014	13,30	\$ 178.573.001,00	I	100%	13,30	\$ 178.573.001,00	289,89
													289,89	

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	el proponente presenta un (1) contrato con el cual dará cumplimiento con la exigencias de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: “Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional”	El contrato presentado contiene los requisitos solicitados en los términos de referencia	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	El valor aportado en SMMLV del contrato aportado supera el valor exigido en los términos de referencia.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	Se presenta el Anexo No 6 diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación técnica: CUMPLE

1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

1.2.1 CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020 INTEGRANTES

LINO ANDRES MENDOZA VELÁSQUEZ	45%
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ	55%

1.2.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES
1	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	NO CUMPLE/ SUBSANAR	/	El proponente deberá diligenciar y presentar debidamente firmado el Anexo No. 2 Formato de declaración juramentada Inexistencia de conflicto de interés.
2	Carta de Presentacion de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	Archivo 1 (1-3)	N/A
3	Certificado de Existencia y Representacion Legal	N/A	Archivo 6 (1)	Personas Naturales

4	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Archivo 8 (1-3)	N/A
5	Registro Unico Tributario - RUT	CUMPLE	Archivo 12	N/A
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	Archivo 7 (1-20)	N/A
7	Garantía de seriedad de la propuesta	NO CUMPLE/ SUBSANAR	Archivo 9 (1-2)	Deberá aportar portar el soporte de pago de la prima correspondiente. No es de recibo la certificación de No expiración por falta de pago, ni soporte de transacción electrónica. El oferente deberá allegar el recibo de pago de la póliza y no otro documento.
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	Archivo 4 (1) / Archivo 5 (1)	N/A
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A
10	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A
11	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A
12	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	CUMPLE	Archivo 10 (1-4)	N/A

Fuente: Fiduprevisora

RESULTADO	OBSERVACIONES: Deberá aportar el Anexo 2 Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés, así como el soporte de la prima de la Garantía de seriedad de la propuesta.
NO CUMPLE/SUBSANAR	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE/SUBSANAR

1.2.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

LINO ANDRÉS MENDOZA VELASQUEZ	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Balance y Estado de Resultados	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Nota a los Estados Financieros	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas al Balance General a cierre debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Dictamen y Estados Financieros	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público. El dictamen es hecho por un Contador Público independiente.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Fotocopia TAR ANT y correo de solicitud	Se presenta la información del Contador Público Eli José Cuavas Vega, se presenta certificación de la junta Central de Contadores de fecha 09 de julio de 2020 copia de la tarjeta profesional con número 57537-T. Se presenta información relacionada al Contador Público Independiente la Contadora Pública Independiente Yolima Andrea Perez Bermudez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 213278-T.

ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018	CUMPLE	Correo No 1, Balance y Estado de Resultados	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal, el Contador Público y el Revisor Fiscal. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo No 1, Nota a los Estados Financieros	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo No 1, Dictamen y Estados Financieros	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público, se presenta el dictamen debidamente firmado por el Contador Público Independiente.

	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo No 1, Fotocopia TAR ANT	Se presenta la información del Contador Público Francisco Manuel Perez Genes, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 76035-T. Se presenta la información de la Contadora Pública Independiente Yolima Andrea Perez Bermudez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 213278-T.
--	---	---------------	--------------------------------	--

Fuente: Fiduprevisora

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	65,18	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	13,10%	
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/Gastos de Interés	Mayor o Igual a	1,40	114,14	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	19,22%	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/activo	Mayor o igual a	1,00%	4,38%	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación financiera: CUMPLE

1.2.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en COP	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)				Valor acreditado (SMMLV)
										UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)	Valor con el porcentaje de participación en COP	
1	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	CONSORCIO INTERSCHOOOLABRAHAM ESPINOSA DIAZ 90%	CONSTRUCCION DE AULAS EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	407-2011	Interventoría técnica, administrativa y de control financiero a los estudios; diseños técnicos, construcción de obras y dotación de mobiliario básico escolar en las diferentes instituciones educativas del Departamento de Córdoba.	14/06/2011	20/11/2012	17,50	\$ 1.283.760.400,00	C	90%	17,50	1.155.384.360,00 \$	2038,79

1	MUNICIPIO DE LORICA	LINO ANDRES MENDOZA VELÁSQUEZ	CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL MUNICIPIO DE LORICA	004-2010	Interventoría Técnica Administrativa, Financiera y contable para la adecuación Y ampliación de la infraestructura educativa en el municipio de santa cruz de lorica, construcción de un comedor escolar cerramiento y obras adicionales en la institución educativa de santa cruz del municipio de santa cruz de lorica	22/12/2009	08/07/2010	6,60	\$ 33.270.000,00	I	100%	6,60	\$ 33.270.000,00	64,60	2103,40
---	---------------------	-------------------------------	---	----------	---	------------	------------	------	------------------	---	------	------	------------------	-------	---------

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	El proponente presenta dos (2) contratos con los cuales dará cumplimiento a los requisitos de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional"	Los contratos presentados contienen los requisitos solicitados en los términos de referencia	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	El contrato 407-2011 supera en SMMLV el presupuesto estimado en el proceso licitatorio.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo debidamente diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación técnica: CUMPLE

RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

NO	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS
1	CONSORCIO ESCOLAR 2020	NO CUMPLE / SUBSANAR	NO CUMPLE / SUBSANAR	NO CUMPLE / SUBSANAR
2	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020	NO CUMPLE / SUBSANAR	CUMPLE	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, los oferentes pueden proceder a subsanar y/u objetar la evaluación realizada. Una vez recibidas las subsanaciones y/u objeciones

dentro de lo establecido en el cronograma para tal fin, se procederá con la verificación de subsanación presentada por los oferentes.

2 INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2020, cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS PDET DE LA SUBREGIÓN OCCIDENTE Y URABÁ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA” Se evaluaron los requisitos habilitantes y se solicitó la subsanación de aquellos items evaluados como “NO CUMPLE – SUBSANAR”; Así las cosas, y de conformidad con el término estipulado en el cronograma los oferentes remitieron los documentos para la subsanación los cuales fueron evaluados, obteniendo los siguientes resultados:

2.1.1 CONSORCIO ESCOLAR 2020

INTEGRANTES

JORGE ALVARO SANCHEZ BY CIA S.A.S	60%
ARM CONSULTING LTDA.	40%

2.1.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS	CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES	SUBSANACION
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	CUMPLE/ SUBSANADO	/	El proponente deberá diligenciar y presentar debidamente firmado el Anexo No. 2 Formato de declaración juramentada Inexistencia de conflicto de interés.	SUBSANADO: se allega anexo No. 2, debidamente firmado.
Carta de Presentacion de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	Archivo 2 (pag 1-3)	N/A	N/A
Certificado de Existencia y Representacion Legal	CUMPLE	Archivo 8 (1-18)	N/A	N/A
Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Archivo 9 (1-2)	N/A	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS	CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES	SUBSANACION
Registro Unico Tributario - RUT	CUMPLE/ SUBSANADO	Archivo 10 (1-6)	De acuerdo a los términos de referencia en el punto 5.1.6., el registro unico tributario deberá aportarse debidamente firmado, por lo anterior se solicita subsanar.	SUBSANADO: Se allega Rut de ARM CONSULTING LTDA, JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.debidamente firmados.
Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	Archivo 12 (1-3)	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Archivo 13 (1-7)	N/A	N/A
Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	Archivo 14 (1-10)	N/A	N/A
Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Archivo 3 (pag 5-9)	N/A	N/A
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Archivo 3 (pag 1-5)	N/A	N/A
Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policía Nacional de Colombia	CUMPLE	Archivo (pag 10-15)	N/A	N/A
Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	CUMPLE/ SUBSANADO	/	No aportó dentro los documentos el Anexo No. 5, el cual debera ser diligenciado por cada uno de integrantes del consorcio. Subsanan allegando el documento firmado	SUBSANADO: Se allega ANEXO No.5, debidamente firmado, por ARM CONSULTING LTDA.y JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA.

RESULTADO	OBSERVACIONES: SIN OBSERVACIONES
CUMPLE /	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: **CUMPLE**

2.1.1.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/N O CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ARM CONSULTING LTDA	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 Y 2019	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 1-3	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y el correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 6-23	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 24-27	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público, se presenta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 28-32	Se presenta la información de la Contadora Pública Liz Emily Campos Ramírez, se presenta certificación de la junta Central de Contadores de fecha 19 de junio de 2020 , copia de la tarjeta profesional con número 171873-T. Se presenta la información del Revisor Fiscal Jesús Antonio Forero Zambrano, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 21 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 12921-T.

JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA SAS	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/ NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 35-36	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal, el Contador Público y el Revisor Fiscal. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 40-58	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Sobre No 1, Anexo 12: 61 y correo electrónico de solicitud	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público. Según el numeral 5.2.3 de los TDR se presenta el dictamen firmado por contador público independiente de acuerdo a solicitud generada por correo electrónico
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Se presenta en la etapa de subsanación	Se presenta la información de la Contadora Pública Dolis Yobana Reyes Bayona, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de junio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 134499-T. en la etapa de subsanación se allega el informe y dictamen del Contador Público Independiente Ricardo Ivan Pineda Julio con TP 232842-T se allega copia de la tarjeta profesional y el certificado de la Junta central de contadoras vigente y sin antecedentes disciplinarios.

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	4,43	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	55,71%	
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/Gastos de Interés	Mayor o Igual a	1,40	5,00	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	36,83%	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/activo	Mayor o igual a	1,00%	16,31%	

Resultado evaluación financiera: CUMPLE

2.1.1.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en COP	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)			Valor acreditado (SMMLV)	
										UT / Consorcio	(%)	Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos (\$)		
1	POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	CONSORCIO JASB JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S	INTER CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA	06-3-10119-13	INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN PRIMERA FASE ESTACIONES DE POLICÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.	01/10/2013	13/09/2014	11,57	\$ 677.382.291,00	C	90%	11,57	\$ 609.644.061,90	989,68

2	POLICÍA NACIONAL - DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA	CONSORCIO JASB	INTER CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN CAI CUNDINAMARCA	26-03-10070-13	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA – CAI PERIMETRALES EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA POR EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO, INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS, ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO, DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, GAS PROPANO Y CONTRAINCENDIOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO PAISAJÍSTICO URBANÍSTICO, DISEÑO INTERIOR DE OFICINA ABIERTA, DISEÑO REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS INTERIOR Y EXTERIOR, DISEÑO ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL O PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PREVIA APROBACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y TRÁMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCIÓN.	30/09/2013	05/06/2014	8,27	\$ 132.476.944,87	C	90%	8,27	\$ 119.229.250,38	193,55
---	---	----------------	--	----------------	---	------------	------------	------	-------------------	---	-----	------	-------------------	--------

4	MUNICIPIO DE ACACÍAS	ARM CONSULTING LTDA.	INTER DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO AULAS EDUCATIVAS	483-2009	INTERVENTORÍA TÉCNICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUATRO AULAS SEGUNDO PISO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VEINTE DE JULIO SEDE LILIA CASTRO DE PARRADO DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, QUE SURJA DE LA LICITACIÓN PUBLICA No. DOAC-LP-004-2009 ADELANTADA POR LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE APOYO A LA CONTRATACIÓN	19/11/2009	19/04/2010	5,03	\$ 16.828.702,00	I	100%	5,03	\$ 16.828.702,00	32,68
3	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	ARM CONSULTING LTDA.	INTER CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA	258-4-2013	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA – QUINDÍO	20/12/2013	30/01/2015	13,53	\$ 278.408.584,00	I	100%	13,53	\$ 278.408.584,00	432,08
1647,99														

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	El proponente presenta cuatro (4) contratos con los cuales dará cumplimiento a los requisitos de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional"	Los contratos aportados presentan la siguiente evaluación: contrato 06-3-10119-13 corresponde con lo requerido en los términos de referencia como se establece en el objeto del contrato. Contrato 26-03-10070-13 corresponde con lo requerido en los términos de referencia como se establece en el objeto del contrato. Contrato 258-4-2013 no contiene los requisitos establecidos en los términos de referencia. NO CUMPLE. Contrato 483-2009 no contiene los requisitos establecidos en los términos de referencia. NO CUMPLE. El criterio establecido se valida con los contratos 06-3-10119-13 y 26-03-10070-13.	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	Los contratos validados superan en SMMLV el presupuesto estimado en el proceso licitatorio.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo debidamente diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Resultado evaluación Técnica: CUMPLE.

2.1.1.4 Evaluación oferta económica.

De conformidad con los términos de referencia, se muestra la verificación de la oferta económica presentada por el oferente, evidenciando que no presenta ningún error de tipo aritmético y se encuentra entre el rango estipulado del presupuesto:

Anexo No 8 – Oferta Económica

Concepto	Cant meses	Valor mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	6,00	\$ 40.432.500,00	\$ 242.595.000,00
IVA			\$ 46.093.050,00
Total contrato de interventoría			\$ 288.688.050,00

	CONCEPTO	FM
1	SALARIO ORDINARIO	100%
2	PRESTACIONES (Expresadas cómo % de 1)	79,51%
2,1	Prima anual	8,33%
2,2	Cesantía anual	8,33%
2,3	Intereses a las cesantías	1,00%
2,4	Vacaciones anuales	5,68%
2,5	Seguridad social	
2.5.1	PENSIÓN	12,00%
2.5.2	SALUD	8,50%
2.5.3	ARL	6,97%
2,6	Subsidio familiar	4,00%
2,7	SENA	2,00%
2,8	ICBF	3,00%
2,9	Seguros de ley	4,00%
2,10	Indemnización de ley	2,00%
2,11	Otros	
2.11.1	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	2,50%
2.11.2	Dotación	5,00%
2.11.3	Auxilios varios	2,70%
2.11.4	Prestaciones extralegales	3,50%
3	GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresados cómo % de 1)	38,49%
3,1	Gastos directos no reembolsables	
3.1.1	Arrendamientos oficinas	6,50%
3.1.2	Servicios públicos	3,00%
3.1.3	Mantenimiento y operación oficinas	2,80%
3.1.4	Útiles y papelería	2,00%
3.1.5	Gastos legales y bancarios	0,75%
3.1.6	Capacitación personal	1,00%
3.1.7	Vigilancia y aseo	2,50%
3.1.8	Jubilaciones	1,00%
3.1.9	Revistas y publicaciones técnicas	0,50%
3.1.10	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	1,00%
3.1.11	Afiliación a asociaciones profesionales	0,50%
3.1.12	Sistematización administración	0,50%
3,2	Salarios y prestaciones no reembolsables	
3.2.1	Personal administrativo	7,00%
3.2.2	Personal técnico no facturable	4,33%
3.2.3	Personal técnico con salario por encima de topes.	2,30%
3.2.4	Preparación de propuestas	0,30%
3,3	Otros gastos no reembolsables	
3.3.1	Costo capital de trabajo	0,15%
3.3.2	Seguros	0,55%
3.3.3	Relaciones publicas y gastos de representación	0,43%
3.3.4	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	0,38%
3,4	Asesoría legal permanente	1,00%
4	HONORARIOS (Como % de 1)	12,00%
	Factor multiplicador = 1+2+3+4	230,00%

1. COSTOS DE PERSONAL						
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO.	UNIDAD	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO EN MESES	SALARIO BASE	TOTAL COSTOS DE PERSONAL
Director de interventoría	UND	1,00	30,00%	6,00	\$ 6.000.000,00	\$ 10.800.000,00
Coordinador técnico de interventoría	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Profesional de apoyo en planta	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 3.500.000,00	\$ 21.000.000,00
Profesional administrativo y financiero	UND	1,00	25,00%	6,00	\$ 3.500.000,00	\$ 5.250.000,00
Técnicos de apoyo para verificación	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 2.100.000,00	\$ 12.600.000,00
Asesor legal	UND	1,00	10,00%	6,00	\$ 5.000.000,00	\$ 3.000.000,00
					SUBTOTAL PERSONAL	\$ 76.650.000,00
					FM	2,30
					SUBTOTAL (1) = (SUBTOTAL PERSONAL * FM)	\$ 176.295.000,00
2. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DE USO MENSUAL	TIEMPO DE USO EN MESES	VALOR / MES	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS
GASTOS ADMINISTRATIVOS	GLB	1,00	100,00%	6,00	\$ 10.000.000,00	\$ 60.000.000,00
GASTOS DE TRANSPORTE Y VIÁTICOS	UND	1,00	50,00%	6,00	\$ 2.100.000,00	\$ 6.300.000,00
					SUBTOTAL (2)	\$ 66.300.000,00
					SUBTOTAL (1+2)	\$ 242.595.000,00
					IVA DEL	19,00%
					COSTO TOTAL DE INTERVENTORÍA	\$ 288.688.050,00

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su oferta económica dentro de los valores máximo y mínimo de la estructuración del proyecto presentado en los términos de referencia	CUMPLE
El calculo del factor multiplicador no presenta errores aritméticos.	CUMPLE
El desglose de la oferta económica presentado por el proponente presenta una estructuración acorde con lo establecido en los términos de referencia	CUMPLE

2.1.2 **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.**

2.1.2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS		CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA
1	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	CUMPLE	5 a la 7
2	Carta de Presentacion de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	9
3	Certificado de Existencia y Representacion Legal	CUMPLE	11 a la 16
4	Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	N/A	N/A
5	Registro Unico Tributario - RUT	CUMPLE	17
6	Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	81
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	83 a la 84
8	Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	86
9	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloria General de la Republica	CUMPLE	88 a la 89
10	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	91 a la 92
11	Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policia Nacional de Colombia	CUMPLE	Verificado por fiduprevisora S.A.
12	Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	CUMPLE	94 a la 95

Fuente: Fiduprevisora

RESULTADO	OBSERVACIONES: Sin observaciones.
CUMPLE	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: CUMPLE

2.1.2.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Correo 1, Folios 101 – 103 y	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados, de acuerdo a la solicitud realizada por el correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Folios 104 - 110	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros, en relación al numeral 5.2.2 de los TDR y de acuerdo a la solicitud realizada por el correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Folios 111 - 114	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público de la misma manera se presenta el dictamen debidamente firmado por el revisor fiscal o Contador Publico independiente.

	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo 1, Folios 115 - 119	Se presenta la información de la Contadora Pública Maritza Méndez Gonzalez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 20 de mayo de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 130361-T. Se presenta la información del Revisor Fiscal Jair Pinzón Ramírez, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 10 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 77694-T.
--	---	---------------	----------------------------	--

Fuente: Fiduprevisora

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	3,66	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	24,81%	
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/Gastos de Interes	Mayor o Igual a	1,40	157,74	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	54,72%	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/activo	Mayor o Igual a	1,00%	41,15%	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación financiera: CUMPLE

2.1.2.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en pesos colombianos (\$)	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)			Valor acreditado (SMMLV)	
										UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)		
1	ECOURBANA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S consecutivo RUP 33 ESPACIOS URBANOS	ESPACIOSURBANOSGRUPOCONSTRUCTORS. A.S	INTERVENTORÍA DE DOTACIÓN	022 DE 2013	CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE ENTREGA DE DOTACIÓN Y MOBILIARIO PARA EL POLITÉCNICO SANTAFÉ DE BOGOTÁ SEDE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y VILLAVICENCIO, DE IGUAL FORMA LA INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE DOTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA LA SEDE DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA IDEAS EN VILLAVICENCIO UBICADA EN LA CALLE 23 No 33-42 VÍA PUERTO LÓPEZ (ANTIGUO COLEGIO MARY ROB).	01/10/2013	04/11/2014	13,30	\$ 178.573.001,00	I	100%	13,30	\$ 178.573.001,00	289,89
													289,89	

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	el proponente presenta un (1) contrato con el cual dará cumplimiento con la exigencias de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional"	El contrato presentado contiene los requisitos solicitados en los términos de referencia	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	El valor aportado en SMMLV del contrato aportado supera el valor exigido en los términos de referencia.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	Se presenta el Anexo No 6 diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación técnica: CUMPLE

2.1.2.4 Evaluación oferta económica.

De conformidad con los términos de referencia, se muestra la verificación de la oferta económica presentada por el oferente, evidenciando que no presenta ningún error de tipo aritmético y se encuentra entre el rango estipulado del presupuesto:

Anexo No 8 – Oferta Económica

Concepto	Cant meses	Valor mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	6,00	\$ 40.051.860,00	\$ 240.311.160,00
IVA			\$ 45.659.120,40
Total contrato de interventoría			\$ 285.970.280,40

Anexo No 8.1 – Factor multiplicador

	CONCEPTO	FM
1	SALARIO ORDINARIO	100%
2	PRESTACIONES (Expresadas cómo % de 1)	67,29%
2,1	Prima anual	8,33%
2,2	Cesantía anual	8,33%
2,3	Intereses a las cesantías	1,00%
2,4	Vacaciones anuales	4,17%
2,5	Seguridad social	26,96%
2.5.1	PENSIÓN	12,00%
2.5.2	SALUD	8,00%
2.5.3	ARL	6,96%

2,6	Subsidio familiar	4,00%
2,7	SENA	2,00%
2,8	ICBF	3,00%
2,9	Seguros de ley	1,00%
2,10	Indemnización de ley	1,00%
2,11	Otros	7,50%
2.11.1	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	1,00%
2.11.2	Dotación	5,00%
2.11.3	Auxilios varios	1,00%
2.11.4	Prestaciones extralegales	0,50%
3	GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresados cómo % de 1)	32,50%
3,1	Gastos directos no reembolsables	21,00%
3.1.1	Arrendamientos oficinas	2,50%
3.1.2	Servicios públicos	0,40%
3.1.3	Mantenimiento y operación oficinas	0,50%
3.1.4	Útiles y papelería	0,50%
3.1.5	Gastos legales y bancarios	5,00%
3.1.6	Capacitación personal	1,00%
3.1.7	Vigilancia y aseo	4,50%
3.1.8	Jubilaciones	1,00%
3.1.9	Revistas y publicaciones técnicas	0,50%
3.1.10	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	4,00%
3.1.11	Afiliación a asociaciones profesionales	0,10%
3.1.12	Sistematización administración	1,00%
3,2	Salarios y prestaciones no reembolsables	6,00%
3.2.1	Personal administrativo	1,50%
3.2.2	Personal técnico no facturable	1,50%
3.2.3	Personal técnico con salario por encima de topes.	1,50%
3.2.4	Preparación de propuestas	1,50%
3,3	Otros gastos no reembolsables	4,00%
3.3.1	Costo capital de trabajo	1,50%
3.3.2	Seguros	1,00%
3.3.3	Relaciones publicas y gastos de representación	1,00%
3.3.4	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	0,50%
3,4	Asesoría legal permanente	1,50%
4	HONORARIOS (Como % de 1)	20,00%
Factor multiplicador = 1+2+3+4		219,79%

Anexo no 8.2 – Desglose de la oferta

1. COSTOS DE PERSONAL						
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO.	UNIDAD	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO EN MESES	SALARIO BASE	TOTAL COSTOS DE PERSONAL
Director de interventoría	UND	1,00	30,00%	6,00	\$ 5.000.000,00	\$ 9.000.000,00
Coordinador técnico de interventoría para dotaciones mobiliario escolar	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Profesional de apoyo en planta de producción para dotaciones mobiliario escolar	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Profesional administrativo y financiero	UND	1,00	25,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 6.000.000,00
Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en sedes educativas.	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 2.500.000,00	\$ 15.000.000,00
Asesor legal	UND	1,00	10,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 2.400.000,00
					SUBTOTAL PERSONAL	\$ 80.400.000,00
					FM	2,1979
					SUBTOTAL (1) = (SUBTOTAL PERSONAL * FM)	\$ 176.711.160,00
2. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DE USO MENSUAL	TIEMPO DE USO EN MESES	VALOR / MES	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS
GASTOS ADMINISTRATIVOS	GLB	1,00	100,00%	6,00	\$ 7.000.000,00	\$ 42.000.000,00
GASTOS DE TRANSPORTE Y VIÁTICOS	UND	15,00	20,00%	6,00	\$ 1.200.000,00	\$ 21.600.000,00
					SUBTOTAL (2)	\$ 63.600.000,00
					SUBTOTAL (1+2)	\$ 240.311.160,00
					IVA DEL	19,00%
					COSTO TOTAL DE INTERVENTORÍA	\$ 285.970.280,40

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su oferta económica dentro de los valores máximo y mínimo de la estructuración del proyecto presentado en los términos de referencia	CUMPLE
El calculo del factor multiplicador no presenta errores aritméticos.	CUMPLE
El desglose de la oferta económica presentado por el proponente presenta una estructuración acorde con lo establecido en los términos de referencia	CUMPLE

**2.1.3 CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020
INTEGRANTES**

LINO ANDRES MENDOZA VELÁSQUEZ	45%
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ	55%

2.1.3.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS	CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (ANEXO 2)	CUMPLE/ SUBSANADO	/	El proponente deberá diligenciar y presentar debidamente firmado el Anexo No. 2 Formato de declaración juramentada Inexistencia de conflicto de interés.	SUBSANADO: allega el anexo No.2 debidamente diligenciado.
Carta de Presentacion de la Propuesta (ANEXO 3)	CUMPLE	Archivo 1 (1-3)	N/A	N/A
Certificado de Existencia y Representacion Legal	N/A	Archivo 6 (1)	Personas Naturales	Personas Naturales
Documento de conformación de consorcios o uniones temporales	CUMPLE	Archivo 8 (1-3)	N/A	N/A
Registro Unico Tributario - RUT	CUMPLE	Archivo 12	N/A	N/A
Certificado de pago de aportes fiscales (ANEXO 4)	CUMPLE	Archivo 7 (1-20)	N/A	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS	CUMPLE / NO CUMPLE	PÁGINA	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN
Garantía de seriedad de la propuesta	NO CUMPLE/ SRECHAZADO	Archivo 9 (1-2)	Deberá aportar portar el soporte de pago de la prima correspondiente. No es de recibo la certificación de No expiración por falta de pago, ni soporte de transacción electrónica. El oferente deberá allegar el recibo de pago de la póliza y no otro documento.	El oferente no subsana en debida forma, este allega una certificación de pago y no el recibo de pago como documento idoneo, puesto que los contratos de seguro se entienden perfeccionados con el recibo de pago. Asi las cosas, se procede a rechazar la oferta con forme al literal Q del numeral 4,5 de las causales de rechazo que indica lo siguiente <i>"Cuando el proponente no presente la garantía de seriedad de la oferta, o la misma no cumpla con las condiciones establecidas después de la solicitud de subsanación."</i>
Fotocopia de la cedula de ciudadanía	CUMPLE	Archivo 4 (1) / Archivo 5 (1)	N/A	N/A
Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloria General de la Republica	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A	N/A
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A	N/A
Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de la Policia Nacional de Colombia	CUMPLE	Archivo 2 (1-12)	N/A	N/A
Autorización para el Tratamiento de datos (ANEXO 5)	CUMPLE	Archivo 10 (1-4)	N/A	N/A

Fuente: Fiduprevisora

CONDICIONES MÍNIMAS	RESULTADO	OBSERVACIONES: se procede a rechazar la oferta con forme al literal Q del numeral 4,5 de las causales de rechazo que indica lo siguiente "Cuando el proponente no presente la garantía de seriedad de la oferta, o la misma no cumpla con las condiciones establecidas después de la solicitud de subsanación."
Condiciones Jurídicas	NO CUMPLE/ RECHAZADA	

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE/RECHAZADO

2.1.3.2 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
LINO ANDRÉS MENDOZA VELASQUEZ	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018 y 2019	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Balance y Estado de Resultados	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Nota a los Estados Financieros	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas al Balance General a cierre debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia y la solicitud realizada por correo electrónico.
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Dictamen y Estados Financieros	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público. El dictamen es hecho por un Contador Público independiente.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo 1, Requisitos de Capacidad Financiera - Fotocopia TAR ANT y correo de solicitud	Se presenta la información del Contador Público Eli José Cuavas Vega, se presenta certificación de la junta Central de Contadores de fecha 09 de julio de 2020 copia de la tarjeta profesional con número 57537-T. Se presenta información relacionada al Contador Público Independiente la Contadora Pública Independiente Yolima Andrea Perez Bermudez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 213278-T.

	REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE/ NO CUMPLE	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 31 DIC 2018	CUMPLE	Correo No 1, Balance y Estado de Resultados	Se presenta dentro de la oferta Balance General y el Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal, el Contador Público y el Revisor Fiscal. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo No 1, Nota a los Estados Financieros	Se presentan dentro de la oferta las respectivas notas a los Estados Financieros a cierre 31 de diciembre de 2018 debidamente suscrito por el Representante legal y el Contador Público. Cumpliendo lo exigido en los términos de referencia
	CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo No 1, Dictamen y Estados Financieros	Se presenta certificación debidamente firmada por el representante legal y el contador público, se presenta el dictamen debidamente firmado por el Contador Público Independiente.
	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EMITIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CUMPLE	Correo No 1, Fotocopia TAR ANT	Se presenta la información del Contador Público Francisco Manuel Perez Genes, certificación de la junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 76035-T. Se presenta la información de la Contadora Pública Independiente Yolima Andrea Perez Bermudez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2020, copia de la tarjeta profesional con número 213278-T.

Fuente: Fiduprevisora

Indicadores financieros

No	INDICADOR	FORMULA	MARGEN		EVALUACIÓN	
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,20	65,18	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70,00%	13,10%	
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad operacional/ Gastos de Interés	Mayor o Igual a	1,40	114,14	
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio	Mayor o Igual a	1,00%	19,22%	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional/ activo	Mayor o igual a	1,00%	4,38%	

Resultado evaluación financiera: CUMPLE

2.1.3.3 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

Experiencia mínima requerida

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en COP	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)				Valor acreditado (SMMLV)
										UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)	Valor con el porcentaje de participación en COP	
1	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	CONSORCIO INTERSCHOOOLABRAHAM ESPINOSA DIAZ 90%	CONSTRUCCION DE AULAS EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	407-2011	Interventoría técnica, administrativa y de control financiero a los estudios; diseños técnicos, construcción de obras y dotación de mobiliario básico escolar en las diferentes instituciones educativas del Departamento de Córdoba.	14/06/2011	20/11/2012	17,50	\$ 1.283.760.400,00	C	90%	17,50	1.155.384.360,00 \$	2038,79

1	MUNICIPIO DE LORICA	LINO ANDRES MENDOZA VELÁSQUEZ	CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL MUNICIPIO DE LORICA	004-2010	Interventoría Técnica Administrativa, Financiera y contable para la adecuación Y ampliación de la infraestructura educativa en el municipio de santa cruz de lorica, construcción de un comedor escolar cerramiento y obras adicionales en la institución educativa de santa cruz del municipio de santa cruz de lorica	22/12/2009	08/07/2010	6,60	\$ 33.270.000,00	I	100%	6,60	\$ 33.270.000,00	64,60	2103,40
---	---------------------	-------------------------------	---	----------	---	------------	------------	------	------------------	---	------	------	------------------	-------	---------

Cada uno de los contratos fueron evaluados encontrando que:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN
Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar máximo 5 contratos, con la experiencia que pretenden hacer valer en el presente proceso	El proponente presenta dos (2) contratos con los cuales dará cumplimiento a los requisitos de los términos de referencia.	CUMPLE
Deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance: "Interventoría y/o supervisión de contratos de dotación de mobiliario institucional"	Los contratos presentados contienen los requisitos solicitados en los términos de referencia	CUMPLE
Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: - Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 50% del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 164,65 SMMLV.	El contrato 407-2011 supera en SMMLV el presupuesto estimado en el proceso licitatorio.	CUMPLE
La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No 6: Experiencia mínima, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente individual o el representante legal o apoderado del proponente plural.	El proponente presenta el Anexo debidamente diligenciado y suscrito.	CUMPLE

Fuente: Fiduprevisora

Resultado evaluación técnica: CUMPLE

2.1.3.4 Evaluación oferta económica.

De conformidad con los términos de referencia, se muestra la verificación de la oferta económica presentada por el oferente, evidenciando que no presenta ningún error de tipo aritmético y se encuentra entre el rango estipulado del presupuesto:

Anexo No 8 – Oferta Económica

Concepto	Cant meses	Valor mensual	Valor Total
Interventoría Proyecto	6,00	\$ 40.200.000,00	\$ 241.200.000,00
IVA			\$ 45.828.000,00
Total contrato de interventoría			\$ 287.028.000,00

Anexo No 8.1 – Factor multiplicador

	CONCEPTO	FM
1	SALARIO ORDINARIO	100%
2	PRESTACIONES (Expresadas cómo % de 1)	74,00%
2,1	Prima anual	8,33%
2,2	Cesantía anual	8,33%
2,3	Intereses a las cesantías	1,00%
2,4	Vacaciones anuales	4,17%
2,5	Seguridad social	31,00%
2.5.1	PENSIÓN	16,00%
2.5.2	SALUD	12,50%
2.5.3	ARL	2,50%
2,6	Subsidio familiar	4,00%

2,7	SENA	2,00%
2,8	ICBF	3,00%
2,9	Seguros de ley	2,00%
2,10	Indemnización de ley	2,00%
2,11	Otros	8,00%
2.11.1	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	1,00%
2.11.2	Dotación	1,00%
2.11.3	Auxilios varios	3,00%
2.11.4	Prestaciones extralegales	3,00%
3	GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresados cómo % de 1)	26,00%
3,1	Gastos directos no reembolsables	13,00%
3.1.1	Arrendamientos oficinas	1,00%
3.1.2	Servicios públicos	1,00%
3.1.3	Mantenimiento y operación oficinas	1,00%
3.1.4	Útiles y papelería	2,00%
3.1.5	Gastos legales y bancarios	1,00%
3.1.6	Capacitación personal	1,00%
3.1.7	Vigilancia y aseo	1,00%
3.1.8	Jubilaciones	1,00%
3.1.9	Revistas y publicaciones técnicas	1,00%
3.1.10	Actualización tecnológica (software, equipos, etc.)	1,00%
3.1.11	Afiliación a asociaciones profesionales	1,00%
3.1.12	Sistematización administración	1,00%
3,2	Salarios y prestaciones no reembolsables	4,00%
3.2.1	Personal administrativo	1,00%
3.2.2	Personal técnico no facturable	1,00%
3.2.3	Personal técnico con salario por encima de topes.	1,00%
3.2.4	Preparación de propuestas	1,00%
3,3	Otros gastos no reembolsables	8,00%
3.3.1	Costo capital de trabajo	3,00%
3.3.2	Seguros	1,00%
3.3.3	Relaciones publicas y gastos de representación	3,00%
3.3.4	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	1,00%
3,4	Asesoría legal permanente	1,00%
4	HONORARIOS (Como % de 1)	0,00%
Factor multiplicador = 1+2+3+4		2,00%

Anexo no 8.2 – Desglose de la oferta

1. COSTOS DE PERSONAL						
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO.	UNIDAD	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE DEDICACIÓN	TIEMPO EN MESES	SALARIO BASE	TOTAL COSTOS DE PERSONAL
Director de interventoría	UND	1,00	30,00%	6,00	\$ 5.500.000,00	\$ 9.900.000,00
Coordinador técnico de interventoría para dotaciones mobiliario escolar	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.500.000,00	\$ 27.000.000,00
Profesional de apoyo en planta de producción para dotaciones mobiliario escolar	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Profesional administrativo y financiero	UND	1,00	25,00%	6,00	\$ 4.000.000,00	\$ 6.000.000,00
Técnico de apoyo para verificación de distribución e instalación de mobiliario escolar en sedes educativas.	UND	1,00	100,00%	6,00	\$ 2.800.000,00	\$ 16.800.000,00
Asesor legal	UND	1,00	10,00%	6,00	\$ 3.500.000,00	\$ 2.100.000,00
					SUBTOTAL PERSONAL	\$ 85.800.000,00
					FM	2,00
					SUBTOTAL (1) = (SUBTOTAL PERSONAL * FM)	\$ 171.600.000,00
2. COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DE USO MENSUAL	TIEMPO DE USO EN MESES	VALOR / MES	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS
GASTOS ADMINISTRATIVOS	MES	1,00	100,00%	6,00	\$ 4.700.000,00	\$ 28.200.000,00
GASTOS DE TRANSPORTE Y VIÁTICOS	MES	1,00	100,00%	6,00	\$ 6.900.000,00	\$ 41.400.000,00
					SUBTOTAL (2)	\$ 69.600.000,00
					SUBTOTAL (1+2)	\$ 241.200.000,00
					IVA DEL	19,00%
					COSTO TOTAL DE INTERVENTORÍA	\$ 287.028.000,00

OBSERVACIONES	EVALUACIÓN
El proponente presenta su oferta económica dentro de los valores máximo y mínimo de la estructuración del proyecto presentado en los términos de referencia	CUMPLE
El calculo del factor multiplicador no presenta errores aritméticos.	CUMPLE
El desglose de la oferta económica presentado por el proponente presenta una estructuración acorde con lo establecido en los términos de referencia	CUMPLE

RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

NO	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	OFERTA ECONÓMICA	RESULTADO
1	CONSORCIO ESCOLAR 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO ESCOLAR 5 DEL FUTURO 2020	NO CUMPLE / RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

Fuente: Fiduprevisora

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, los oferentes evaluados como HABILITADOS, se les evaluará los requisitos ponderables de conformidad a lo establecido en los términos de referencia.

El presente informe se publica a los 11 días del mes de agosto del año 2020.



LUISA MONROY
LÍDER JURÍDICA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.



YULY CASTRO PARDO
LÍDER TÉCNICA Y FINANCIERA
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.



LAURA VICTORIA FALLA GONZÁLEZ
COORDINADORA DE NEGOCIOS
OBRAS POR IMPUESTOS
FIDUPREVISORA S.A.