

ADENDA No. 3

A los Documentos de la Licitación Privada Abierta de Propuestas No. 1927-02 para llevar a cabo **EJECUCIÓN DE OBRA NEGRA, ACABADOS, EQUIPOS E INSTALACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LEONA**

Fecha de apertura de la invitación:
26 de agosto de 2020

Fecha de esta adenda:
9 de septiembre de 2020

Asunto: Modificación a los términos de referencia y Respuestas a Consultas

I. MODIFICACIÓN:

1. Se modifica parcialmente el numeral 1.4.4.3 Consultas, quedando de la siguiente forma:

Para obtener cualquier consulta, aclaración o información adicional que sea necesaria sobre los Términos de Referencia para Contratar y sus anexos, los proponentes deberán hacer llegar un cuestionario escrito, el día **lunes 14 de septiembre de 2020 antes de las 03:00 p.m.**, dirigido a:

Arquitecta
TATIANA RODRÍGUEZ CORREDOR
Directora de contrataciones
PAYC S.A.S.

director.contrataciones@payc.com.co
proyectos1.contrataciones@payc.com.co
contrataciones7@payc.com.co

Todos los pedidos de información adicional, así como las respuestas, serán recapitulados y consolidados en un documento único que será enviado a todos los participantes el día **viernes 18 de septiembre de 2020**.

2. Se modifica parcialmente el numeral 1.4.4.4 Entrega de las propuestas, quedando de la siguiente forma:

Las propuestas deberán ser entregadas en forma digital antes de las **14:00 horas del día LUNES VEINTIOCHO (28) de SEPTIEMBRE de 2020**, mediante correo electrónico, a las siguientes direcciones:

director.contrataciones@payc.com.co
proyectos1.contrataciones@payc.com.co

3. Se modifica parcialmente el numeral 5.10 "Formato de Cantidades de Obra y Precios" se reemplaza el archivo por el siguiente:

"Formulario de Cantidades de Obra y Precios-v1"

4. Se modifica parcialmente el numeral 5.11 "Manual del Contratista" enviando el siguiente archivo:

- MC-01 Manual Contratistas.pdf.

5. Se modifica parcialmente el numeral 5.19 Lista de Planos Entregados con los Términos de Referencia para Contratar, adicionando la siguiente información:

PLANOS

- 20200826 Planos Arquitectonicos.zip.
- Planos hidrosanitarios 21-07-2020.zip
- Planos Eléctricos 16-07-2020.zip
- Redes Externas La Leona.dwg.
- Redes Externas La Leona-ACUEDUCTO.pdf.
- Redes Externas La Leona-ALC_LLUVIAS.pdf.
- Redes Externas La Leona-ALC_SANITARIO.pdf.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Especificaciones Hidrosanitarias I.E. La Leona
- Especificaciones Red Contra Incendio I.E. La Leona
- Especificaciones Instalaciones Eléctricas
- Especificaciones técnicas-Obra negra

II. RESPUESTAS A CONSULTAS

SRC INGENIEROS CIVILES

CONSULTA No. 01. Solicitamos ampliar la fecha de preguntas hasta 5 días antes de la entrega de la licitación, esto con el fin de revisar más a fondo la información recibida.

RTA.: En esta Adenda se ajustan las fechas del Proceso.

CONSULTA No. 02. Solicitamos programar una visita al sitio del proyecto para precisar su ubicación y estado del proyecto así como su entorno.

RTA.: Se puede programar para el día martes 15 de septiembre de 2020 o cualquier día de la semana.

CONSULTA No. 03. Solicitamos ampliar la entrega de la licitación en unos 10 días más si es por precios unitarios y en 20 días más si se debe presentar la alternativa de precio global fijo, pues se necesita medir todas las actividades.

RTA.: La fecha final de entrega para las propuestas, de acuerdo a lo consignado en esta Adenda quedo establecida para el lunes 28 de septiembre de 2020 antes de las 2:00 p.m.

CONSULTA No. 04. Solicitamos aclarar si la propuesta se debe entregar en dos alternativas 1. Por precios unitarios con la cantidades entregadas y 2 a precio global fijo donde se deben sacar nuevas cantidades e ítems.

RTA.: Se deben entregar dos propuestas, la primera propuesta es por el Sistema de Precios Unitarios Fijos, las cantidades se encuentran consignadas en el Formato de Cantidades de Obra y Precios IE LA LEONA, anexo a esta Adenda. La segunda propuesta es por el Sistema de Precio Global Fijo y Plazo Fijo y las cantidades deben ser estimadas por el Proponente.

CONSULTA No. 05. Cuando iniciaría la obra el candidato seleccionado.

RTA.: Se tiene como fecha prevista de inicio de actividades el VEINTE (20) de OCTUBRE de 2020, de acuerdo a lo descrito en los TDR en el numeral 1.4.6 Fecha prevista de inicio de actividades.

CONSULTA No. 06. Como se manejarán los conceptos de vigilancia, servicios con el contratista actual de la estructura?

RTA.: Se realizara la coordinación entre los dos contratistas que están desarrollando el proyecto. Una vez se retire del proyecto el contratista de la cimentación y estructura, la vigilancia será tomada y asumida por el contratista de obra negra y acabados.

CONSULTA No. 07. El contratante puede suministrar materiales?

RTA.: El Contratante puede suministrar materiales sin embargo debe tener en cuenta el numeral 2.3 Suministro de Insumos de los TDR, en el cual se indica que El Contratante se reserva el derecho de suministrar al proponente seleccionado, los materiales incluidos dentro de su Propuesta cuando considere que este hecho representará beneficios técnicos o económicos para el proyecto.

CONSULTA No. 08. Se entiende que los ítems que se presentan no puede existir unos adicionales? por precios unitarios o global.

RTA.: Si en el proceso de revisión del proponente encuentra ítems adicionales deben ser reportados para su adicción.

CONSULTA No. 09. Porque se pide un director de obra 50% no es 100%.

RTA.: El tamaño de la obra no da para tener un director 100% en obra y es lo indicado en los TDR numeral 3.3.2 Organización.

CONSULTA No. 10. Para el plazo se puede ejecutar la obra en todos los frentes al mismo tiempo o debemos ir al ritmo del contratista de estructura?

RTA.: Solo se puede ir ejecutando obra, a medida que se vayan liberando zonas por parte del contratista de cimentación y estructura. Se entrega zonas de preescolar, biblioteca y cocina.

CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.S

CONSULTA No. 11. Con respecto a las provisionales de servicios públicos, nos será entrega algún punto de conexión?

RTA.: Se deja previsto un tablero eléctrico de voltaje 110 y 220, que viene de un transformador con capacidad de 30 KVA, el área donde se encuentra ubicado es donde va a ir el jardín en grama, cercano a las aulas polivalentes y la cocina, y el punto de agua se suministra con una manguera plástica de diámetro de 1" y se encuentra ubicada en el costado noroeste del lote del proyecto.

CONSULTA No. 12. En qué fase de ejecución de encuentra el contrato de Cimentación y Estructura en este momento.

RTA.: Se encuentra en fase de construcción de la cimentación, de las zonas de biblioteca, cocina y aulas polivalentes.

CONSULTAS No. 13. Durante la ejecución del contrato de Cimentación y Estructura que equipos se encuentran disponibles para transportes internos de materiales, herramientas entre otros.

RTA.: Ninguno, de acuerdo a lo indicado en los TDR numeral 2.11 Transportes Internos.

CONSULTA No. 14. Con respecto al manejo de los protocolos de bioseguridad generados por la contingencia, queremos saber que permisos, tramites, procesos entre otros se están realizando durante la ejecución del contrato de Cimentación y Estructura y si estos siguen vigentes para la atapa de acabados esto con el fin de una correcta ejecución de las actividades.

RTA.: Se efectuó un PAPSO por el contratista cimentación y estructura el cual fue radicado en la alcaldía y secretaria de salud de Cajamarca, el cual deberá ser actualizado por parte del contratista de obra negra y acabados, de acuerdo a lo indicado en los TDR numeral 1.3.3 Administración, Imprevistos y Utilidad – A.I.U. Ya se tiene construida una infraestructura en el proyecto, la cual deberá ser actualizada y readecuada por parte del contratista de obra negra y acabados.

CONSULTA No. 15. Con respecto a las vías que comunican al proyecto con el casco urbano de Calarcá, que vehículos pueden circular en este sector, teniendo en cuenta tanto las restricciones como el tamaño del vehículo.

RTA.: Aclaremos que el colegio se encuentra ubicado en la vereda La Leona del municipio de Cajamarca- Tolima y no en Calarcá.

Actualmente el contratista ha ingresado camiones tipo doble troque pueden circular en el sector sin ninguna restricción; los tracto camiones no pueden circular por los radios de giros tan pequeños que tiene la vía.

CONSULTA No. 16. Entendemos que para la oferta de PRECIO GLOBAL FIJO, se toman las cantidades entregadas por ustedes para la presentación de esta oferta.

RTA. Para la oferta de Precio Global Fijo, cada proponente debe estimar las cantidades de acuerdo a los planos entregados en los pliegos y adendas.

CONSULTA No. 17. Solicitamos amablemente se amplié el plazo para la presentación de consultas, esto debido a que al continuar con el análisis del proyecto se seguirán presentando inquietudes.

RTA.: En esta Adenda se ajustan las fechas del Proceso.

CONSULTA No. 18. Solicitamos ampliar la fecha de entrega de las propuestas, esto con el fin de realizar un mejor análisis del proyecto y así presentar una mejor oferta tanto por PRECIOS UNITARIOS FIJOS como para el GLOBAL FIJO que cumpla con las expectativas.

RTA.: La fecha final de entrega para las propuestas, de acuerdo a lo consignado en esta Adenda quedo establecida para el lunes 28 de septiembre de 2020 antes de las 2:00 p.m.

INGENIEROS DE ANTIOQUIA S.A.S

CONSULTA No. 19. Solicitamos dado que hay que hacer una revisión importante de documentación, extender el plazo para hacer observaciones hasta el lunes 7 de septiembre a las 9 am.

RTA.: En esta Adenda se ajustan las fechas del Proceso.

CONSULTA No. 20. Ampliar el plazo de cierre del proceso para el 28 de septiembre.

RTA.: La fecha final de entrega para las propuestas, de acuerdo a lo consignado en esta Adenda quedo establecida para el lunes 28 de septiembre de 2020 antes de las 2:00 p.m.

CONSULTA No. 21. ¿Cómo debe ser la entrega de planos y manuales (cuál es la normatividad aplicable)?

RTA.: Se debe hacer entrega de un dossier con la entrega total de las actividades de los planos AS-Built dos (2) copias en físico y una (1) copia en digital debidamente firmados, al igual que se deben hacer los manuales de operación y mantenimiento en idioma en español, de todas las actividades ejecutadas y que requieran mantenimiento, también todos los documentos que se requieran para liquidar el contrato.

CONSULTA No. 22. ¿La gestión de modificación, ajuste y/o adición a la licencia de construcción incluirá los costos derivados de la misma?

RTA.: El contratista de obra negra y acabados solo realizará la gestión, los costos que se generen están a cargo del contratante.

CONSULTA No. 23. ¿Si hay observaciones a considerar en el contrato, se incluirán para ser incorporadas como adenda o eso aplica solo para la parte contractual?

RTA.: Todas las consultas a presentar con relación al Contrato o a cualquier documento que haga parte del proceso deben ser entregadas el día lunes 14 de septiembre de 2020. La fecha de respuesta será el día viernes 18 de septiembre de 2020.

CONSULTA No. 24. ¿Existe algún porcentaje límite para el anticipo?

RTA.: El porcentaje de anticipo es del 30%. En caso de solicitar un porcentaje mayor al establecido, podrá ser indicado en la propuesta, situación que será analizada por el Cliente y la Gerencia de Obra e Interventoría en aras de conseguir siempre la mejor oferta para el Cliente.

CONSULTA No. 25. ¿Cómo definir o qué sugieren para la posibilidad de trasladar el campamento y su afectación en la propuesta económica?

RTA.: El contratista es libre de ubicar el campamento en cualquier sitio del proyecto siempre y cuando no interfiera con las actividades a ejecutar en el proyecto, en caso de que interfiera con alguna actividad deberá ser trasladado y este rubro corre por cuenta del contratista.

CONSULTA No. 26. Respecto al numeral 3.2.6, solicitamos que se permita experiencia certificada, además de las educativas, de contratos de índole comercial e institucional, dado que permite la pluralidad de oferentes para el proceso.

RTA.: La experiencia a tener en cuenta, abarca usos educativos e institucionales, tales como: bibliotecas, ludotecas, jardines infantiles, facultades de universidades, siempre enfocado al uso para el cual está destinado el Proyecto.

CONSULTA No. 27. ¿Por cada cuántas personas se requiere profesional en SST o Técnico/tecnólogo?

RTA. Adicional a las que se solicitan en la licitación y las que se requieran para cumplir con toda la normatividad de HSE.

CONSULTA No. 28. Solicitud para que el comienzo de las actividades sea de 10 días hábiles (esto debido a los procesos de selección de personal, documentación, formalización, exámenes médicos, dotación, entre otros).

RTA.: Se mantiene lo solicitado en los TDR.

CONSULTA No. 29. Solicitamos compartir el Manual del Contratista, ya que no vino en la documentación cargada en la página.

RTA.: El Manual del Contratista va adjunto en esta Adenda.

CONSULTA No. 30. ¿Existen impuestos o tributos a considerar diferentes al IVA en el municipio de Cajamarca?

RTA.: No se ha indicado ningún tipo de impuesto hacia el municipio.

CONSULTA No. 31. ¿Cuál es el tiempo de entrega del anticipo?

RTA.: Una vez se encuentre completamente aprobado y legalizado el contrato y radicada la cuenta de cobro del anticipo, el mismo puede ser cancelado dentro de los 15 días siguientes.

CONSULTA No. 32. ¿Con cuántas cifras decimales se entrega información en Excel de la propuesta económica?

RTA.: No se manejan decimales, solo cifras cerradas.

CONSULTA No. 33. ¿Cuántas personas hacen parte de la Gerencia/Interventoría para considerarlos en el campamento con todos los requerimientos?

RTA.: Gerencia 1, interventoría 4.

CONSULTA No. 34. Iniciar con la implementación del PAPSO en la obra.

RTA.: El contratista de cimentación y estructura ya tiene montada una infraestructura para los protocolos de bioseguridad, los cuales deberán ser ajustados y adecuados de acuerdo a la necesidad y protocolos de bioseguridad que estén a cargo del contratista de Obra negra y acabados.

TOTAL LTDA.

CONSULTA No. 35. Para el ítem 1.13.1 ¿Qué referencia de enchape se va utilizar?

RTA.: Enchape cerámico 60x60, cuya muestra será aprobada por el diseñador arquitectónico.

CONSULTA No. 36. Para el ítem 2. 1.24 Es posible cambiar el ítem de "GL" a Unidad.

RTA.: Solicitamos indicar el nombre del ítem puesto que no es claro a que ítem se refieren.

CONSULTA No. 37. Para el ítem 3. 1.29 El plano de detalle muebles biblioteca no está adjunto. (Solo esta división biblioteca).

RTA.: En el plano arquitectónico D.18 se relaciona un cuadro con detalles, las dimensiones y cantidad de cada uno de los muebles requeridos en la zona de la biblioteca.

CONSULTA No. 38. Para el ítem 4. 2.1.18 Piso en gravilla. ¿Espesor? ¿Sobre terreno o tiene alguna placa?

RTA.: Ver plano arquitectónico D.12 Especificaciones de materiales.

CONSULTA No. 39. No están adjuntos los planos eléctricos e hidráulicos.

RTA.: En la página de la FIDUPREVISORA, el 26 de agosto de 2020 con los TDR se cargaron los planos eléctricos. En esta Adenda se adjunta nuevamente los planos eléctricos, incluyendo los planos hidráulicos.

CONSULTA No. 40. Teniendo en cuenta la magnitud del proyecto y para poder presentar nuestra mejor oferta solicitamos muy amablemente que la fecha de entrega de la licitación sea pospuesta.

RTA.: La fecha final de entrega para las propuestas, de acuerdo a lo consignado en esta Adenda quedo establecida para el lunes 28 de septiembre de 2020 antes de las 2:00 p.m.

ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA JUAN CARLOS TORRES MARTÍNEZ S.A.S.

CONSULTA No. 41. Orden legal (pág. 11). "El proponente seleccionado se obliga a asumir respecto de la Con respecto al El ítem 1.6 de cubierta, específicamente en el 1.6.1 Cubierta en teja Tipo Sandwich deck 525c Hunter Douglas, en los planos y especificaciones de materiales no se encuentra el color interno y externo.

RTA.: En color negro tanto interno como externo.

CONSULTA No. 42. Se solicitan planos hidrosanitarios y de gas.

RTA.: En esta Adenda se adjuntan los planos hidrosanitarios y de gas.

CONSULTA No. 43. Con Respecto al numeral 3.3.5. Programa de obra, los 8 Ítems que debe contener el programa es necesario enviarlo desglosado o aparte? O dentro de la programación general se puede incluir?

RTA.: Enviar un programa aparte desglosado.