

INVITACIÓN A COTIZAR No. 053 DE 2020

Objeto: Fiduprevisora S.A. está interesada en cotizar "Los servicios de elaboración del estudio de deterioro de actualización de activos (Bienes inmuebles) de propiedad de la Fiduciaria la Previsora, ubicados en la ciudad de Bogotá y Barranquilla, enmarcados dentro de las normas NIIF, el cual debe estar regido por los Estándares Internacionales de Información Financiera".

Apertura: 28 de septiembre de 2020

Fecha límite para presentar observaciones: 30 de septiembre de 2020

Respuesta a Observaciones: 2 de octubre de 2020

Recepción de Cotizaciones: 5 de octubre de 2020 hasta las 17:00 horas a través del correo electrónico intdemercados@fiduprevisora.com.co

Área Responsable: Dirección de Recursos Físicos

Contacto: intdemercados@fiduprevisora.com.co

1. INFORMACIÓN GENERAL

FIDUPREVISORA S.A., informa que la presente solicitud de cotización no se puede considerar como una oferta para celebrar contrato; por lo tanto, no podrá deducirse relación contractual alguna.

En consecuencia, la finalidad de la presente solicitud es analizar las condiciones del mercado correspondiente, la viabilidad de la contratación mediante la medición de variables como la oportunidad, la calidad, el costo, etc.

1.1. Régimen Jurídico

La presente solicitud de cotización, se realiza conforme con lo establecido en el Artículo 15 de Ley 1150 de 2007. Por otro lado, está sujeta a las normas del derecho privado, y al Manual de Contratación de Bienes y Servicios de Fiduprevisora S.A. Sin perjuicio de lo anterior, y en cumplimiento de lo señalado en la Ley, Fiduprevisora S.A., aplicará para los temas contractuales los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.

1.2. Confidencialidad de la Información

Los interesados se obligan con Fiduprevisora S.A., a manejar y utilizar de manera confidencial cualquier información que le sea entregada o a la que tenga acceso con ocasión del presente proceso, garantizando por todos los medios a su alcance que los empleados a su servicio y demás personas autorizadas respetarán la obligación de guardar secreto y confidencialidad sobre cualquier información recibida u obtenida.

1.3. Protección de datos personales

Los interesados en desarrollo de las actividades previas, de ejecución, terminación y conexas a esta invitación a cotizar; reconocen y autorizan que podrán realizarse tratamiento de datos personales en los términos de la Ley 1581 de 2012, su Decreto reglamentario 1377 de 2013 y demás normas que las adicionen, aclaren o modifiquen, y además bajo la completa observancia de lo preceptuado en la Política de Protección de Datos Personales, manuales y procedimientos internos establecidos por FIDUPREVISORA S.A.

Así mismo, los proveedores interesados declaran que para efectos de trámites relativos a consultas o reclamos relacionados con datos personales, tienen habilitado el correo electrónico: protecciondedatos@fiduprevisora.com.co

1.4. Criterios Ambientales

El proveedor deberá cumplir con la normatividad ambiental vigente que le aplique y aportar la documentación pertinente que solicite la Fiduciaria; además, deberá ceñirse a las políticas y lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental de la Entidad, cuando sea aplicable al servicio a cotizar, el cual podrá ser consultado a través de la página web www.fiduprevisora.com.co, en el link que se relaciona a continuación:

<https://www.fiduprevisora.com.co/wp-content/uploads/2019/12/Protocolo-de-buenas-practicas-1.pdf>

1.5. Forma de presentación de la Cotización

Los interesados deben presentar sus cotizaciones por medio de correo electrónico, en idioma español, dentro de las fechas establecidas para cada etapa del proceso relacionadas en el cronograma y acompañadas de los documentos solicitados.

1.6. Documentos de carácter jurídico y financiero

Las respectivas cotizaciones deberán estar acompañadas de los documentos que se relacionan a continuación, con el fin de realizar un análisis de tipo jurídico y financiero de cada interesado; veamos:

- I. Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días
- II. Registro Único Tributario - RUT
- III. Estados Financieros con corte a diciembre de 2019

1.7. Condiciones de la Cotización

Las cotizaciones se recibirán a más tardar el día lunes 5 de octubre de 2020 hasta las 17:00 horas, a través del correo electrónico intdemercados@fiduprevisora.com.co.

1.8. Experiencia Específica

El interesado debe relacionar experiencia de ejecución de contratos cuyo objeto contemple las actividades citadas en el objeto de esta invitación. En caso, de que el (los) interesado(s) tenga(n) experiencia con entidades del sector financiero, favor relacionarlas de forma adicional.

No	EMPRESA O ENTIDAD	OBJETO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR TOTAL EJECUTADO EN SMMLV INCLUIDO IVA
1					
2					
3					

2. OBJETO

Fiduprevisora S.A. está interesada en cotizar "Los servicios de elaboración del estudio de deterioro de actualización de activos (Bienes inmuebles) de propiedad de la Fiduciaria la Previsora, ubicados en la ciudad de Bogotá y Barranquilla, enmarcados dentro de las normas NIIF, el cual debe estar regido por los Estándares Internacionales de Información Financiera".

3. ALCANCE

El entregable debe ir sustentado y armonizado con las normas NIIF, en el cual se debe incluir:

1. Identificación los inmuebles evaluados, plenamente.
2. Marco técnico normativo bajo la norma NIIF
3. Metodología del estudio
4. Resultado del estudio
5. Anexos:
 - a) Memoria de calculo
 - b) Certificado de la lonja
 - c) Registro del perito
 - d) Registros fotográficos
 - e) Archivo debe ser entregado en PDF, WORD y EXCEL.

4. CONDICIONES DEL SERVICIO REQUERIDO

Los bienes inmuebles de propiedad de la Fiduciaria La Previsora objeto del estudio a cotizar son:

CIUDAD Y DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 2	50C-1175967	OFICINA 202	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175978	OFICINA 401	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175979	OFICINA 402	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175980	OFICINA 403	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175981	OFICINA 404	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175982	OFICINA 405	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 4	50C-1175983	OFICINA 406	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175984	OFICINA 501	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175985	OFICINA 502	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175986	OFICINA 503	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175987	OFICINA 504	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175988	OFICINA 505	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 5	50C-1175989	OFICINA 506	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175899	GARAJE 77	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175869	GARAJE 47	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175870	GARAJE 48	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175901	GARAJE 79	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175900	GARAJE 78	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175902	GARAJE 80	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175903	GARAJE 81	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175904	GARAJE 82	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175905	GARAJE 83	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175906	GARAJE 84	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175907	GARAJE 85	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175908	GARAJE 86	EDIFICIO FIDUPREVISORA

(fiduprevisora)	INVITACIÓN A COTIZAR
-----------------	-----------------------------

CIUDAD Y DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175909	GARAJE 87	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175910	GARAJE 88	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175911	GARAJE 89	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175912	GARAJE 90	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175913	GARAJE 91	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175914	GARAJE 92	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175915	GARAJE 93	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175916	GARAJE 94	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175917	GARAJE 95	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175918	GARAJE 96	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175919	GARAJE 97	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175920	GARAJE 98	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175921	GARAJE 99	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175922	GARAJE 100	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175923	GARAJE 101	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175924	GARAJE 102	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175925	GARAJE 103	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175926	GARAJE 104	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175927	GARAJE 105	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175928	GARAJE 106	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175929	GARAJE 107	EDIFICIO FIDUPREVISORA

(fiduprevisora)	INVITACIÓN A COTIZAR
-----------------	-----------------------------

CIUDAD Y DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175930	GARAJE 108	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS PISO 1	50C-1175963	LOCAL 1-14	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS PISO 1	50C-1175964	LOCAL 1-15	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175933	GARAJE 111	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175934	GARAJE 112	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 9	50C-1176001	GARAJE 901	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 PISO 9	50C-1176002	GARAJE 902	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175935	GARAJE 113	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175936	GARAJE 114	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175939	GARAJE 117	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175940	GARAJE 118	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175825	GARAJE 03	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175827	GARAJE 05	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175897	GARAJE 75	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA /CALLE 72 No. 10 03 SOTANOS	50C-1175898	GARAJE 76	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C.	50C-675453	OFICINA 601	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C.	50C-675454	OFICINA 602	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C.	50C-675455	OFICINA 603	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C. SOTANO	50C-675125	GARAJE 509	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C. SOTANO	50C-675128	GARAJE 512	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C. SOTANO	50C-675129	GARAJE 513	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C. SOTANO	50C-675130	GARAJE 514	EDIFICIO FIDUPREVISORA

(fiduprevisora)	INVITACIÓN A COTIZAR
-----------------	-----------------------------

CIUDAD Y DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
BOGOTA/CALLE 73No. 10 83 TORRE C. SOTANO	50C-675131	GARAJE 515	EDIFICIO FIDUPREVISORA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136	040-303616	OFICINA 101	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136	040-303617	OFICINA 102	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136	040-303618	OFICINA 103	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136	040-303624	OFICINA 201	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136	040-303625	OFICINA 202	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303556	GARAJE 18	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303557	GARAJE 19	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303558	GARAJE 20	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303559	GARAJE 21	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303560	GARAJE 22	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303561	GARAJE 23	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303562	GARAJE 24	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303563	GARAJE 25	BARRANQUILLA
BARRANQUILLA/CARRERA 51B No. 76 136 SOTANO	040-303564	GARAJE 26	BARRANQUILLA

5. Duración

La duración estimada para la ejecución del servicio y en consecuencia de la cotización es de un (1) mes.

6. Forma de pago

Fiduprevisora S.A. bajo ninguna circunstancia realizará anticipos o pagos anticipados, el pago del valor estimado del servicio se hará conforme a los servicios prestados.

Nota: FIDUPREVISORA S.A., conforme a su portafolio de servicios financieros, lo invita a invertir en un Fondo de Inversión Colectiva administrado por ésta, con el fin de que los pagos derivados del eventual contrato, sean generados a través de dicho medio. Para lo anterior, podrá solicitar información al correo electrónico mcotes@FIDUPREVISORA.com.co.

7. VALOR DE LA COTIZACIÓN

El valor de la cotización debe estar en pesos colombianos, debe incluir vigencia, IVA y demás impuestos a los que haya lugar:

ITEM	Cotización	Valor Total
	Sub-total	
	IVA	
	Total con IVA*	

Para Fiduprevisora S.A., es importante contar con su cotización teniendo en cuenta su experiencia y reconocimiento en el mercado; de esta manera, conocer las mejores prácticas que se están llevando a cabo, con el fin de establecer condiciones equitativas y factores objetivos de selección dentro de los oferentes.

Agradecemos su participación.

Elaboró: Sergio Jaimes – Líder de Inteligencia de Mercados
Revisó: Leonardo Ortiz Mendieta – Director de Adquisiciones & Contratos
Aprobó: Walter Merchan – Director de Recursos Físicos

"Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriaFIDUPREVISORA@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua". Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalía u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store.