



ACTA DE ADJUDICACIÓN

Convocatoria Pública No. 004 de 2020 – Patrimonio Autónomo PA PAVIP

OBJETO: “Contratar la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución por etapas de la construcción de los edificios y/o bloques 31, 32 y 33 de la unidad de ejecución urbanística 4 (en adelante UEU 4) – para un total de 88 apartamentos sector La Avanzada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José de Manizales, en el municipio de Manizales, del departamento de Caldas, bajo la modalidad llave en mano precio global fijo.”

FECHA JUNTA FIDUCIARIA: 27 DE OCTUBRE 2020

- A. De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2020), en el marco de la presente convocatoria se recibió una (01) oferta, presentada por el siguiente proponente:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES
1	CONSORCIO INTEROBRAS	Integrante No. 1: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. NIT: 812.001.126-1 Porcentaje de Participación: 65% Integrante No. 2: MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL CC: 1.065.374.338 Porcentaje de Participación: 35%

- B. De conformidad con el traslado de las evaluaciones a los proponentes, publicado el día veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020), y de la cual se podrían presentar observaciones, se dejó constancia mediante documento publicado el veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020) de la no presentación de observaciones.
- C. En este sentido, quedó en firme la evaluación presentada, cuyo resumen es el siguiente:

No.	Proponente	Requisitos Habilitantes			Puntaje Asignado	
		Técnico	Jurídico	Financiero		
1	Conformado por:		Cumple	Cumple	Cumple	100 pts.
	Consortio Interobras	Arquitectos Ingenieros Constructores S.A.S.				
		María Elena Vergara Carrascal				

- D. De conformidad con el informe de evaluación, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer lugar respecto al puntaje obtenido es el siguiente:

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD	VALOR A ADJUDICAR
Consortio Interobras	\$ 499,700,992	\$ 450,539,581	\$ 450,539,581



- E. En consecuencia, el valor a adjudicar al CONSORCIO INTEROBRAS es por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$450,539,581.00), incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, o contribuciones a que hubiere lugar ya sea de orden nacional o local.

ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Con fundamento en los anteriores informes de verificación, evaluación y calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, la ERUM S.A.S. en calidad de Gerente Integral, remite para revisión y aprobación del Comité Fiduciario del PA PAVIP la recomendación de adjudicación del contrato, de la convocatoria No. 004 de 2020 – Patrimonio Autónomo PA PAVIP, cuyo objeto es *“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN POR ETAPAS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIOS Y/O BLOQUES 31, 32 Y 33 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA 4 (EN ADELANTE UEU 4) – PARA UN TOTAL DE 88 APARTAMENTOS SECTOR LA AVANZADA DEL MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA SAN JOSÉ DE MANIZALES, EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO PRECIO GLOBAL FIJO”*, al proponente CONSORCIO INTEROBRAS integrado por ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con Nit. 812.001.126-1 y una participación del 65% y a MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL con C.C. 1.065.374.338 y una participación del 35%; representado legalmente por MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL con CC. 1.065.374.338 de Momil-Córdoba por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 450,539,581.00), incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, o contribuciones a que hubiere lugar ya sea de orden nacional o local.

Con base en la recomendación de la ERUM SAS, la cual se fundamentó en los Informes Definitivos de Evaluación y Asignación de Puntaje, los miembros del Comité Fiduciario, luego de analizar la solicitud, APRUEBAN Y ADJUDICAN la Convocatoria No. 004 de 2020 – Patrimonio Autónomo PA PAVIP, al proponente al proponente CONSORCIO INTEROBRAS integrado por ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con Nit. 812.001.126-1 y una participación del 65% y a MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL con C.C. 1.065.374.338 y una participación del 35%; representado legalmente por MARIA ELENA VERGARA CARRASCAL con CC. 1.065.374.338 de Momil-Córdoba por el valor de su oferta económica la cual asciende a la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$450,539,581.00), incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas, o contribuciones a que hubiere lugar ya sea de orden nacional o local.

Para constancia, se expide a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).

SARA CECILIA ROBAYO VARGAS
COORDINADORA DE NEGOCIOS ESPECIALES Y OFICINAS REGIONALES
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO PA PAVIP