



TRASLADO DE LAS EVALUACIONES A LOS PROPONENTES

Convocatoria Pública No. 004 de 2020 – Patrimonio Autónomo PA PAVIP

OBJETO: “Contratar la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución por etapas de la construcción de los edificios y/o bloques 31, 32 y 33 de la unidad de ejecución urbanística 4 (en adelante UEU4) – para un total de 88 apartamentos sector La Avanzada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José de Manizales, en el municipio de Manizales, del departamento de Caldas, bajo la modalidad llave en mano precio global fijo.”

De conformidad con lo establecido en el numeral 8. EVALUACIÓN de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta el cronograma de la convocatoria, el periodo de evaluación se debió haber dado entre el 14 de octubre 2020 y el 19 de octubre 2020, y el traslado de las evaluaciones a los proponentes se daría el 20 de octubre 2020. En este sentido por medio de la presente, se da traslado a los proponentes de las evaluaciones realizadas, la cual contiene las dos fases previstas en el citado numeral 8, correspondientes a Verificación inicial de los requisitos habilitantes y Calificación de las propuestas.

Las evaluaciones son elaboradas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales SAS – ERUM SAS, en calidad de Gerente Integral del Patrimonio Autónomo PA PAVIP. Fiduciaria La Previsora S.A. actúa únicamente en calidad de vocero y administrador del Patrimonio Autónomo PA PAVIP.

Para constancia, se expide a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020)

**SARA CECILIA ROBAYO VARGAS
COORDINADORA DE NEGOCIOS ESPECIALES Y OFICINAS REGIONALES
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO PA PAVIP**

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Jurídico

Convocatoria No.	004-2020 PA PAVIP
Objeto:	Contratar la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución por etapas de la construcción de los edificios y/o bloques 31, 32 y 33 de la unidad de ejecución urbanística 4 (en adelante UEU4) – para un total de 88 apartamentos sector La Avanzada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José de Manizales, en el municipio de Manizales, del departamento de Caldas, bajo la modalidad llave en mano precio global fijo.
Fecha de diligenciamiento:	19/10/2020
Tipo de Proponente:	Consortio
No de Proponente:	1
Proponente:	Consortio Interobras
Representante Legal:	María Elena Vergara Carrascal

1. Verificación de Requisitos Habilitantes Jurídicos del Proponente

Se verificará que el proponente acredite los aspectos jurídicos:

REQUISITO:	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	CONSORCIADO	PARTICIPACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
A	Capacidad para presentar ofertas. Podrán presentar oferta las personas naturales y/o jurídicas.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
B	Estar matriculados en la cámara de comercio del domicilio principal y estar al día con las renovaciones de sus matrículas mercantiles (cuando esté obligado legalmente a ello). Tratándose de personas jurídicas, a la oferta deberán anexar el certificado de existencia y representación legal (con fecha de expedición no superior a 1 mes) en la cual conste una duración de la sociedad, término de ejecución del contrato, incluido el término de liquidación y tres años más.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
C	No encontrarse reportados en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría, ni en el boletín de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría. El Fideicomiso PA PAVIP y la ERUM S.A.S podrán verificar lo anterior con las respectivas entidades, para lo cual se deberán allegar los soportes respectivos.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
D	No estar en liquidación o reorganización o bajo condiciones financieras o de cualquier otra índole que pudieran implicar un riesgo para el FIDEICOMISO PA - PAVIP cuyo vocero y administrador es FIDUPREVISORA S.A.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
E	Carta de presentación de la oferta. Presentar ANEXO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, diligenciado y suscrito por el representante legal de la persona jurídica, en la que deberá constar inequívocamente la aceptación de las condiciones de la convocatoria y las cláusulas generales del contrato eventual relacionadas con las obligaciones.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
F	En caso de que el proponente sea consorcio o unión temporal deberá presentar el contrato mediante el cual se constituye o la promesa de constitución y acreditar una vigencia del consorcio o unión temporal igual o superior al término del cumplimiento del contrato objeto de la presente convocatoria incluido el término de liquidación y tres años más.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
G	Fotocopia del certificado actualizado del RUT del proponente.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
H	REGISTRO ÚNICO DE PROponentES (RUP), no obstante tratarse de una contratación sujeta a las normas del derecho privado. Código UNSPSC 81100000, cualquier clase de la Familia: Servicios profesionales de ingeniería.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
I	Garantía de seriedad de la oferta. Por el hecho de presentar oferta y de vencerse el plazo para su entrega, se entenderá que la propuesta es irrevocable y que el proponente mantiene vigentes todas las condiciones originales de su propuesta durante todo el tiempo que dure la convocatoria a proponer, incluidas las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse de acuerdo con estas bases: El proponente deberá constituir y adjuntar con la propuesta, garantía de seriedad de la oferta con el fin de amparar la seriedad y validez de la oferta presentada, en los siguientes términos:	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
J	Declaración de origen de fondos. El proponente debe entregar la declaración de origen de fondos diligenciada en el formato Anexo 06. Fiduciaria La Previsora S.A. en calidad de vocera y administradora del PA-PAVIP o el evaluador de este proceso de selección, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la propuesta.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
K	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. en calidad de vocera y administradora del PA-PAVIP y/o la ERUM S.A.S en calidad de Gerente Integral verificará(n) que el proponente, cada uno de sus miembros y sus representantes legales no se encuentren reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo - SARLAFT y/o las demás listas que sean requeridas por parte de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. en calidad de vocera y administradora del PA-PAVIP en consecuencia, con la presentación de la propuesta se entenderá otorgada la autorización para realizar esta verificación, la cual será realizada por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. en calidad de vocera y administradora del PA-PAVIP, o la ERUM S.A.S	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE
L	Documentos exigidos por el PA- PAVIP cuyo vocero y administrador es FIDUPREVISORA S.A., al momento de la contratación	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	65%	CUMPLE
		María Elena Vergara Carrascal	35%	CUMPLE

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Financiero

Convocatoria No.	004-2020 PA PAVIP
Objeto:	Contratar la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución por etapas de la construcción de los edificios y/o bloques 31, 32 y 33 de la unidad de ejecución urbanística 4 (en adelante UEU4) – para un total de 88 apartamentos sector La Avanzada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José de Manizales, en el municipio de Manizales, del departamento de Caldas, bajo la modalidad llave en mano precio global fijo.
Fecha de diligenciamiento:	19/10/2020
Tipo de Proponente:	Consortio
No de Proponente:	1
Proponente:	Consortio Interobras
Representante Legal:	María Elena Vergara Carrascal

1. Verificación de Requisitos Habilitantes Financieros del Proponente

Se verificará que el proponente acredite los requisitos financieros:

REQUISITO:	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	CONSORCIADO	INDICADOR CONSORCIADO	PARTICIPACIÓN	VALOR PONDERADO	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA	La evaluación financiera de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) el cual deberá tener una expedición no superior a treinta (30) días, contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria siempre y cuando la información documental se encuentre en firme, según conste en el certificado que al efecto expida la Cámara de Comercio. En caso de que no se encuentre en firme, la ERUM S.A.S. deberá solicitar la subsanación respectiva en los términos de la evaluación.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	CUMPLE	65%	N/A	SI
		María Elena Vergara Carrascal	CUMPLE	35%		
PATRIMONIO	Mayor al 40 % del presupuesto oficial (\$ 499,700,992). Es decir, mayor a \$199,880,397	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	\$ 2,831,287,315	65%	\$ 2,091,856,326	SI
		María Elena Vergara Carrascal	\$ 718,627,347	35%		
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	El proponente deberá contar con un Índice de Endeudamiento (IE) igual o inferior al sesenta por ciento (60%).	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	60%	65%	39%	SI
		María Elena Vergara Carrascal	0.01%	35%		
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Para poder participar el proponente deberá tener un Índice de Liquidez igual o superior al uno punto dos 1.2 veces.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	3.02	65%	12	SI
		María Elena Vergara Carrascal	29.31	35%		
ÍNDICE DE OPERATIVIDAD	Se considerará hábil el proponente que presente un IO superior al 40% del presupuesto oficial.	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	606%	65%	421%	SI
		María Elena Vergara Carrascal	77%	35%		

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico y Asignación de Puntaje

Convocatoria No.	004-2020 PA PAVIP
Objeto:	Contratar la interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) a la ejecución por etapas de la construcción de los edificios y/o bloques 31, 32 y 33 de la unidad de ejecución urbanística 4 (en adelante UEU4) – para un total de 88 apartamentos sector La Avanzada del Macroproyecto de Interés Social Nacional Centro Occidente de Colombia San José de Manizales, en el municipio de Manizales, del departamento de Caldas, bajo la modalidad llave en mano precio global fijo.
Fecha de diligenciamiento:	19/10/2020
Tipo de Proponente:	Consortio
No de Proponente:	1
Proponente:	Consortio Interobras
Representante Legal:	María Elena Vergara Carrascal

1. Verificación de Requisitos Habilitantes Técnicos del Proponente

No	Integrante Consortio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consortio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	Arquitectos Ingenieros Constructores SAS	812001126-1	65%	SI
2	María Elena Vergara Carrascal	1065374338	35%	NO

Se verificará que el proponente acredite experiencia general, específica y equipo de trabajo:

EXPERIENCIA:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato o Certificación de ejecución del proyecto/	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
GENERAL	I.	Se deberá acreditar la interventoría a la construcción de vivienda en sistema industrializado de muros vaciados en concreto a la luz de la norma sismorresistente NSR-10 y/o mampostería estructural y/o mampostería confinada y/o estructura de concreto reforzado, mediante la presentación de máximo dos (2) certificaciones de contratos terminados, anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria, y cuyo valor sea igual o superior a uno punto cinco (1.5) veces el presupuesto oficial (incluido IVA). El Valor del presupuesto oficial será convertido a Salarios Mínimos Mensuales Legales vigentes a la fecha del cierre.	006-2013	2258.60	SI
			010-2013	2258.60	
			TOTAL	4517.20	
ESPECÍFICA	I.	Experiencia en la interventoría a la construcción de mínimo 132 soluciones de vivienda multifamiliar en sistema industrializado de muros vaciados en concreto a la luz de la norma sismorresistente NSR-10 y/o mampostería estructural y/o mampostería confinada y/o estructura de concreto reforzado. Y;	006-2013	480.00	SI
			010-2013	480.00	
			TOTAL	960.00	
	II.	Que la ejecución corresponda a mínimo 6,000 m2 de soluciones de vivienda. Área medida en planta.	006-2013	25136.44	SI
			010-2013	25104.10	
			TOTAL	50240.54	

Presupuesto Estimado PE - Total Aspecto a. (1 vez el PE)	\$ 499,700,992.00	Pesos
	569.26	SMMLV
Específica (Unidades de Vivienda)	132	Unidades de Vivienda
Específica (Área Construida)	6,000	Metros Cuadrados

Experiencia 1 (Contrato)	Contrato No. 006-2013
Objeto/Proyecto:	Interventoría técnica administrativa, financiera, social, jurídica, ambiental y contable para la construcción de veinticuatro (24) torres de cinco (05) pisos Manzana I, con cuatro (04) viviendas por piso, para un total de 480 viviendas multifamiliares de Interés Prioritario ubicadas en la carrera 9 No. 2 - 120 S del barrio La Gloria, Municipio de Montería - Córdoba.

Fecha de terminación	Día/Mes/Año
	28/10/2020
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1,331,445,597

Componente que acredita	Cantidad
a (Valor)	2258.60
b (Unidades de Vivienda)	480.00

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2258.60	c (Área solicitada)	25136.44
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2258.60		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	Persona Jurídica		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100.00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA
			Arquitectos Ingenieros Constructores SAS
	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CONTRATO APORTADO	25136.4	CANTIDAD ACEPTADA PARA ACREDITAR EXPERIENCIA
			25136.4
Observaciones:	<p>A Folio 38, el proponente anexa certificado emitido por Juan Ignacio Pupo en representación de Inversiones Pupo García LTDA en calidad de contratante. En dicha certificación se evidencia que la empresa Arquitectos Ingenieros Constructores SAS llevó a cabo las labores de Interventoría para la ejecución de veinticuatro (24) torres de cinco (5) pisos, para un total de 480 viviendas multifamiliares de interés prioritario. Asimismo, se puede verificar el valor del contrato, el área cubierta intervenida y fecha de terminación.</p> <p>A Folios 39 A 41, el proponente anexa Licencia de Construcción No. 2013-77 otorgada a Inversiones Pupo García LTDA por la Curaduría Urbana Primera de Montería, donde se relacionan los aspectos técnicos del proyecto a desarrollar.</p> <p>De manera adicional, durante el proceso de evaluación, se requirió al proponente remitir copia del contrato y del acta de liquidación con el fin de verificar aspectos contractuales no descritos en la certificación, a lo cual dio respuesta dentro de los tiempos indicados.</p>		

CUMPLE: SI

Experiencia 2 (Contrato)	Contrato No. 010-2013		
Objeto/Proyecto:	Interventoría técnica administrativa, financiera, social, ambiental, jurídica y contable para la construcción de veinticuatro (24) torres de cinco (05) pisos Manzana III, con cuatro (04) viviendas por piso y total de viviendas multifamiliares de interés prioritario de 480, en el barrio la gloria Municipio de Montería - Córdoba.		
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
	28/10/2020	a (Valor)	2258.60
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1,331,445,597	b (Unidades de Vivienda)	480,00
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2258.60	c (Área solicitada)	25104.1
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2258.60		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	Persona Jurídica		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100.00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA
			Arquitectos Ingenieros Constructores SAS
	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CONTRATO APORTADO	25104.1	CANTIDAD ACEPTADA PARA ACREDITAR EXPERIENCIA
			25104.10
Observaciones:	<p>A Folio 42, el proponente anexa certificado emitido por Juan Ignacio Pupo en representación de Inversiones Pupo García LTDA. En dicha certificación se evidencia que la empresa Arquitectos Ingenieros Constructores SAS llevó a cabo las labores de Interventoría para la ejecución de veinticuatro (24) torres de cinco (5) pisos, para un total de 480 viviendas multifamiliares de interés prioritario. Asimismo, se puede verificar el valor del contrato, el área cubierta intervenida y fecha de terminación.</p> <p>A Folios 43 A 45, el proponente anexa Licencia de Construcción No. 2013-79 otorgada a Inversiones Pupo García LTDA por la Curaduría Urbana Primera de Montería, donde se relacionan los aspectos técnicos del proyecto a desarrollar.</p> <p>De manera adicional, durante el proceso de evaluación, se requirió al proponente remitir copia del contrato y del acta de liquidación con el fin de verificar aspectos contractuales no descritos en la certificación, a lo cual dio respuesta dentro de los tiempos indicados.</p>		

CUMPLE: SI

2.1 Verificación Personal Etapa 1

CARGO:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	Años de Experiencia General	Cantidad Certificada (en m2)	CUMPLE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Experiencia General	Ingeniero Civil o Arquitecto. Experiencia general no menor a siete (7) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	22 años - Licencia expedida el 24/09/1998	-	SI
	Experiencia Específica	Director de Interventoría en contratos de interventoría a la construcción de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo o director de consultoría para diseños de estas, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	38640	SI
ARQUITECTO DISEÑADOR	Experiencia General	Arquitecto. Experiencia general no menor a seis (6) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	20 años - Licencia expedida el 19/07/2000	-	SI
	Experiencia Específica	Experiencia profesional en diseño arquitectónico en contratos de estudios o diseños de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	9702	SI
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	Experiencia General	Ingeniero Civil con Posgrado en el área de Estructuras. Experiencia general no menor a seis (6) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	29 años - Licencia expedida el 19/09/1991	-	SI
	Experiencia Específica	Experiencia profesional en Diseño estructural en contratos de estudios o diseños de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta diseñada acreditada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	14142	SI
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	Experiencia General	Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental con Posgrado en el área de la hidráulica, o la ingeniería sanitaria. Experiencia general no menor a cinco (5) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	5 años - Licencia expedida el 22/01/2015	-	SI
	Experiencia Específica	Director de Interventoría en contratos de interventoría a la construcción de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo o director de consultoría para diseños de estas, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	14142	SI
ESPECIALISTA	Experiencia General	Ingeniero Eléctrico o Electricista. Experiencia general no menor a cinco (5) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	19 años - Licencia expedida el 30/11/2001	-	SI

ELÉCTRICO	Experiencia Especifica	Experiencia profesional en Diseño electrico en contratos de estudios o diseños de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta diseñada acreditada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	14142	SI
	Experiencia General	Ingeniero Civil o Sanitario con especialización en Ambiental o Ingeniero Ambiental. Deberá acreditar mediante certificaciones laborales, experiencia general no menor a tres (3) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	26 años - Licencia expedida el 16/06/1994	-	SI
ESPECIALISTA AMBIENTAL	Experiencia Especifica	Profesional ambiental con experiencia en proyectos de infraestructura, certificado mediante máximo dos (2) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta diseñada acreditada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 3.000 m2.	-	22638	SI
	Experiencia General	ingeniero Civil con estudios de posgrado en Geotecnia. Experiencia general no menor a seis (6) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	15 años - Licencia expedida el 20/01/2005	-	SI
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	Experiencia Especifica	Experiencia profesional en Estudios de Geotecnia en contratos de estudios o diseños de soluciones de vivienda de altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta diseñada acreditada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	9702	SI

2.2 Verificación Personal Etapa 2

CARGO:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	Matricula Profesional / Contratos aportados	Cantidad Certificada (en m2)	CUMPLE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Experiencia General	ingeniero Civil o Arquitecto. Experiencia general no menor a seis (6) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	22 años - Licencia expedida el 24/09/1998	-	SI
	Experiencia Especifica	Director de Interventoría en contratos de interventoría a la construcción de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	38640	SI
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Experiencia General	Ingeniero Civil, arquitecto o arquitecto constructor. Deberá acreditar mediante certificaciones laborales, experiencia general no menor a cuatro (4) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	10 años - Licencia expedida el 15/04/2010	-	SI
	Experiencia Especifica	Residente de Interventoría en contratos de interventoría a la construcción de edificaciones de soluciones de vivienda en altura de cualquier tipo, certificado mediante máximo tres (3) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior a 6.000 m2.	-	23844	SI
PROFESIONAL SISO	Experiencia General	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con estudios de posgrado en el área ambiental o Profesional en Seguridad Industrial o salud ocupacional. Experiencia general no menor a tres (3) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	12 años - Licencia expedida el 21/02/2008	-	SI
	Experiencia Especifica	Profesional SISO en proyectos de edificaciones de soluciones de vivienda de cualquier tipo, certificado mediante dos (2) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior 3.000 m2.	-	11675	SI

PROFESIONAL AMBIENTAL	Experiencia General	Ing. Civil o sanitario con especialización en ambiental. O ingeniero Ambiental. Experiencia general no menor a tres (3) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	26 años - Licencia expedida el 16/06/1994	-	SI
	Experiencia Especifica	Profesional ambiental con experiencia en proyectos de infraestructura, certificado mediante dos (2) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior 3,000 m2.	-	22638	SI
PROFESIONAL SOCIAL	Experiencia General	Áreas núcleo del conocimiento en ciencias sociales y ciencias humanas. Experiencia general no menor a tres (3) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	6 años - Licencia expedida el 15/04/2014	-	SI
	Experiencia Especifica	Profesional Social con experiencia en proyectos de infraestructura civil, certificado mediante dos (2) contratos. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior 3,000 m2.	-	3757	SI
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	Experiencia General	Inspector de Interventoría o Técnico Constructor. Deberá acreditar mediante certificaciones laborales, experiencia general no menor a tres (3) años, contados entre la fecha de expedición de la matrícula o tarjeta profesional y la fecha de cierre de la convocatoria.	11 años - Licencia expedida el 19/11/2009	-	SI
	Experiencia Especifica	Inspector de obra o interventoría en construcción de soluciones de vivienda en altura con sistemas industrializados de muros en concreto con formaleta metálica y/o mampostería estructural, certificado mediante dos (2) contrato. La sumatoria del área de construcción cubierta certificada mediante los contratos aportados deberán ser igual o superior 3,000 m2.	-	40997	SI

RESUMEN CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	CUMPLE
EQUIPO DE TRABAJO	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	HABILITADO
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	HABILITADO
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO	HABILITADO

¿EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO Y PUEDE SER OBJETO DE PUNTUACIÓN?

	SI
--	-----------

Observaciones Generales Evaluación: El proponente se encuentra habilitado desde el punto de vista técnico, dado que de conformidad con lo establecido en el numeral 6. REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS PARA PRESENTAR LA OFERTA: "Las condiciones enunciadas en el presente numeral son las mínimas necesarias para satisfacer los requerimientos de PA-PAVIP cuyo vocero y administrador es FIDUPREVISORA S.A. El cumplimiento de estas condiciones mínimas no mejorará la calificación de la oferta y su incumplimiento impedirá tener en cuenta la propuesta para evaluación.", está dando cumplimiento a los tres (3) aspectos que hacen parte de este numeral, y una vez verificada la propuesta, se concluye que la experiencia aportada es suficiente para validar los requerimientos de experiencia general, específica y equipo técnico.

De otra parte, el proponente se encuentra habilitado desde el punto de vista jurídico y financiero.

3. Asignación de Puntaje

CRITERIO	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	Condición ofrecida (llenar o marcar con X)	Puntos máximos a asignar	PUNTOS OBTENIDOS
PRECIO	I. Evalúa la oferta económica para lo cual debe considerarse el precio total de la oferta. La propuesta de menor valor tendrá la asignación máxima posible.	$P_p = 50 \text{ pts} \times \frac{P_m}{P_i}$	Pm= \$ 450.539.581 Pi= \$ 450.539.581 Pp= 50 pts	50.00	50
EXPERIENCIA	I. Evalúa la experiencia específica solicitada al proponente. Ésta debe ser certificada con contratos ejecutados en los últimos diez (10) años, relacionados con la interventoría a proyectos de vivienda tipo VIS y/o VIP.	Menor a 100 U.I.		10.00	50
		Entre 101 U.I a 200 U.I.		20.00	
		Entre 201 U.I a 300 U.I.		30.00	
		Entre 301 U.I a 400 U.I.		40.00	
		Mayor a 401 U.I.	X	50.00	
PUNTOS TOTALES OBTENIDOS					100