



INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 001 DE 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO CELSIA ZONA FRANCA ARGOS SUBREGIÓN OCCIDENTE Y SUROESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

OBJETO:

REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO:

1.	DOTACIÓN MOBILIARIO ESCOLAR PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS ZOMAC DE LAS SUBREGIONES OCCIDENTE Y SUROESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”
----	--

AGOSTO DE 2021

Página 1 de 16





TABLA DE CONTENIDO

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2. CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES	4
3. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES	4
3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES	5
3.1.1. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	5
3.1.1.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	5
3.1.1.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	8
Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: 70 puntos	8
3.1.1.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	8
Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: 20 puntos	8
3.1.1.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS	8
Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: 10 puntos	8
3.1.2. SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S. BIC	9
3.1.2.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	9
3.1.2.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	12
Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: 70 puntos	12
3.1.2.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	12
Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: 20 puntos	12
3.1.2.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS	12
Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: 10 puntos	12
3.1.3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	12
3.1.3.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	12
3.1.3.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE	15
Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: 70 puntos	15
3.1.3.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	15
Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: 20 puntos	15
3.1.3.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS	15
Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: 10 puntos	15
3.2 RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES	16

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2021, cuyo objeto es **“Realizar la contratación de: la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para el (los) siguiente (s) proyecto (s): dotación mobiliario escolar para las sedes educativas de los municipios ZOMAC de las subregiones occidente y suroeste del departamento de Antioquia”**, y cuyo cierre se efectuó el quince (15) de julio de 2021, se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

Nº	FECHA Y HORA MAXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 PONDERABLES
1	15/07/2021 09:00 a.m.	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	N/A	(6) Correos recibidos el 14/07/2021: 09:42 p.m. 09:44 p.m. 09:46 p.m. 09:47 p.m. 09:51 p.m. 09:52 p.m.	Recibido en término	Recibido en término
2		SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S. BIC	N/A	(2) Correos recibidos el 15/07/2021: 06:46 a.m. 06:47 a.m.	Recibido en término	Recibido en término
3		ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	N/A	(2) Correos recibidos el 15/07/2021: 07:19 a.m. 07:21 a.m.	Recibido en término	Recibido en término
4		INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES NISSI S.A.S.	N/A	(4) Correos recibidos el 15/07/2021: 07:39 a.m. 08:48 a.m. 08:55 a.m. 08:59 a.m.	Recibido en término	Recibido en término

2. CONSOLIDADO INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P2	SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
P4	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES NISSI S.A.S.	NO CUMPLE / RECHAZADO	NO CUMPLE / RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO

Teniendo en cuenta el resultado de la evaluación de requisitos habilitantes presentada en el cuadro anterior, las ofertas cuyo resultado es “HABILITADO” continuará en el proceso, por lo tanto, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables a las ofertas presentadas por los proponentes.

3. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta No 001 de 2021, cuyo objeto es “Realizar la contratación de: la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para el (los) siguiente (s) proyecto (s): dotación mobiliario escolar para las sedes educativas de los municipios ZOMAC de las subregiones occidente y suroeste del Departamento de Antioquia”, se establecieron los siguientes:

- REQUISITOS PONDERABLES

Los proponentes habilitados en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros del título anterior, tendrán derecho a que sus Propuestas sean calificadas, de conformidad con los siguientes criterios de evaluación:

N°	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTOS
1	Experiencia adicional	70
2	Promoción a la industria nacional	20
3	Contratos en ejecución en obras por impuestos	10
TOTAL		100



3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS PONDERABLES

3.1.1. ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.

3.1.1.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

El proponente presenta tres contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría jurídica, contable, financiera, administrativa, social y técnica para la dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de Aguachica.	3-1-85916-002-2019	ARG Consultores & Servicios S.A.S	11/09/2019	11/10/2020	13,2	Liquidado	\$ 208.892.600,00	237,97	I	100%	\$ 208.892.600,00	237,97
2	Fiduciaria La Previsora S.A.	Interventoría jurídica, contable, financiera, administrativa, social y técnica para la dotación de aulas en instituciones educativas de los municipios de Tame, Saravena y Arauca en el departamento de Arauca.*	3-1-85829-002-2019	ARG Consultores & Servicios S.A.S	18/09/2019	07/07/2020	9,8	Liquidado	\$ 269.892.000,00	307,46	I	100%	\$ 269.892.000,00	307,46



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
3	Fiduciaria La Previsora S.A.	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica del proyecto: dotación escolar de sedes educativas e internado del municipio de Puerto Gaitán Meta.**	3-1-85918-002-2019	ARG Consultores & Servicios S.A.S	23/09/2019	01/12/2020	14,5	Liquidado	\$ 234.504.375,00	267,15	I	100%	\$ 234.504.375,00	267,15
													\$ 713.288.975,00	812,58



3.1.1.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

PUNTAJE OBTENIDO

CONTRATO	PUNTAJE OBTENIDO
1	20
2	20
3	20
Puntos Adicionales	10
TOTAL	70

Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: **70 puntos**

3.1.1.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

La proponente adjunta Anexo No. 10 – Promoción a la industria nacional, debidamente firmado por el representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	20

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **20 puntos**

3.1.1.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS

El proponente se encuentra en ejecución de 2 contratos de interventoría o proyecto dentro del mecanismo de obras por impuestos con Fiduprevisora S.A, por lo que se le otorgarán 10 puntos.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: **10 puntos**



3.1.2. SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S. BIC

3.1.2.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

El proponente presenta tres contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Ministerio de Educación Nacional	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y contable al contrato producto de la subasta inversa de dotación de mobiliario escolar, en establecimientos educativos oficiales definidos por el MEN en el marco del programa de Transformación de la Calidad.	839-2011	SCAIN Administración e Ingeniería S.A.S. BIC	28/12/2011	14/09/2012	8,7	Liquidado	\$ 328.927.280,00	580,43	I	100%	\$ 328.927.280,00	580,43
2	Fiduciaria La Previsora S.A.	Interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera) para el suministro y distribución de dotación de mobiliario escolar, en el marco del mecanismo de obras por impuesto año gravable 2018.	3-1-77258-008-2019	SCAIN Administración e Ingeniería S.A.S. BIC	20/09/2019	17/08/2020	11,1	Liquidado	\$ 265.459.254,00	302,41	I	100%	\$ 265.459.254,00	302,41



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
3	Fiduciaria La Previsora S.A.	Interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera) para la adquisición y distribución de mobiliario escolar para los proyectos asignados a ECOPELROL S.A. en el marco del mecanismo de obras por impuestos.	3-1-77258-001-2018	SCAIN Administración e Ingeniería S.A.S. BIC	04/02/2019	31/10/2019	9,0	Liquidado	\$ 827.430.090,00	999,17	I	100%	\$ 827.430.090,00	999,17
													\$ 1.421.816.624,00	1.882,01



3.1.2.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

PUNTAJE OBTENIDO

CONTRATO	PUNTAJE OBTENIDO
1	20
2	20
3	20
Puntos Adicionales	10
TOTAL	70

Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: **70 puntos**

3.1.2.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

La proponente adjunta Anexo No. 10 – Promoción a la industria nacional, debidamente firmado por el representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	20

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **20 puntos**

3.1.2.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS

El proponente se encuentra en ejecución de 1 contrato de interventoría o proyecto dentro del mecanismo de obras por impuestos con Fiduprevisora S.A, por lo que se le otorgarán 10 puntos.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: **10 puntos**

3.1.3. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

3.1.3.1. EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

El proponente presenta tres contratos adicionales a los de la experiencia habilitante, descritos a continuación:

No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD-MM-AA)	Fecha de Terminación (DD-MM-AA)	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
1	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica del proyecto: dotación con mobiliario escolar, material didáctico, implementos básicos de funcionamiento y dispositivos electrónicos y TIC, la sede Jerusalén de la institución educativa La Danta, en el municipio de Sonsón.	3-1-85998-001-2020	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	13/08/2020	18/03/2021	7,2	Liquidado	\$ 80.364.347,00	88,46	I	100%	\$ 80.364.347,00	88,46
2	Fiduciaria La Previsora S.A.	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa, contable y financiera del proyecto: "apoyo a los comedores escolares mediante la dotación de menaje en las instituciones y centros educativos del municipio de Orito, departamento del Putumayo"	3-1-86016-001-2020	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	03/02/2021	09/07/2021	5,2	Liquidado	\$ 129.839.079,00	142,91	I	100%	\$ 129.839.079,00	142,91



No. de orden	Contratante	Objeto	No. de contrato	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD-MM-AA)	Fecha de Terminación (DD-MM-AA)	Tiempo Total Empleado (Meses)	Estado/ Finalizado/ Liquidado	Valor Total Ejecutado (\$)	(SMMLV)	Proporción participación			Valor acreditado
											I, PN, PJ, C, UT	Participación (%)	Valor Total Ejecutado (SMMLV)	(SMMLV)
3	Escuela de Salud San Pedro Claver	Prestación de servicios profesionales para la supervisión e interventoría de dotación nueva en las escuelas de salud San Pedro Claver del país y sus sitios de práctica a nivel salud del país	N.E	Espacios Urbanos Grupo Constructor S.A.S.	02/06/2014	29/11/2014	6,0	Liquidado	\$ 161.800.000,00	262,66	I	100%	\$ 161.800.000,00	262,66
													\$ 372.003.426,00	494,03



3.1.3.2. RESULTADO OBTENIDO EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

PUNTAJE OBTENIDO

CONTRATO	PUNTAJE OBTENIDO
1	20
2	20
3	20
Puntos Adicionales	10
TOTAL	70

Puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente: **70 puntos**

3.1.3.3. EVALUACIÓN PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL

La proponente adjunta Anexo No. 10 – Promoción a la industria nacional, debidamente firmado por el representante legal.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	20

Puntaje obtenido promoción a la industria nacional: **20 puntos**

3.1.3.4. EVALUACIÓN CONTRATOS EN EJECUCIÓN EN OBRAS POR IMPUESTOS

El proponente se encuentra en ejecución de 1 contrato de interventoría o proyecto dentro del mecanismo de obras por impuestos con Fiduprevisora S.A, por lo que se le otorgarán 10 puntos.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje obtenido	10

Puntaje obtenido contratos en ejecución en obras por impuestos: **10 puntos**



3.2 RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES

Una vez aplicados los criterios de ponderación consignados en el numeral 6 a los proponentes habilitados se obtuvieron los siguientes resultados:

ÍTEM	PROPONENTE	TOTAL
P1	ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S.	100
P2	SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA S.A.S. BIC	100
P3	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	100

Teniendo en cuenta lo anterior se procederá a la citación de la audiencia de desempate que se establece en el numeral 4.8 de los Términos de Referencia para así determinar el orden de elegibilidad.

El presente informe se publica a los cuatro (04) día del mes de agosto del año 2021.

Publíquese,



COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTONOMO CELSIA ZONA FRANCA ARGOS
SUBREGIÓN OCCIDENTE Y SUROESTE DEL DEPARTAMENTO
DE ANTIOQUIA

Elaboró: Cristian Camilo Morales - Profesional jurídico Obras por Impuestos
Lina Paola Gómez - Profesional técnico Obras por Impuestos
Pablo David Gonzalez - Profesional financiero Obras por Impuestos

Revisó y aprobó: Luisa Fernanda Monroy - Coordinadora Jurídica Obras por Impuestos