



FIDUPREVISORA S.A.
INVITACIÓN A COTIZAR No.002 de 2023
RESPUESTA A OBSERVACIONES

Fiduprevisora S.A. está interesada en cotizar las adecuaciones de dos (2) oficinas (1009 – 1010) y un (1) local (0102) ubicados en la Carrera 26 No.28-45 Edificio Torres del Puerto del Barrio Manga en la ciudad de Cartagena.

OBSERVANTE No. 1

Nº DE OBSERVACIONES	FECHA DE RECIBO	MEDIO DE RECIBO	OBSERVANTE
10	27/01/2023 11:24 p.m.	Correo electrónico	SERVEX COLOMBIA

1. Solicitarles de manera muy amable los planos en formato DWG (cad) de las oficinas y del local a intervenir para poder sacar las cantidades de obra y mobiliario.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: No se cuenta con dichos planos.

2. Planimetría de las oficinas y del local.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: No se cuenta con dichos planos.

3. ¿El diseño tiene algún requerimiento especial de mobiliario y colores de marca o imagen corporativa?

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: no hay requerimientos “especiales” con respecto a mobiliario, el mismo será suministrado por la Entidad cuando finalicen las adecuaciones. La imagen corporativa se coloca con vinilo frosted y avisos, que son suministrados por la Entidad.

4. ¿Todas las canalizaciones deben ser nuevas en oficinas 1009-1010 (Eléctricas y datos)?

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: las canalizaciones deben ser nuevas.

5. Ubicación del área para el rack / equipos y regulada (en oficinas y local)

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: el rack de las oficinas ya se encuentra ubicado, se debe realizar el cerramiento, el del local debe ser dispuesto de acuerdo con el diseño que se proponga para el mezanine.

6. Ubicación e identificación de los registros para los puntos hidrosanitarios (bajantes de aguas negras y agua blanca) (planimetría).

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: para el local debe ser dispuesto de acuerdo con el diseño que se proponga para el mezanine, por lo que se previó la visita de los interesados en la presente Invitación a cotizar.

7. Especificación de los equipos del rack que se van a mover entre oficinas para poder hacer el diseño nuevo (modelos de los equipos y tipo de conexión eléctrica).

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: el rack ya se encuentra ubicado en la oficina del piso 10, no es necesario moverlo, se requiere el cerramiento del mismo con muro de drywall.

8. Especificación de los equipos de aire acondicionado para Ubicación y diseño eléctrico (modelos de los equipos y tipo de conexión eléctrica para realizar el diseño de la ducteria y su distribución en el local 102).

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: debe ser dispuesto de acuerdo con el diseño que se proponga para el mezanine.

9. El local tiene un área de 62,91 según plano (en PDF enviado) y en el listado de actividades enviado indica que el mezanine es de 70,35m2 ítem N°15 (es necesario confirmar esta medida y la altura del local)

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: en tal virtud se previó la visita de los interesados, para realizar la confirmación correspondiente.

10. ¿En el ítem 15 (muro de drywall) son para el local 0102 o las oficinas 1009-1010? (este ítem depende del diseño en caso de pertenecer al local 102)

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: es para el local 102 y en efecto depende del diseño que se presente. En las oficinas se debe contemplar el cerramiento para el rack.

OBSERVANTE No. 2

N° DE OBSERVACIONES	FECHA DE RECIBO	MEDIO DE RECIBO	OBSERVANTE
7	27/01/2023 3:26 p.m.	Correo electrónico	FD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

1. El proceso no es claro en el sentido de que, en el alcance se solicita realizar un diseño para las adecuaciones. Sin embargo, se pública un cuadro de cantidades de obra (vacío) que sugiere que hay un prediseño o diseño base.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: no hay un prediseño, se debe presentar con la cotización, los valores del cuadro deben ser completados con los valores que resulten del mismo.

2. Siguiendo el punto anterior, si se dispone de un diseño y cantidades de obra, por favor compartirlas para establecer una propuesta adecuada y aterrizada según el alcance solicitado.





RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: no se cuenta con un diseño para la realización de la adecuación.

3. Si no se dispone de lo anterior se sugiere elaborar una propuesta con base al valor del m2 de construcción estimado. Esta estimación debe ser ajustada a la realidad y antes de comenzar, mediante el presupuesto de obra, que viene de la definición de los estudios técnicos que hacen parte del alcance del proyecto. En este sentido, el valor definitivo de la propuesta será resultado del valor final del presupuesto de obra a presentar.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: en efecto el valor de la cotización corresponde al valor del presupuesto para la realización de la adecuación (de acuerdo al diseño sugerido)

4. Teniendo en cuenta que el proyecto incluye la fase de consultoría, se debe adicionar este tiempo al proyecto ya que esta muy limitado. 45 días calendario "podria" ajustarse a un cronograma si se planifica con optimización de variables. Pero con diseños, esto es casi imposible.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: la invitación a cotizar no contempla fase de consultoría. Por lo anterior no se acepta la observación y no se ajusta el cronograma.

5. En cuanto a la forma de pago, hay que revisar el valor de la propuesta. Las condiciones de pago son muy complicadas para trabajar, ya que solo el 35% sería de financiación de las obras. Sugerimos entregar un anticipo de obra del 50% + 30% contra avance de obra del 70% y 20% contra entrega una recibido a satisfacción y con la firma del acta de liquidación del contrato.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: no se acepta la observación, Fiduprevisora no realiza anticipos ni pagos anticipados para ninguna modalidad de contratación de acuerdo con lo dispuesto en el Manual de contratación de Bienes y Servicios.

6. ¿Para la ejecución y pagos del contrato es obligatorio invertir en el Fondo de Inversión Colectiva?, si es así, por favor especificar mediante un documento, las características, beneficios y tarifas del portafolio.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: no es obligatorio realizar inversiones en FIC.

7. Aclarar si este proceso se trata de una solicitud de información RFI o ya es un RFP.

RESPUESTA FIDUPREVISORA S.A: en efecto se trata de un RFI para la estructuración de un RFP

FIDUPREVISORA S.A.

"Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua". Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store.

