

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA N° 002 DE 2024

PATRIMONIO AUTÓNOMO PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS

OBJETO:

“CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DETALLADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA EN LA CIUDAD DE MONTERÍA”

JUNIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1.	CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS	3
2.	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	4
2.1.1.	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	4
2.1.1.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	4
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE	6
2.1.1.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	6
	Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE	9
2.1.1.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	9
2.1.2.	CONSORCIO AZIMUT	10
2.1.2.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	10
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE	11
2.1.2.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	11
	Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE / SUBSANAR	18
2.1.2.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	18
2.1.3.	KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS SAS	18
2.1.3.1.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico	18
	Resultado evaluación jurídica: NO CUMPLE	20
2.1.3.2.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero	20
	Resultado evaluación financiera: NO CUMPLE / RECHAZADO	23
2.1.3.3.	Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico	24
3.	RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	24

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo del Proceso de Selección Competitiva N° 002 de 2024, cuyo objeto es: **“CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DETALLADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO PARA LA GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA EN LA CIUDAD DE MONTERÍA”** y cuyo cierre se efectuó a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), siendo las 4:00 p.m., se recibieron las siguientes ofertas:

OFERTAS:

N.º	FECHA Y HORA MÁXIMAS DE CIERRE	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA	SOBRE 3 PONDERABLE
1	24/06/2024 04:00 p.m.	INGOSER S.A.S	N/A	Tres (3) Correos recibidos el 24/06/2024: 12:05 p. m. 12:06 p. m. 12:10 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
2		Consorcio Azimut	HM INGENIERÍA S.A.S (60%) - DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES (20%) - DEB DESIGN ENGINEERING AND BUILDING CONSULTING S.A.S (20%)	Cuatro (4) Correos recibidos el 24/06/2024: 1:47 p. m. 1:54 p. m. 1:58 p. m. 2:03 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término
3		KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS SAS	N/A	Tres (3) Correos recibidos el 24/06/2024: 3:29 p. m. 3:43 p. m. 3:47 p. m.	Recibido en término	Recibido en término	Recibido en término

2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1.1. INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S

2.1.1.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)	Cumple	Correo 1 - Carta de presentación	N/A	N/A
	Matricula mercantil expedida por la Cámara de Comercio	N/A	N/A	N/A	N/A
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	Cumple	Correo 1 - Certificado Existencia Ingoser SAS 13-6-24	N/A	N/A
3	Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A	N/A	N/A
4	Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Registro único tributario o su equivalente	Cumple	Correo 1 PDF RUT INGOSER	N/A	N/A
6	Registro único de proponentes	Cumple	Correo 1 PDF RUP Ingoser SAS 13-6-24	N/A	N/A
7	Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	Correo 1 PDF Anexo No 4 Certificado de Pago Aportes Parafiscales Y Sistema General De Seguridad Social Integral	N/A	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
8	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Correo 1 PDF Poliza de seriedad	N/A	N/A
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	Correo 1 PDF documentos jurídicos. Pág. 2	N/A	N/A
10	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	Cumple	Correo 1 PDF - Contraloría	Verificado por Fiduprevisora	N/A
11	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple	Correo 1 PDF - Procuraduría	Verificado por Fiduprevisora	N/A
12	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	Cumple	Correo 1 PDF documentos jurídicos. Pág. 27	Verificado por Fiduprevisora	N/A
13	Autorización de tratamiento de datos personales	Cumple	Correo 1 PDF Anexo-No.-5- Autorizacion- para-el- tratamiento- de-datos	N/A	N/A
14	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	No cumple		Allegar el Anexo n° 2: Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés diligenciado y firmado conforme a lo establecido en el ítem 2.9 de los TDR	
15	Formato de declaración juramentada no imposición de multas, sanciones, apremios	Cumple	Correo 1 PDF Anexo-No.- 14-Formato- declaracion- multas-y- sanciones	N/A	N/A

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE**

2.1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante	Nit o cc	Tipo de persona
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SAS	900808636 - 8	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SAS	CUMPLE	1 CORREO/ 1.0 Requisitos habilitantes requisitos de la capacidad jurídica, técnica, financiera / Balance 2024 INGOSE SAS	Se evidencia el balance y estado de resultados se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ , contador público NEDER JOSE OSPINO ESCALANTE con TP. 1247337-T
	NO CUMPLE	1 CORREO/ 1.0 Requisitos habilitantes requisitos de la capacidad jurídica, técnica, financiera / Balance 2024 INGOSE SAS	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOSE AGUSTIN PARODI MARTINEZ y el contador público NEDER JOSE OSPINO ESCALANTE con TP. 1247337-T y Revisor Fiscal INGA MABELU MARQUEZ SUAREZ con T.P 19.7373-T NOTA: no se evidencian los gastos de intereses de conformidad con el numeral 5.2.2 de los términos de referencia, se requiere subsanar

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	1 CORREO/ 1.0 Requisitos habilitantes requisitos de la capacidad jurídica, técnica, financiera / Balance 2024 INGOSE SAS / Dictamen EF 2023 contador independiente	No se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023, de conformidad con el numeral 5.2.3 de los términos de referencia, El proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 4.5 litera kk. Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir; el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, las notas a los estados financieros, la certificación y el dictamen a los estados financieros en atención a lo establecido en el numeral 6.2 de los presentes términos de referencia y la ley aplicable. NOTA: los anteriores documentos podrán ser susceptibles de aclaración a requerimiento del comité evaluador. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023 se encuentra firmado por el Contador independiente BASHIR BAENA FLOREZ con TP 116175-T y NO por el revisor fiscal registrado en el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. INGA MABELU MARQUEZ SUAREZ con T.P 19.7373-T. Se solicita aclarar
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	1 CORREO/ 1.0 Requisitos habilitantes requisitos de la capacidad jurídica, técnica, financiera / Balance 2024 INGOSE SAS / Dictamen EF 2023 contador independiente/ Documentos contador /	Se evidencia para el contador público NEDER JOSE OSPINO ESCALANTE con TP. 1247337-T , copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 02/04/2024. Se evidencia para el contador independiente BASHIR BAENA FLOREZ con TP 116175-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
			Documentos Revisor fiscal	24/05/2024. Se evidencia para el Revisor fiscal NGA MABELU MARQUEZ SUAREZ con T.P 19.7373-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 12/06/2024.

RESULTADO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	900808636 - 8
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 2.698.697.487,0
Activo Total	\$ 3.076.434.484,0
Pasivo Corriente	\$ 1.159.991.862,0
Pasivo Total	\$ 1.159.991.862,0
Patrimonio	\$ 3.076.434.484,0
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 1.776.722.377,0
Gastos de Intereses	
Ingresos Brutos	\$ 6.592.342.558,0
Ingresos Brutos SMMLV	6592,3
Activos Brutos SMMLV	3076,4

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21	2,33	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (Porcentaje)	Menor o Igual a	70%	37,71%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual o indeterminado	1,0	No se evidencia los gastos de intereses, se requiere subsanan	NO CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,04%	57,75%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo (Porcentaje)	Mayor o igual a	0,02%	57,75%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						NO CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE

Resultado evaluación financiera: **NO CUMPLE**

2.1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

NO EVALUADO

2.1.2. CONSORCIO AZIMUT

2.1.2.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)	Cumple	Folios 9 - 15	N/A	N/A
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	Cumple	Folios 40 - 46, 270 - 275 y 305 - 310	N/A	N/A
3	Documento de constitución del proponente plural	Cumple	Folios 2 - 6	N/A	N/A
4	Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Registro único tributario o su equivalente	No Cumple	Folios 254 - 259 y 277 - 280.	No se aportó Registro Único Tributario de la sociedad integrante DEB DESIGN ENGINEERING AND BUILDING CONSULTING S.A.S según lo establecido en los Términos de Referencia numeral 5.1.6.	N/A
6	Registro único de proponentes	Cumple	Folios 48 - 253, 281 - 289 y 311 - 430	N/A	N/A
7	Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	Folios 263 - 266, 292 - 293 y 436.	N/A	N/A
8	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Folios 20 - 32	N/A	N/A
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	Folios 47, 276 y 432	N/A	N/A
10	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	Cumple	Folios 33 - 35, 269 y 299 - 300	VERIFICADO POR FIDUPREVISORA S.A.	N/A

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
11	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple	Folios 36 - 37, 268 y 301 - 304	VERIFICADO POR FIDUPREVISORA S.A.	N/A
12	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	Cumple	Folios 38 - 39.	VERIFICADO POR FIDUPREVISORA S.A.	N/A
13	Autorización de tratamiento de datos personales	Cumple	Folios 260 - 261, 290 - 291 y 433 - 434.	N/A	N/A
14	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	Cumple	Folios 7 - 10	N/A	N/A
15	Formato de declaración juramentada no imposición de multas, sanciones, apremios	Cumple	Folios 262, 294 y 435.	N/A	N/A

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE**

2.1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
HM INGENIERÍA S.A.S	800.187.291 - 1	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
HM INGENIERÍA S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNIC O/ 00-FINANCIERO_Pagenu mber.pdf/pag 8	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2022 se encuentran debidamente firmados por el representante legal Liliana Margarita Araos Berardinelli y contador público Pablo Cordoba Delgado con T.P 183.230 -T y Revisor fiscal Fraidyth Orozco Guerrero con T.P 115.291-T

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pagumenber.pdf/pag 10	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023 debidamente firmados por el contador público Pablo Córdoba Delgado con T.P 183.230 -T
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pagumenber.pdf/pag 4-5	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal Liliana Margarita Araos Berardinelli y contador público Pablo Córdoba Delgado con T.P 183.230 -T y Revisor fiscal Fraidyth Orozco Guerrero con T.P 115.291-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por Revisor fiscal Fraidyth Orozco Guerrero con T.P 115.291-T Dictamen Limpio
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	NO CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pagumenber.pdf/pag 23	Se evidencia para el Revisor fiscal , Fraidyth Orozco Guerrero con T.P 115.291-T , copia de la tarjeta profesional y certificado expedido con fecha del 19/06/2024 NOTA : No se evidencia el Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador público Pablo Córdoba Delgado con T.P 183.230 -T de conformidad con el numeral 5.2.4 de los términos de referencia, Se deberá presentar la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal, en caso de aplicar) que certifican y dictaminan los estados financieros, No cumple

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE
-------------------------------------	-----------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES S.A.S	900.827.726 - 3	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES S.A.S	CUMPLE	2 CORREO/ 00- FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_ Pagenumber.pdf/pag 26	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DAVID BLANCO PABA, contador público MANUEL GRAZZIANI DE LA HOZ con T.P 39566-T
	CUMPLE	2 CORREO/ 00- FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_ Pagenumber.pdf/pag 34	Se evidencia las Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DAVID BLANCO PABA, contador público MANUEL GRAZZIANI DE LA HOZ con T.P 39566-T
	NO CUMPLE - RECHAZADO	2 CORREO/ 00- FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_ Pagenumber.pdf/pag 34	Se evidencia el certificado a los estados financieros con corte al 31/12/2023, firmado por el representante legal DAVID BLANCO PABA, contador público MANUEL GRAZZIANI DE LA HOZ con T.P 39566-T No se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023 _El proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 4.5 litera kk. Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir; el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, las notas a los estados financieros, la certificación y el dictamen a los estados financieros en atención a lo establecido en el numeral 6.2 de los presentes términos de referencia y la

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
				ley _____ aplicable. NOTA: los anteriores documentos podrán ser susceptibles de aclaración a requerimiento del comité evaluador.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	NO CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pagenumber.pdf/pag 45	Se evidencia para el contador público, MANUEL GRAZZIANI DE LA HOZ con T.P 39566-T copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 04/06/2024. No se evidencia para el contador Independiente, copia de la tarjeta profesional y certificado NOTA : No se evidencia el Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador publico de conformidad con el numeral 5.2.4 de los terminos de referencia, Se deberá presentar la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal, en caso de aplicar) que certifican y dictaminan los estados financieros, No cumple

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE
-------------------------------------	-----------

Integrante 3	Nit o cc	Tipo de persona
DEB DESIGN ENGINEERING AND BUILDING CONSULTING S.A.S	901.097.479-9	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
DEB DESIGN ENGINEERING AND BUILDING CONSULTING S.A.S	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pag number.pdf/pag 48	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal FRANCISCO RICARDO MARINO, contador público KARINA ANGELICA PACHECO MARTINEZ con TP 108.003 - T
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pag number.pdf/pag 50	Se evidencia las Notas a los Estados Financieros con corte al 31/12/2023. No se encuentran debidamente firmados por el representante legal FRANCISCO RICARDO MARINO, contador público KARINA ANGELICA PACHECO MARTINEZ con TP 108.003 - T Se solicita aclarar
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_Pag number.pdf/pag 54	Se evidencia el certificado a los estados financieros con corte al 31/12/2023, firmado por el representante legal FRANCISCO RICARDO MARINO, contador público KARINA ANGELICA PACHECO MARTINEZ con TP 108.003 - T No se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023 El proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 4.5 litera kk. Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir; el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, las notas a los estados financieros, la certificación y el dictamen a los estados financieros en atención a lo establecido en el numeral 6.2 de los presentes términos de referencia y la ley aplicable. NOTA: los anteriores documentos podrán ser susceptibles de aclaración a requerimiento del comité evaluador.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	NO CUMPLE	2 CORREO/ 00-FINANCIERO_TECNICO/ 00-FINANCIERO_ Pagenumber.pdf/pag 55	Se evidencia para el contador público, KARINA ANGELICA PACHECO MARTINEZ con TP 108.003 - T copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 17/05/2024. No se evidencia para el contador Independiente, copia de la tarjeta profesional y certificado NOTA : No se evidencia el Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador publico de conformidad con el numeral 5.2.4 de los terminos de referencia, Se deberá presentar la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal, en caso de aplicar) que certifican y dictaminan los estados financieros, No cumple

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE
-------------------------------------	-----------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE / RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	HM INGENIERÍA S.A.S	DISEÑOS Y CONCEPTOS INTELIGENTES S.A.S	DEB DESIGN ENGINEERING AND BUILDING CONSULTING S.A.S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	800.187.291 - 1	900.827.726 - 3	901.097.479-9
Porcentaje de participación	60%	20%	20%
Activo Corriente	\$ 36.924.365.348,00	\$ 485.734.220,00	\$ 2.247.201.430,00
Activo Total	\$ 53.974.254.028,00	\$ 539.634.404,00	\$ 2.257.585.929,00
Pasivo Corriente	\$ 11.576.365.395,00	\$ 63.301.923,00	\$ 69.560.746,00
Pasivo Total	\$ 26.447.612.843,00	\$ 63.301.923,00	\$ 1.098.865.047,00
Patrimonio	\$ 27.526.641.185,00	\$ 476.332.481,00	\$ 1.158.720.882,00
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 3.200.695.844,00	\$ 9.966.849,00	\$ 357.288.915,00
Gastos de Intereses	\$ 1.536.016.469,00	\$ 39.416,00	\$ 0,00
Ingresos Brutos	\$ 19.278.631.810,00	\$ 26.500.000,00	\$ 1.802.641.636,00
Ingresos Brutos SMMLV	\$ 19.278,63	26,50	1802,64
Activos Brutos SMMLV	\$ 53.974,25	539,63	2257,59

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21	9,91	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	Menor o Igual a	70%	41,48%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad Operacional/Gastos de intereses	Mayor o Igual a	1,00	Nota 1: Los Proponentes ya sea que se presenten de forma individual o como integrante de una estructura plural cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente individual o el integrante de una	CUMPLE

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
					estructura plural CUMPLE el indicador	
5	Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio (porcentaje)	Mayor o Igual a	0,04%	13,56%	CUMPLE
6	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total (porcentaje)	Mayor o Igual a	0,02%	7,09%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO

Resultado evaluación financiera: **NO CUMPLE / RECHAZADO**

2.1.2.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

NO EVALUADO

2.1.3. KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS SAS

2.1.3.1. Evaluación de requisitos habilitantes de orden jurídico

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Incluido abono o aval de la oferta)	Cumple	correo 1 anexo 3		
	Matricula mercantil expedida por la Cámara de Comercio	N/A	N/A		

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
2	Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	Cumple	correo 1 anexo 5.1.3		
3	Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A		
4	Apoderados, revisar facultades en caso de que actúen a través de	N/A	N/A		
5	Registro único tributario o su equivalente	Cumple	Correo 1 Anexo 5.1.6		
6	Registro único de proponentes	N/A	N/A		
7	Certificado de pago de aportes parafiscales	Cumple	correo 1 anexo 5.1.8		
8	Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	correo 1 anexo 5.1.9		
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	Cumple	5.1.10		
10	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	cumple		Verificado por Fiduprevisora	
11	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	Cumple		Verificado por Fiduprevisora	
12	Certificado de antecedentes judiciales del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional	Cumple		Verificado por Fiduprevisora	
13	Autorización de tratamiento de datos personales	Cumple	5.1.12		
14	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	no cumple		no anexa formato de la Fiduprevisora incluida en los Anexos Publicados , subsanan	

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO (s)	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
15	Formato de declaración juramentada no imposición de multas, sanciones, apremios	no cumple		no anexa formato de la Fiduprevisora incluida en los Anexos Publicados , subsananar	

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE**

2.1.3.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

Integrante	Nit o cc	Tipo de persona
KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS S A S	800.200.706-1	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS S A S	Balance general y estado de resultados 31 dic 2023	CUMPLE	1 CORRE / Nuevo Archivo WinRAR ZIP/ 5.2.1 BLANCE 2023. pdf	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2023 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ALEXANDER KARL BRUNNER VON LEHENSTEIN CAMACHO contador público LUIS GUILLERMO PORRAS con TP 39167-T

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE	1 CORRE / Nuevo Archivo WinRAR ZIP/ 5.2.2 Notas EF 2023.pdf	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2023 NOTA: no se evidencian los gastos de intereses de conformidad con el numeral 5.2.2 de los términos de referencia, No cumple No se encuentran debidamente firmados por el representante legal ALEXANDER KARL BRUNNER VON LEHENSTEIN CAMACHO contador público LUIS GUILLERMO PORRAS con TP 39167-T, No cumple
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	1 CORRE / Nuevo Archivo WinRAR ZIP/ 5.2.3 Certificación EF.pdf	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2023, se encuentran debidamente firmados por el representante legal ALEXANDER KARL BRUNNER VON LEHENSTEIN CAMACHO contador público LUIS GUILLERMO PORRAS con TP 39167-T No se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2023 El proponente queda rechazado de conformidad con el numeral 4.5 litera kk. Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir; el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, las notas a los estados financieros, la certificación y el dictamen a los estados financieros en atención a lo establecido en el numeral 6.2 de los presentes términos de referencia y la ley aplicable. NOTA: los anteriores documentos podrán ser susceptibles de aclaración a requerimiento del comité evaluador.

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	NO CUMPLE	1 CORRE / Nuevo Archivo WinRAR ZIP/ 5.2.4 Tarjeta Profesional LGP- 5.2.4 Certificado de antecedentes LGP	Se evidencia para el contador público LUIS GUILLERMO PORRAS con TP 39167-T copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 24/05/2024 No se evidencia para el contador Independiente, copia de la tarjeta profesional y certificado NOTA : No se evidencia el Certificado de Antecedentes Disciplinarios del contador público de conformidad con el numeral 5.2.4 de los términos de referencia, Se deberá presentar la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal, en caso de aplicar) que certifican y dictaminan los estados financieros, No cumple

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE / RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS S A S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	800.200.706-1
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 973.840.600,00
Activo Total	\$ 1.063.163.598,00
Pasivo Corriente	\$ 113.271.844,00

Pasivo Total	\$ 113.271.844,00
Patrimonio	\$ 113.271.844,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 5.467.912,00
Gastos de Intereses	
Ingresos Brutos	\$ 245.914.678,00
Ingresos Brutos SMMLV	245,9
Activos Brutos SMMLV	1063,2

Indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos.

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21	8,60	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (Porcentaje)	Menor o Igual a	70%	10,65%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual o indeterminado	1,0	No se evidencia los gastos de intereses, No cumple	NO CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4,00%	4,83%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo (Porcentaje)	Mayor o igual a	2,00%	0,51%	NO CUMPLE - RECHAZADO
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						NO CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO

Resultado evaluación financiera: **NO CUMPLE / RECHAZADO**

2.1.3.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

NO EVALUADO

3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
P1	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE / RECHAZADO	NO EVALUADO	RECHAZADO
P2	CONSORCIO AZIMUT	NO CUMPLE	NO CUMPLE / RECHAZADO	NO EVALUADO	RECHAZADO
P3	KONRAD BRUNNER ARQUITECTOS SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE / RECHAZADO	NO EVALUADO	RECHAZADO

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procederá a declarar desierto el Proceso de Selección Competitiva No.001 de 2024, por configurarse la causal contenida en el literal “c” del numeral 4.10 - Causales de declaratoria desierta del PSC 001- de los Términos de Referencia.

El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año 2024.

Publíquese,

ORIGINAL
FIRMADO

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS

Firma,	Firma,
Nombre: María Camila Biagi	Nombre: Jairo Andrés Vargas Cely
Evaluador Jurídico PATRIMONIO AUTÓNOMO PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS	Evaluador Técnico PATRIMONIO AUTÓNOMO PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS

Revisó y aprobó: Melissa Palmera – Coordinador Jurídico Obras por Impuestos.